

## DODATEK č. 2

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 2“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00089/22/00 ze dne 25. 4. 2022 areál Barbora  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### I.

#### 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka  
520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Sirotkčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]  
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
[REDAKCE], náměstek pro techniku a služby  
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Sirotkčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

Obchodní firma: **RESORBENT, s.r.o.**  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem  
IČO: 25830694  
DIČ: CZ25830694, plátce DPH  
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20130

Bankovní spojení:  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

### II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemku parcelní číslo 6333/38, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Karviná – Doly, obec Karviná, dislokovaném v areálu Barbora o výměře 408,25 m<sup>2</sup> a tím k úpravě těchto ustanovení výše citované smlouvy takto:

### Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:  
část pozemku p. č. 6333/38 o celkové výměře  
jak vyznačeno v příloze č. 1 dodatku č. 2 smlouvy.  
(dále také „předmět nájmu“).

**633,25 m<sup>2</sup>,**

Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem dočasného uskladnění materiálu (pytle s grafitem).

### Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné **54 360,96 Kč** ročně + DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **4 530,08 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájem části pozemku	68.2	54 360,96	ano	4 530,08
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>4 530,08 Kč</b>

- Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne jeho odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [REDACTED], anebo na adresu sídla nájemce.

### Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:

- K zamezení vzniku pohledávek nájemce složí doplatek peněžní záruky (jistotu) ve výši [REDACTED] Kč (celková částka složené peněžní záruky tak bude činit [REDACTED] Kč) na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku smlouvy, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu dodatku č. 2 ze strany nájemce.

### III.

- V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk dodatku.

V Ostravě dne 14.12.2022

V Ostravě dne 6.12.2022

.....  
[REDACTED]  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
[REDACTED]  
jednatel