



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Bc. Michaela Nováková, [REDACTED] 1991
trvale bytem Dolní Papšíkov 123, 580 01 Havlíčkův Brod

a

Miroslav Novák, [REDACTED] 1993
trvale bytem Spojovací 1713, 580 01 Havlíčkův Brod
jako kupující a povinný z věcného břemene

a

Michal Koupar, [REDACTED] 1980
trvale bytem Dolní Papšíkov 52, 580 01 Havlíčkův Brod
jako oprávněný z věcného břemene

tuto

SMLOUVU KUPNÍ a O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. EK 391/2022/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Poděbavy jako pozemek parcelní číslo 711 o výměře 116 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 711 v katastrálním území Poděbavy za kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 58.000 Kč (slovy: Padesát osm tisíc Kč) kupujícím, kteří tuto nemovitost za kupní cenu kupují a každý id. 1/2 do svého vlastnictví přijímá.



III.

Celkovou kupní cenu 58.000 Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem dle faktury č. 52200123, po podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dodání nemovitosti dle této smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

IV.

Věcné břemeno

Bc. Michaela Nováková a Miroslav Novák, jako povinní z věcného břemene a Michal Koupar, jako oprávněný z věcného břemene, se dohodli na zřízení věcného břemene - služebnosti přístupu a příjezdu k tíži pozemku parcelní číslo 711 v katastrálním území Poděbavy ve prospěch pozemku parcelní číslo 133 v katastrálním území Poděbavy.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Kupní smlouva se vyhotovuje v 5 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.



Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

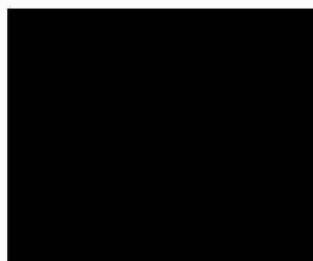
Dne:



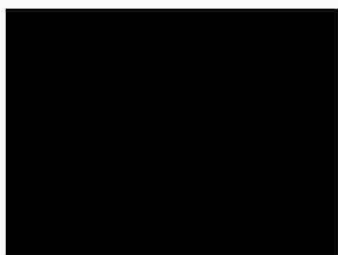
starosta

V

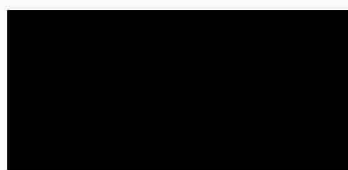
Dne:



Bc. Michaela Nováková



Miroslav Novák



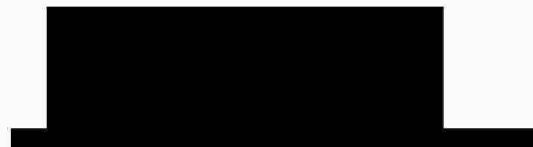
Michal Koupar



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 12.9.2022 usnesením číslo 147/22 a dne 14.11.2022 usnesením číslo 228/22.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 14.9.2022 a z úřední desky sejmuto dne 30.9.2022.


Zbyněk Stejskal
starosta