



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 2125/2022  
ID RS smlouvy 9847083  
ID RS dodatku

## **DODATEK Č. 5**

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání  
České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě  
č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019,  
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021,  
dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021  
dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022  
a dodatku č. 4 č.j. SPH 1877/2022 ze dne 15.11.2022

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **ASTACUS s.r.o.**

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 29030528

DIČ: CZ29030528

zastoupena: Michalem Pečanem, jednatelem

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021, dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022 a dodatku č. 4 č.j. SPH 1877/2022 ze dne 15.11.2022 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 5, jak je níže uvedeno:

## I.

### Předmět dodatku

1. Článek **IV., Popis předmětu nájmu**, Smlouvy se doplňuje o odstavec 3, který zní:

„3. Předmětem nájmu je dále také část pozemku parc.č. 713/1, katastrální území Hradčany, obec Praha – část Královské zahrady Pražského hradu, o výměře 140 m<sup>2</sup>, na které budou umístěny 2 prodejní stánky, kluziště pro akci České Vánoce na Pražském hradě a 1 stánek tvořící zázemí pro kluziště, a to na dobu od 9.12.2022 do 9.1.2023 (otevírací doba pro veřejnost je od 11.12.2022 do 8.1.2023, bližší specifikace bude upřesněna pronajímatelem ke dni zahájení nájmu této části předmětu nájmu).“
2. Článek **VII., Nájemné**, odstavce 1 Smlouvy se doplňuje o ustanovení:

„Nájemné za část pozemku parc.č. 713/1, na které se uskuteční akce České Vánoce na Pražském hradě sjednávají smluvní strany ve výši **celkem 26.000,- Kč** (slovy: dvacetšesttisíc korun českých). Nájemné za část pozemku parc.č. 713/1 je osvobozeno od DPH. Tato částka (nájemné za část pozemku parc.č. 713/1) je splatná do sedmi dnů po podpisu tohoto dodatku č. 5 na účet pronajímatele a s VS číslo xxxxx.“
3. Článek **XIII., Užívání předmětu nájmu**, odst. 10 Smlouvy se rozšiřuje o ustanovení, které se vkládá za 6. větu a zní takto:

„Nájemce se zavazuje v případě poškození povrchu Letní Míčovny v Královské zahradě Pražského hradu (zejména nikoliv však výhradně umaštění, skvrny od nápojů a jídla, apod.) areálu Pražského hradu uhradit náklady související s odstraněním takto způsobené škody (např. vyčištění, výměna příslušného povrchu, apod.). Pronajímatel upozorňuje nájemce, že do dlažby Letní Míčovny v Královské zahradě není možné zatloukat či jinak připevňovat jakékoli předměty, stejně tak není možné připevňovat a/či lepit cokoli na její obvodové zdi. Pronajímatel dále také upozorňuje nájemce, že povrch předmětu nájmu ani přístupových tras v areálu Pražského hradu k předmětu nájmu není chráněn proti skvrnám od nápojů a jídla. Nájemce je povinen instalovat kluziště tak, aby bylo zamezeno poškození či zničení dlažby Letní Míčovny, stejně tak poškození či zničení obvodových zdí. Nájemce je stejně tak povinen zajistit přístupové cesty na kluziště např. položením speciálního povrchu, aby nedošlo k jejich poškození či zničení uživateli kluziště.“
4. Článek **XIII., Užívání předmětu nájmu**, Smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec 22, který zní takto:

„Smluvní strany sjednávají, že se nájemce stává provozovatelem instalovaného kluziště v rámci akce České vánoční trhy na Pražském hradě 2022 pro veřejnost, o které řádně a v souladu s příslušnými předpisy pečuje, a předloží pronajímateli příslušná povolení, provozní řád (v českém i anglickém jazyce) a další doklady nutné k jeho provozu, a to nejpozději ke dni 9.12.2022. Nepředloží-li nájemce požadované dokumenty, nebude nájemci tato část předmětu nájmu předána a nájem pro tuto část předmětu nájmu dle smlouvy zanikne.“
5. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

## II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 5 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021, dodatku č. 3 č.j. SPH 526/2022 ze dne 7.4.2022 a dodatku č. 4 č.j. SPH 1877/2022 ze dne 15.11.2022.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

**Michal Pechan**

jednatel

**ASTACUS s.r.o.**

(nájemce)

.....

**XXXXX**

XXXXX

**Správa Pražského hradu**

(pronajímatel)