

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená podle dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)
mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Název: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Se sídlem: Pobřežní 72,186 00 Praha 8

IČO: 45245801

DIČ: CZ45245801

Zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Stepán Horbas

Obchodní firma/Název a právní forma: Stepán Horbas

Se sídlem: [REDAKCE], Praha 5,155 31

IČO:45996962

DIČ (pokud je Zhotovitel plátce DPH): [REDAKCE]

Jednající/Zastoupený: Stepán Horbas

Zapsaný v OR (pokud v něm je Zhotovitel zapsán):

Bankovní spojení (Č. účtu a kód banky):2800597158/2010

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako “Strany”)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádět pro Objednatele stavební práce účtované v hodinových sazbách na hřbitovech, které jsou ve správě Objednatele. Specifikace stavebních prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „práce“).

2. ZAHÁJENÍ PRACÍ, OBJEDNÁVKY

2.1. Zhotovitel postupuje při realizaci dílčího plnění dle pokynů Objednatele.

2.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce v rozsahu a v souladu s termíny stanovenými v jednotlivých dílčích objednávkách vystavených Objednatelem.

2.3. Objednávka Objednatele

Pro realizaci jednotlivých prací Objednatel zpracuje a doručí Zhotoviteli písemnou objednávku vymezující rozsah a termín plnění jednotlivých Prací. V objednávce Objednatel uvede zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu a označení, že jde o objednávku,
- určení předmětu plnění - vymezení prací, které budou pro objednatele provedeny, určení místa provedení prací,
- určení data zahájení a ukončení prací,
- předpokládaná cena (příp. předpokládaná hodinová dotace),
- kontaktní osobu zodpovědnou za věcné plnění dílčích prací, resp. dílčí objednávky, vč. e-mailové adresy a telefonního čísla
- případné další požadavky na plnění prací či upozornění pro Zhotovitele.

Objednávka musí být Zhotoviteli zaslána s přiměřeným časovým předstihem před očekávaným plněním ze strany Zhotovitele, přiměřenost lhůty se vztahuje k samotnému dílčímu plnění. Přijetí objednávky je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů potvrdit Objednateli elektronickou poštou na adrese kontaktní osoby, případně ve stejné lhůtě sdělit a doložit objektivní důvody, proč objednávka v daném termínu či rozsahu nemůže být akceptována a navrhnout možné řešení. Za písemnou objednávku se považuje i objednávka doručená elektronickou poštou, faxovou zprávou či předána osobně.

Objednatel je oprávněn kdykoliv svoji objednávku zrušit, je však povinen uhradit Zhotoviteli část nákladů, která odpovídá nákladům již prokazatelně vynaloženým Zhotovitelem do okamžiku zrušení objednávky. Výši vynaložených nákladů je povinen prokázat Zhotovitel.

3. OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se závaznými předpisy.

4. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ, A ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

- 4.1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout jakýkoliv dokument předaný Objednatelem třetí osobě nebo je sám využít mimo plnění dle této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po jeho předání Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů o plnění dle této smlouvy pro potřeby naplnění požadavků stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

- 5.1. Cena plnění za jednotlivé práce (hodinové ceny), které jsou předmětem této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Celková cena plnění dle této smlouvy činí maximálně 4.000.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné po dobu trvání smlouvy.
- 5.3. Cena nebude zvyšována v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně služeb bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny celkové ceny včetně DPH v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 5.5. Objednatel je povinen na základě jednotlivých objednávek uhradit Zhotoviteli cenu dle skutečně poskytnutého plnění, které je dodáno na základě jednotlivých dílčích objednávek Objednatele.
- 5.6. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady nutné pro plnění Zhotovitele na základě konkrétní objednávky, zejm. náklady na dopravu, techniku, pohonné hmoty, ochranné pomůcky, nástroje, pomůcky apod. Náklady na stavební materiál bude hradit Objednatel.
- 5.7. Objednatel není povinen zadat Zhotoviteli objednávky do výše hodnoty uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.8. Cena bude Zhotoviteli uhrazena vždy po dokončení konkrétní dílčí objednávky a po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Zhotovitel je povinen doručit fakturu

do deseti dnů od podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Cena na faktuře musí odpovídat ceně schválené Objednatelem na Zhotovitelem předložené Kalkulaci. Splatnost faktury se sjednává na 25 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Doručená faktura bude obsahovat i podepsaný předávací protokol.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel do pěti (5) dnů po akceptaci dílčí objednávky předá na základě písemného protokolu Zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci objednávky.
- 6.2. Objednatel může kdykoli vydávat Zhotoviteli závazné pokyny a předkládat dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro plnění nebo jeho části,
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu provádění díla Zhotoviteli na jeho žádost konzultace.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat Práce či jejich části svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými závaznými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje plnit jednotlivé části Prací včas (při dosažení stanovených termínů) v požadované kvalitě, jakož i dodržovat další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel zajistí maximální flexibilitu při plnění předmětu Prací, zejména při řešení odůvodněných potřeb Objednatele, které vyplynou v průběhu trvání Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Smlouvy a závazných právních předpisů. Zhotovitel je vždy odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy tak, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám.

Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě alespoň do výše min.

2.0. 000,- Kč a doklad o pojištění (pojistku, kopii pojistné smlouvy atd.) předložit Objednateli do pěti pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván. Nebudou-li tyto doklady předloženy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

7. REALIZACE PRACÍ A JEJÍCH DÍLČÍCH ČÁSTÍ

Realizace kompletní dílčí části Prací

- 7.1. Po provedení kompletní dílčí části Prací vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, ve kterém tuto část specifikuje a předloží jej společně s konečnou kalkulací nákladů Zhotovitele spojených s danou objednávkou Objednateli k akceptaci. V kalkulaci musí být uvedeny konkrétní prováděné práce dle přílohy č. 1 této Smlouvy, hodinová odměna u těchto prací, počet hodin provádění každé z prací, celková cena za dané práce a celková cena za všechny práce. Objednatel není povinen kalkulaci nákladů schválit, pokud má pochybnosti o uvedených údajích, rozsahu prací apod. Objednatel potvrdí předávací protokol svým podpisem v případě, že příslušná část předmětu Smlouvy byla realizována v souladu se Smlouvou a příslušnou dílčí objednávkou, je bezvadná a konečná kalkulace nákladů je dle Objednatele v pořádku. Podpisem Předávacího protokolu Objednatel se považuje konkrétní dílčí část služeb za kompletně realizovanou.

Spolupráce

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku Objednatele bude Objednateli předkládat zprávy (reporty) o průběžném stavu plnění Prací či jejich dílčích částí a případně, požádá-li ho o to Objednatel, mu bude také předkládat průběžné návrhy takového plnění. Objednatel je oprávněn oponovat Zhotovitelem zpracovaný návrh realizace Prací či její dílčí části. V takovém případě bude Zhotovitel povinen zpracovat připomínky Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení takových připomínek.
- 7.3. Práce v rámci jednotlivých dílčích plnění budou Zhotovitelem realizovány na místě určeném v příslušných dílčích objednávkách.
- 7.4. Dozví-li se smluvní Strana o skutečnostech, které mohou negativně ovlivnit dodržení časového limitu z její strany, je povinna o těchto skutečnostech bez zbytečného prodlení informovat druhou smluvní stranu.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoli škodu, která by byla způsobena porušením povinností na jeho na straně, či subdodavatele nebo činností prováděnou z jeho strany.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s dokončením prací na základě jím akceptované dílčí objednávky ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s akceptací objednávky, případně sdělením, proč objednávka nemůže být akceptována, v termínu uvedeném v této smlouvě ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Okolnosti vylučující odpovědnost: V případě vzniku nebo zjištění Okolností vylučujících odpovědnost platí, že Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími

odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností vylučující odpovědnost, shodně se prodlužují také lhůty pro plnění dalších činností, pokud na ně nezbytně navazují. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně poté, co se o odpovídajících okolnostech dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí). V oznámení uvede povinnosti, v jejichž plnění jí brání nebo budou bránit okolnosti vylučující odpovědnost. Součástí oznámení bude rovněž návrh oznamující strany na řešení vzniklé situace. Stejným způsobem oznámí strana druhé straně ukončení okolností vylučujících odpovědnost nebo jejich změn.

- 8.5. Každá se stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky okolností vylučujících odpovědnost. Další postup prací se řídí pokyny objednatele.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

Důvody ukončení

9.1. Smlouva může být ukončena

- i. vyčerpáním finančních prostředků uvedených v čl. 5 této smlouvy,
- ii. uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena
- iii. dohodou stran,
- iv. odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze stran z důvodů uvedených v zákoně,
- v. z důvodů uvedených v platných právních předpisech a
- vi. výpovědí objednatele. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

Způsob odstoupení

- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručeným druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení příslušné straně, tj. den předčasného skončení.

10. DORUČOVÁNÍ A KONTAKTNÍ OSOBY

- 10.1. Veškerá oznámení, informace či jiná sdělení dle této smlouvy budou učiněna písemně a budou doručena druhé smluvní straně buď poštou ve formě doporučeného dopisu, elektronickou poštou, nebo kurýrem na adresy a kontaktní osoby uvedené v tomto článku, pokud se strany nedohodnou jinak.

Objednatel: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace
Pobřežní 72, 186 00 Praha 8 k rukám [REDACTED]
email: [REDACTED]

Zhotovitel:Stepán Horbas
... [redacted], Praha5,155 31
k rukám ...Stepán Horbas email: [redacted]
[redacted]

10.2. Strany se dohodly, že změna kontaktních osob uvedených v tomto článku je možná na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Tato změna je účinná okamžikem doručení druhé smluvní Straně.

10.3. Obě Strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i faxové číslo a e-mail) pro doručování. V takovém případě je druhá Strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (fax, e-mail), a to ode dne následujícího po dni, kdy této Straně byla změna oznámena.

11. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv oběma Stranami na 2 roky (24 měsíců), nebo do vyčerpání částky dle bodu 5.1. této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Seznam dílčích plnění včetně určení hodinových cen.

12.2. Smlouva se uzavírá výhradně v českém jazyce. Jednacím jazykem a jazykem všech dokumentů bude český jazyk.

12.3. Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy.

12.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

12.5. Tato Smlouva se řídí českým právem.

12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona Č. 340/2015 Šb., o registru smluv, jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

12.7. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne
...

Objednatel:

Zhotovitel:Stepan Horbas

Správa pražských hřbitovii

Mgr. Martin Červený, ře/itel

Dodavatel

jednající/zastoupený panem paní

Příloha č. 1 smlouvy

Pomocné stavební práce

l jednotkai sazba v Kč za jednotku (bez DPH) | předpokládaný počet jednotek) součin jednotkových cen v Kč (bez DPH)

DPH 21%

cena vč. DPH

odstranění uvolněných omítek	m2	220,00 Kč	3000	660 000,00 Kč	138 600,00 Kč	798 600,00 Kč
zhotovení jádrových omítek	m2	250,00 Kč	2000	500 000,00 Kč	105 000,00 Kč	605 000,00 Kč
zhotovení vrchních štukových omítek	m2	150,00 Kč	2000	300 000,00 Kč	63 000,00 Kč	363 000,00 Kč
oprava rozrušeného zdivá cihlového, kamenného	m3	700,00 Kč	200	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
oprava zhlaví obvodových zdí z cihel nebo betonu	m2	300,00 Kč	200	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
bourací práce	m3	350,00 Kč	400	140 000,00 Kč	29 400,00 Kč	169 400,00 Kč
výkopové práce	m3	700,00 Kč	300	210 000,00 Kč	44 100,00 Kč	254 100,00 Kč
obkladačské práce	m2	450,00 Kč	2000	900 000,00 Kč	189 000,00 Kč	1 089 000,00 Kč
maliářské a natěračské práce	m2	160,00 Kč	3000	480 000,00 Kč	100 800,00 Kč	580 800,00 Kč
další nespecifikované pomocné stavební práce	hodina	250,00 Kč	2000	500 000,00 Kč	105 000,00 Kč	605 000,00 Kč

celková nabídková cena v Kč (bez DPH)	3 890 000,00 Kč
celková nabídková cena v Kč (včetně DPH)	4 706 900,00 Kč