

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti "Optický propoj Bílovec II"

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, Bílovec 743 01,

IČ: 00297755

zastoupené: starostou města Martinem Holubem

- jako vlastník pozemku a povinný

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 03213595

zastoupené předsedou Sboru jednatelů Ing. Jaroslavem Hanykem

zastoupen na základě plné moci Michalem Haumerem

jako investor a oprávněný

uzavírají smlouvu

t o h o t o o b s a h u :

Článek I.

- 1) **Město Bílovec** je výlučným vlastníkem pozemků na parc. č., 777/1, 779/1, 784, 785, 801, 812/1, 813, 815, 891/1, 891/45, 895/1, 895/6, 895/9, 895/16, 895/131, 895/132, 909/1, 910, 912, 913, 914/3, 914/6, 914/9, 915, 947, 949/1, 956/1 a 1281, vše v k. ú. Bílovec – město, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, vedeném u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 2) Společnost **Nej.cz s.r.o.** realizoval jako investor **po výše uvedených pozemcích stavbu pod názvem "Optický propoj - Bílovec II"**.

Článek II.

- 1) Povinný z pozemkové služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z pozemkové služebnosti pozemkovou služebnost spočívající v právu zřízení, umístění, vedení a provozování přípojky pod názvem "Optický propoj - Bílovec II" v částech Služebných pozemků, které jsou vymezeny geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene:
 - č. 2260-9a/2021, vyhotovený firmou R&MGEO DATA s.r.o., ověřeným dne 12.02.2021, pod č. 58/2021 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 12.02.2021, pod č. PGP-266/2021-804
 - č. 2260-9b/2021, vyhotovený firmou R&MGEO DATA s.r.o., ověřeným dne 12.02.2021, pod č. 59/2021 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 12.02.2021, pod č. PGP-267/2021-804

- č. 2260-9c/2021, vyhotovený firmou R&MGEO DATA s.r.o., ověřeným dne 12.02.2021, pod č. 60/2021 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, dne 12.02.2021, pod č. PGP-268/2021-804

Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Oprávněný z pozemkové služebnosti právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný z pozemkové služebnosti je povinen toto právo strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

- 1) Pozemková služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s udělením souhlasu provést stavbu „Optický propoj Bílovec II“, **a celkem činí 79 350,- Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícťřístapadesát korun českých) + 21% DPH, tj. celkem vč. DPH 96 013,50 Kč (slovy: devadesátšesttisícťřináct korun českých a padesát haléřů** (1487 m² x 50 Kč/m²+5 000 Kč+21% DPH = 79 350 Kč+21% DPH = celkem 96 013,50 Kč)
- 2) Investor uhradil vlastníkově zálohu ve výši 80 000 Kč, navýšenou o 21% DPH, tj. celkem vč DPH 96 800 Kč, a to na účet číslo 19-1761833319/0800, pod var. symbolem 9982 000 093. Tato záloha byla řádně zaplacená dne 25.09.2019.
- 3) Přeplatek za zřízení pozemkové služebnosti, v celkové výši **786,50 Kč (slovy: sedmsetosmdesátšest korun českých a padesát haléřů)** bude vrácen vlastníkem investorovi do 14 ti dnů od provedení vkladu zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na účet, ze kterého vlastník platbu od investora obdržel.

Článek IV.

- 1) Při výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě bude oprávněný z pozemkové služebnosti postupovat šetrně a povinnému vstup na pozemky předem oznámí. V případě vzniklé škody uvede včas pozemky do předchozího stavu.
- 2) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě.
- 3) Povinný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního řádu spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný z pozemkové služebnosti.

Článek IV.

- 1) Návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín podá oprávněný z pozemkové služebnosti. Současně uhradí i náklady s tím spojené.

Článek VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 82. schůzi Rady města dne 11. 04. 2022, usnesením č. RM/2260/82/2022.

- 3) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Bílovci, dne

V Bílovci, dne

Martin Holub
Starosta města

Michal Haumer
zmocněn Ing. Jaroslavem Hanykem,
předsedou Sboru jednatelů