# **Nájemní smlouva**

Č.278/Ba/22/LM

č.j.: ND/7009/401100/2022

# **Pronajímatel:** **Národní divadlo**

Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: KB Praha 1

č.ú.: 2832011/0710

Zastoupený: Filipem Barankiewiczem, uměleckým ředitelem Baletu

(dále jen „ND“ nebo „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Divadlo Josefa Kajetána Tyla**

Palackého náměstí 2971/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 00078051

DIČ: CZ00078051

bankovní spojení: Československá obchodní banka Plzeň-město

č. ú.: 279936833/0300

Zastoupený: doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D. ředitelem divadla

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto

## N á j e m n í s m l o u v u

**podle § 2201 občanského zákoníku**

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí – baletní podlahy (dále také jen „věc“ nebo „předmět nájmu“), se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, neboť tyto movité věci byly nakoupeny v rámci činnosti pronajímatele, a které pronajímatel přenechává dočasně za úplatu nájemci, aby jej nájemce po dobu platnosti této smlouvy užíval pro účely baletního souboru divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni. Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté věci k plnění svých úkolů.

Specifikace předmětu nájmu:

* **speciální odpružená baletní podlaha (výrobce Harlequin Floors), v přibližném celkovém rozměru 15x15 m, rozebíratelná na desky. Počet desek bude uveden v předávacím protokolu, podepsaném při předání**
* **transportní vozy pro tuto podlahu : 4 ks**

Nájemce dále zajistí a uhradí:

* **dopravu předmětu nájmu od pronajímatele, adresa naložení: Za Cukrovarem, Praha 9 - Čakovice** **dne 9. 11. 2022 dle časové dohody s panem Petrem Tollarem, vedoucím Odboru dopravy a skladu dekorací, mobil: xxx, e - mail:** [**xxx**](mailto:p.tollar@narodni-divadlo.cz)
* **dopravu předmětu nájmu po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli.**

**II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl nakoupen pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.
6. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyrozuměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na faktuře stanovené.
7. Nájemce potvrzuje, že stav předmětu nájmu umožňuje jeho užití dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.

**III. Nájemné**

Smluvní částka nájemného činí **100 000,- Kč + DPH ve výši 21%, tj. 121 000,- Kč** za každý započatý kalendářní rok po dobu trvání této smlouvy.

Nájemné bude uhrazeno nájemcem bankovním převodem na základě faktury se splatností 15 dní od doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena vždy k 9. 11. daného roku. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele. V případě, že bude pronajímatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV. Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva na pronajaté věci je sjednána na dobu určitou a to od **9. 11. 2022** do **8. 11. 2023**. V případě zájmu obou stran může být trvání této smlouvy prodlouženo. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě 5 měsíců.
2. Jednáním za nájemce je pověřen:
   1. Ve věcech smluvních: **Ing. Kateřina Königová**, tel.: xxx, e-mail: [**xxx**](mailto:katerina.konigova@djkt.eu)
   2. Ve věcech technických: **Jan Baxa,** tel.**: xxx** e-mail**: xxx**
3. Jednáním za ND je pověřen:
   1. Ve věcech smluvních: **Martin Rypan,** tel: **xxx**, e-mail: xxx
   2. Ve věcech technických: **Jiří Brabec,** tel: **xxx**, e-mail: xxx
4. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušuje hrubým způsobem smluvní povinnosti, zejména v případě, že nájemce neuhradí ani po dodatečně stanovené lhůtě nájemné či užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu bude potřebovat pronajímatel pro plnění či zajištění předmětu své činnosti. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu.

**V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) ve stanovené době dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) až do doby vrácení předmětu nájmu (či jeho části).
2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.

V Plzni, dne: V Praze, dne:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………… | ………………………………………… |
| Za Divadlo Josefa Kajetána Tyla, p. o.  doc. MgA. Martin Otava, Ph.D. | Za Národní divadlo  Filip Barankiewicz, umělecký ředitel Baletu |