

Dodatek č. 4 smlouvy o podnájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. RADNICE a.s.

se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1, zastoupená podle stanov předsedou představenstva Ivanem Tejklem
IČO: 25265083
DIČ: CZ25265083
Spisová značka: B 1592 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „nájemce“ na straně jedné a

2. Centrum investic, rozvoje a inovací

se sídlem Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové, zastoupená ředitelkou organizace Mgr. et Mgr. Vendulou Hájkovou
IČO: 71218840
DIČ: CZ71218840
Spisová značka: Pr 863 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „podnájemce“ na straně druhé, nájemce a podnájemce společně také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek smlouvy o podnájmu nebytových prostor.

Předmět dodatku

I.

smluvní strany se dohodly, že od 1. ledna 2023 výše uvedená firma **rozšiřuje pronájem** dosavadních prostor č. 203, 204, 205 (o výměře 101,13 m²) **o místnost v 1. podlaží č. 212** o výměře 43,68 m². Celková plocha pronajímaných prostor tím dosahuje 144,81 m².

Částka pro výpočet nájemného místnosti č. 212 vychází z částky 3 228,- Kč/1m²/rok bez DPH, tj. 11 750,- Kč/měsíc bez DPH.

Částka pro výpočet záloh na služby ve všech pronajatých prostorách (144,81 m²) se od 1. ledna 2023 mění na částku 2.950 Kč/1m²/rok vč. DPH, tj. 35.600 Kč/měsíc včetně 21% DPH.

Částka za úklid místnosti č. 212 činí 1.429 Kč/měsíc vč. DPH.

Celková částka nájemného včetně služeb pro celkovou pronajímanou plochu 144,81 m² tak činí od 1. ledna 2023 **79.208 Kč/měsíc**. Částka je uvedena včetně 21% DPH.

- celkem nájemné 38.954 Kč
- celkem zálohy na služby 40.254 Kč

II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 2) Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2023.
- 3) Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, po jednom (1) pro nájemce a podnájemce.

V Hradci Králové dne

za nájemce

za podnájemce

.....
Tejkl Ivan
předseda představenstva

.....
Mgr. et Mgr. Vendula Hájková
ředitelka organizace