

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: **Obcí Bařice – Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Bařice – Velké Těšany**

v zastoupení: Věrou Halamovou - starostkou

IČ: 00287024

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Kroměříž

číslo účtu: 1483110339/0800

tel.spojení: 573 358 015, 724 184 271

Email: [starosta@barice-velketesany.cz](mailto:starosta@barice-velketesany.cz)

Ve věcech smluvních: Věra Halamová, starostka

Ve věcech technických: Ing. Ondřej Mlčoch, tel. 737 948 471, [ondrej.mlcoch@centrum.cz](mailto:ondrej.mlcoch@centrum.cz)

a

#### 2. Zhotovitelem: **HARKO, s.r.o. Trávník 140, 767 01 Kroměříž**

v zastoupení : Jan Škrob, Jaroslav Droběna, ing. Jitka Žůrková - jednatelé

IČ: 63496585

DIČ: CZ 63496585

Zapsána : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22402

bankovní spojení: KB Kroměříž

číslo účtu: 8327300247/0100

tel. spojení: 573 339 308

e-mail: [harko@harko.cz](mailto:harko@harko.cz)

ve věcech smluvních: Jan Škrob, tel. 602 577 103

ve věcech organizačních : Jan Škrob, tel. 602 577 103

### I.

#### Prohlášení smluvních stran a podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby a podpisem smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy.
4. Právní předpisy: a) zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění  
b) příslušné ČSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele **výstavbu vodovodu a posílení tlakových poměrů, 2. etapa**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky dle předané projektové dokumentace a požadavku objednatele, s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
2. Činnosti nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

## III. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši  
Cena bez DPH: 1 871 347,- Kč  
Výše DPH: 392 983  
Cena vč. DPH: 2 264 330,- Kč  
Slovy: Jeden milion osm set sedmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých bez DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a bude navýšena pouze o zákonnou sazbu 21% DPH.

2. Oceněný soupis prací a dodávek dle projektové dokumentace je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí.
3. Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, do maximální výše dle aktuálního ceníku RTS 2022.
4. Cena případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. III odst. 1. této smlouvy.

## IV. Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

2. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše dohodnuté ceny díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

## V.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné stanoveno:
  - zabezpečení vstupu na pozemky po dobu realizace zaměstnancům zhotovitele.
2. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.

## VI.

### Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele a nájemců bytů při realizaci díla. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.

## VII.

### Doba plnění

1. **Termín nástupu prací: duben – květen (dle domluvy)**
2. **Termín dokončení prací: do 30.června 2023**
3. **Termín vyklizení staveniště: do 30.června 2023**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla na základě úředního rozhodnutí, pro nepřízeň počasí, vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla, dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

## VIII.

### Oprávnění k jednání

1. Za objednatele jsou oprávněni projednat doplňky, příp. změny a úpravy :  
Věra Halamová, starostka, tel. 724 184 271
2. **Za zhotovitele jedná a organizátor prací je : Jan Škrob, tel. 602 577 103**

## **IX.**

### **Způsob provedení a předání díla**

1. Zhotovitel bude o způsobu provádění díla vést záznamy v montážním listu (stavebním deníku), který předloží na vyzvání zástupci objednatele, nebo přímo objednateli. Po předložení soupisu provedených prací k odsouhlasení se musí objednatel vyjádřit písemně k soupisu provedených prací a to do tří dnů po obdržení, pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, plně souhlasí se soupisem provedených prací zpracovaných zhotovitelem, dle kterého bude následně vystavena faktura za provedené práce a dodaný materiál.
2. Dílo bude považováno za skončené po dokončení všech prací dle č. II. této smlouvy.
3. Po skončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, bude proveden zápis se soupisem příp. vad, nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. K předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí a protokoly z předcházejících zkoušek.

## **X.**

### **Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v běžné kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena na dobu šedesát měsíců od písemného předání díla a na zamontovaný materiál dle výrobce od vystavení vydané faktury. Podmínkou záruky je, že objednatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobců. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození díla.
3. Reklamac vady bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do pěti pracovních dní ode dne písemného doručení reklamace od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do osmačtyřiceti hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamace a končí dnem odstranění vady.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek (včetně termínu plnění) ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **XII.**

## Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle článku III.

### XIII.

#### Podmínky BOZP a PO

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, a jeden si ponechá zhotovitel
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne 13. 7. 2022

  
.....  
Obec Bařice-Velké Těšany  
zastoupená starostkou Věrou Halamovou



TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY  
HARKO -1-  
67 01 Kroměříž, Trávník 140  
tel./fax 573 339 303, tel. 573 343 216  
DIČ CZ63496583

  
.....  
HARKO  
zastoupené jednatelem Janem Škrobem

