

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ 00304271, sídlem Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61,
zastoupeno starostou Ing. Janem Kučerou
dále jen „**Objednatel**“

2. Navláčil stavební firma, s.r.o.

sídlem Bartošova 5532, 761 01 Zlín, IČ 25301144, zaps. v OR vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložce 23287, zast. jednatelem Jakubem Navláčilem
dále jen „**Zhotovitel**“

a

3. Navláčil servis, s.r.o.

sídlem Bartošova 5532, 761 01 Zlín, IČ 08670277, zaps. v OR vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložce 114789, zast. jednatelem Jakubem Navláčilem
dále jen „**Zástavní věřitel**“

tuto

dohodu o narovnání

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Skutkový stav a tvrzení účastníků

- 1.1.** Konstatuje se, že Objednatel a Zhotovitel spolu dne 30.3.2022 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace zejména hlavní stavby kulturního centra v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „**Smlouva**“), přitom přesná specifikace díla vyplývá z pojmu Technická specifikace podle Smlouvy.
- 1.2.** Mezi Objednatelem a Zhotovitelem nastala v období od května 2022 do doby uzavření této dohody řada neshod, resp. sporů týkajících se provádění předmětného díla, zejména, nikoliv však výlučně následující sporná práva a povinnosti:

- 1.2.1. neshody týkající se žádosti Zhotovitele na záměnu subdodavatele a odpovědných osob za Zhotovitele, tj. zda byl Objednatel povinen těmto žádostem vyhovět;
- 1.2.2. neshody ohledně kvality a Zhotovitelem tvrzených vad Technické dokumentace, resp. projektové dokumentace k předmětnému dílu, jakož i ohledně toho, zda jsou překážkou v aktuální fázi realizace díla a zda má tyto vyřešit Zhotovitel v rámci tzv. dílenské dokumentace;
- 1.2.3. zda ty vady Technické dokumentace, které byly skutečné, byly řádně a včas odstraněny či nikoliv a zda v této souvislosti poskytl Objednatel řádnou součinnost, resp., za v této souvislosti udělil Objednatel Zhotoviteli nevhodný příkaz ve smyslu ustanovení § 2595 občanského zákoníku;
- 1.2.4. zda existují a v době přerušení realizace díla existovaly faktické překážky realizace předmětného díla;
- 1.2.5. zda Zhotovitel v několika případech, naposledy pak ke dni 19.9.2022, přerušil provádění předmětného díla důvodně či nikoliv;
- 1.2.6. neshody ohledně průběhu kontrolních dnů a součinnosti autora projektu a autorského dozoru;
- 1.2.7. zda vzájemná komunikace v těchto věcech probíhala z obou stran v souladu se Smlouvou o dílo;
- 1.2.8. zda Objednatel na jedné straně a Zhotovitel na druhé straně plnili řádně své závazky dle bodů 13.1. a 13.2. Smlouvy, tj. zda ve sjednaných lhůtách postupovali řádně dle Smlouvy;
- 1.2.9. zda Zhotovitel odstoupil přípisem datovaným 4.11.2022 od Smlouvy důvodně;
- 1.2.10. zda Zhotoviteli uplynula lhůta pro odstoupení od Smlouvy dle bodu 13.2. Smlouvy ještě před jeho odstoupením;
- 1.2.11. zda Objednateli vzniklo právo odstoupit od předmětné Smlouvy;
- 1.2.12. zda má Zhotovitel vůči Objednateli pohledávky z titulu Smlouvy či jakkoliv související se Smlouvou, zejména zda má nárok:
 - 1.2.12.1. na zaplacení částky 3,841.296,55 Kč, jak tuto vyúčtoval fakturou č. 405361 a zda je Objednatel v prodlení s úhradou takové částky a zda má Zhotovitel právo na zaplacení zádržného z vystavených faktur v celkové výši 633.497,70 Kč;
 - 1.2.12.2. na zaplacení jakékoliv platby dle bodu 13.4. Smlouvy či podle jiného ustanovení Smlouvy;
 - 1.2.12.3. na zaplacení jakékoliv újmy, náhrady škody, nároku z titulu bezdůvodného obohacení či jakékoliv jiné částky z jakéhokoliv jiného titulu ve vztahu k předmětné Smlouvě;
 - 1.2.12.4. na úhradu příslušenství výše uvedených částek, včetně nákladů na právní zastoupení, soudních či jiných poplatků, úroků z prodlení atd.;
- 1.2.13. zda má Objednatel vůči Zhotoviteli pohledávky z titulu Smlouvy či jakkoliv související se Smlouvou, zejména zda má nárok:
 - 1.2.13.1. na zaplacení jakékoliv platby dle bodu 13.4. Smlouvy či podle jiného ustanovení Smlouvy;

- 1.2.13.2.** na zaplacení jakékoliv újmy, náhrady škody (včetně nároků z důvodů zmařené dotace a z důvodu vzniku souvisejících nákladů při přípravě kulturního centra – náklady na projektovou dokumentaci, náklady na ostatní dodávky atd.), nároku z titulu bezdůvodného obohacení či jakékoliv jiné částky z jakéhokoliv jiného titulu ve vztahu k předmětné Smlouvě;
- 1.2.13.3.** na úhradu příslušenství výše uvedených částek, včetně nákladů na právní zastoupení;
- 1.2.14.** zda Zhotovitel ke své tvrzené pohledávce ve výši 3,841.296,55 Kč, jak tuto vyúčtoval fakturou č. 405361, případně k jiným částkám, platně zřídil zástavní právo ve prospěch Zástavního věřitele;
- 1.2.15.** zda Smlouva nadále trvá, či zda zanikla odstoupením ze strany Zhotovitele;
- 1.2.16.** zda byl Zhotovitel oprávněn odstranit oplocení staveniště a zda Objednateli při obstarání si vlastního oplocení vznikla nějaká pohledávka vůči Zhotoviteli;
- 1.2.17.** zda je Zhotovitel povinen zajistit dílo proti povětrnostním vlivům a zda Objednateli při obstarání si vlastního zajištění díla proti povětrnostním vlivům vznikla nějaká pohledávka vůči Zhotoviteli;
- 1.3.** Objednatel i Zhotovitel podpisem této Dohody potvrzují, že ve vztahu k neshodám uvedeným pod bodem 1.2. Dohody a ve vztahu ke Smlouvě dosud nezahájili žádné řízení, že svá práva uvedená v bodě 1.2. této Dohody, ani žádná jiná práva týkající se Smlouvy, na nikoho nepřevodili a tato nijak nezatižili (vyjma zástavního práva dle bodu 1.2.14. Dohody).

II. Sporná práva a povinnosti

- 2.1.** Mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou tedy sporná práva a povinnosti tak, jak je uvedeno pod bodem 1.2. Dohody, mimo jiné tedy i následující práva a povinnosti:
 - 2.1.1.** Zda Smlouva nadále trvá a zda je tedy Zhotovitel povinen dílo podle Smlouvy řádně a včas dokončit;
 - 2.1.2.** Zda má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na úhradu jakékoliv pohledávky, včetně pohledávek na náhradu škody či jiné újmy, náhradu případného bezdůvodného obohacení včetně příslušenství jakékoliv pohledávky;
 - 2.1.3.** Zda má Zhotovitel vůči Objednateli právo na úhradu jakékoliv pohledávky, včetně pohledávek na náhradu škody či jiné újmy, náhradu případného bezdůvodného obohacení včetně příslušenství jakékoliv pohledávky;

III. Narovnání sporných práv a povinností

3.1. Účastníci této Dohody se dohodli na narovnání sporných práv a povinností uvedených pod bodem 1.2. této Dohody a v čl. II. této Dohody tak, že tyto sporná práva a povinnosti ruší a nahrazují je následujícími novými závazky:

3.1.1. Smlouva se ruší ke dni uzavření této Dohody a Zhotovitel tedy není povinen předmětné dílo dokončit, přičemž dosud realizované dílo je v plném vlastnictví Objednatele, přitom tímto zrušením nejsou dotčena práva a povinnosti uvedená pod body 3.1.3. a 3.1.4. této Dohody; současně ke dni uzavření této Dohody dochází k převzetí dosud realizovaného díla Objednatelem; nebezpečí škody na tomto dosud realizovaném díle přechází na Objednatele taktéž okamžikem uzavření této Dohody;

3.1.2. Objednatel doplatí Zhotoviteli částku vyúčtovanou fakturou č. 405361, a to ve výši 3.512.907,55 Kč ve lhůtě do desíti (10) dnů od uzavření této Dohody, přitom zástavní právo k této pohledávce ve prospěch Zástavního věřitele se ruší; úhrada jednostranným započtením jakýchkoliv nároků se zakazuje;

3.1.3. Výslovně se sjednává, že touto Dohodou nejsou dotčena práva Objednatele podle Smlouvy vůči Zhotoviteli:

3.1.3.1. z titulu odpovědnosti za vady,

3.1.3.2. z titulu záruky ze Smlouvy ve vztahu k již provedenému dílu podle Smlouvy (zejména základové konstrukce včetně základové desky a včetně výtahových a revizních šachet a všech realizovaných a zabudovaných trubních rozvodů – dále i „základy“), přitom se sjednává, že záruční doba v délce trvání pěti (5) let k dosud provedenému dílu začíná běžet okamžikem podpisu této Smlouvy a skončí tedy dne 12.12.2027, a to za podmínek stanovených v příloze č. 2 této Dohody;

3.1.3.3. z titulu zádržného dle Smlouvy,

3.1.3.4. z titulu bankovní záruky dle Smlouvy;

3.1.4. Konstatuje se, že pozastávka k dosud provedenému dílu činí částku 961.887,-Kč a bude splatná v souladu s ustanovením bodu 12.5. Smlouvy, tj. do čtrnácti (14) dnů poté, co Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku na částku ve výši 578.566,- Kč (6% z ceny 9.642.752,34 Kč) na dobu do 12.12.2025, přičemž bankovní záruka bude splňovat náležitosti dle bodu 10.3. Smlouvy, resp. jejího textu.

3.1.5. Nad rámec pohledávek dle bodů 3.1.2. a 3.1.4. této Dohody vůči sobě nemají Objednatel, Zhotovitel ani Zástavní věřitel žádnou jinou pohledávku a pokud taková existuje, pak se podpisem této Dohody ruší;

3.1.6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit na dobu záruky dosud realizované dílo tak, aby mohl nést záruku za tyto základy;

3.1.7. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci k základům v rozsahu dle přílohy č. 3 této Dohody, a to do šedesáti (60) dnů od podpisu této Dohody s tím, že po předání této dokumentace bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat vynaložené náklady s tím spojené až do celkové částky 50.000,- Kč bez DPH se splatností 14 dnů.

3.1.8. Objednatel i Zhotovitel se zavazují výsledky této Dohody respektovat a tuto žádným způsobem nenapadnout.

3.2. Uzavřením této Dohody se ruší všechna sporná, případně pochybná práva a povinnosti uvedená v bodě 1.2. této Dohody a v článku II. této Dohody a všichni účastníci této Dohody vůči sobě nadále mají pouze práva a povinnosti výslovně uvedená pod bodem 3.1. této Dohody.

3.3. Výslovně se sjednává, že tato Dohoda se nijak nedotýká případných nároků Objednatele vůči autorovi předmětné Technické dokumentace, resp. projektové dokumentace k předmětu díla podle Smlouvy.

IV. Smluvní pokuta, úmluva o prosazení Dohody

4.1. Konstatuje se, že cílem této Dohody je mimo jiné:

4.1.1. vytvoření podmínek pro možnost vypsání nového výběrového řízení na výstavbu předmětného kulturního centra v Rožnově pod Radhoštěm;

4.1.2. za účelem realizace záměru dle bodu 4.1.1. této Dohody je tedy cílem i ukončení všech sporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve vztahu ke Smlouvě a ve vztahu k výběrovému řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy;
(to vše dále jen „Cíl Dohody“).

4.2. Pro případ, že Zhotovitel svým jednáním či opomenutím zmaří Cíl Dohody a pro případ, že toto zmaření Cíle Dohody nenapraví ani do jednoho (1) měsíce od výzvy k nápravě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, kterou Zhotovitel zaplatí Objednateli do patnácti (15) dnů od výzvy k její úhradě. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody v plné výši. Touto smluvní pokutou není ani dotčena povinnost Zhotovitele splnit své závazky z této Dohody.

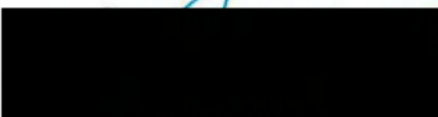
4.3. Účastníci této Dohody se zavazují pro případ, že by se ukázala potřeba právního jednání, které v této Dohodě není výslovně uvedeno, ale které je nezbytné k dosažení Cíle Dohody, takové právní jednání bez zbytečného prodlení učinit.

V. Závěrečná ujednání

5.1. Právní vztahy touto Dohodou blíže nedotčené podléhají režimu Občanského zákoníku.

- 5.2. Změny či dodatky této Dohody vyžadují písemnou formu. Účastníci této Dohody na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a žádná změna okolností tedy nebude důvodem neplnění závazků této Dohody.
- 5.3. Tato Dohoda byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel a Zástavní věřitel každý jedno (1) vyhotovení.
- 5.4. Tato Dohoda je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran.
- 5.5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm dne 13.12.2022 usnesením č. 4/3/2M/13/12/2022 a bude zveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 5.6. Kopie Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Dohody, Přílohu č. 2 této Dohody pak tvoří Podmínky k záruce za jakost a Přílohu č. 3 této Dohody tvoří seznam dokumentace.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 13.12.2022



Město Rožnov pod Radhoštěm

zastoupeno starostou Ing. Janem Kučerou

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 13.12.2022



Navláčil stavební firma, s.r.o.

zast. jednatelem Jakubem Navláčilem

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 13.12.2022



Navláčil servis, s.r.o.

zast. jednatelem Jakubem Navláčilem



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo

Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm Hlavní stavba

uzavřená podle § 2586 a násl. OZ mezi Stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Město Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo:	Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	00304271
DIČ:	CZ00304271
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy:	Ing. Jiří Pavlica, starosta
Bankovní spojení:	249737390/0300

a

Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 23287
IČO:	25301144
DIČ:	CZ25301144
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy:	Pavel Navláčil, jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., 926601002/5500

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět smlouvy	6
3	Objednatel	6
4	Zhotovitel	8
5	Kontrola provádění díla	12
6	Projektování zhotovitelem a licence	14
7	Rizika a odpovědnost	15
8	Provádění díla a čas	17
9	Převzetí	17
10	Vady díla v záruční době	18
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	19
12	Cena díla a platba	21
13	Neplnění, smluvní pokuty	22
14	Pojištění	24
15	Závěrečná ujednání	25

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) **„Cena díla“** je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- b) **„Další dodavatel objednatel“** je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy;
- c) **„Datum zahájení prací“** je datum do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
- d) **„Dílo“** jsou práce a dodávky popsané v Technické specifikaci, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- e) **„Doba pro dokončení“** je doba pro dokončení Díla stanovená v 8.1 se všemi prodlouženími podle odst. 8.3;
- f) **„Dotační projekt“** je projekt, v rámci kterého je Dílo prováděno a z něž je spolufinancováno;
- g) **„DPH“** je daň z přidané hodnoty;
- h) **„Licence“** je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- i) **„Materiály“** jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- j) **„Nabídka“** je nabídka Zhotovitele podaná do Řízení;
- k) **„Nabídková cena“** je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- l) **„Náklady“** jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- m) **„Objednatel“** má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- n) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- o) **„Potvrzení o převzetí“** je oznámení Objednatel vydané podle odst. 9.2 potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatel;em;
- p) **„Právní předpisy“** jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- q) **„Rozpočet“** je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr připravený Objednatel, který Zhotovitel v rámci Řízení doplnil o jednotkové ceny v jednotlivých položkách a v této podobě jej předložil v Nabídce;
- r) **„Řízení“** je zadávací řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva; adresa Řízení, na které je dostupná kompletní zadávací dokumentace, je:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00304271>;
- s) **„Smlouva“** je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- t) **„Strana“** je Zhotovitel nebo Objednatel;

- u) „**Stavba**“ je trvalý hmotný výsledek Díla;
- v) „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatel, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- w) „**Technická specifikace**“ jsou části SO 01.01 Kulturní centrum, SO 10 Vrtý pro tepelná čerpadla, PS 08 Zařízení vertikální dopravy a VRN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady Dokumentace pro provádění stavby „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“ vypracované společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno v 06/2019, ve kterých jsou stanoveny požadavky na část Veřejné zakázky VZ 01 HLAVNÍ STAVBA; ostatní části dokumentace pro provádění stavby jsou poskytovány pouze pro informaci a kvůli koordinaci a návaznostem;
- x) „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- y) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatel jako Variace podle čl. 11;
- z) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“, která byla zadána po částech v jednotlivých zadávacích řízeních;
- aa) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení;
- bb) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3;
- cc) „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- dd) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- ee) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); a
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu; a
- e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha A (Technická specifikace)	Části SO 01.01 Kulturní centrum, SO 10 Vrty pro tepelná čerpadla, PS 08 Zařízení vertikální dopravy, VRN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady Dokumentace pro provádění stavby „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“ vypracované společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno v 06/2019 bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
Příloha B (Nabídka)	Nabídka Zhotovitele (jakožto účastníka) podaná do Řízení bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
Příloha C (ostatní dokumenty)	Vysvětlení a změny zadávací dokumentace bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLOUVĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku; její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s Právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Pro případ významných jednání, jako jsou pokyn k Variaci, změnové listy k Variacím, oznámení požadavku na dodatečný čas či platbu a s tím související komunikace Stran, vyúčtování smluvní pokuty, výpověď, odstoupení od Smlouvy, uplatnění vad či náhrady škody, Potvrzení o převzetí či dodatek ke Smlouvě se za písemnou formu komunikace pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (a to ani formou datové zprávy zasílané z/do datové schránky).

1.7 DOTAČNÍ PROJEKT

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, název Dotačního projektu: Kulturní centrum Rožnov pod Radhoštěm, číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012348.

1.8 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které

- a) ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž
- b) jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je v Nabídkové ceně zahrnuta.

1.9 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A JEJÍ ROZDĚLENÍ NA ČÁSTI

Vedle části 01 HLAVNÍ STAVBA, na kterou je uzavřena Smlouva, tvoří Veřejnou zakázku následující části:

- a) 02 VENKOVNÍ PROSTORY A SADOVÉ ÚPRAVY;
- b) 03 DEMOLICE;
- c) 04 DIVADELNÍ A PODJEVIŠTNÍ SKLADOVÁ TECHNIKA, AV TECHNIKA, SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ;
- d) 05 HLEDIŠTĚ; a
- e) 06 VNITŘNÍ VYBAVENÍ.

Obsah a rozsah jednotlivých částí Veřejné zakázky vyplývá z Dokumentace pro provádění stavby „Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm“, která je přiložena ke Smlouvě.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.
- 2.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

[REDACTED]

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

3.5 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Níže uvedená osoba poskytuje Objednateli služby technického dozoru provádění Díla:

SAFETY PRO s.r.o. [REDACTED]	t [REDACTED] e
--	----------------------

Změna osoby technického dozoru Objednatele musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor Objednatele zejména zařizuje:

- a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu Díla s Technickou specifikací, Rozpočtem a harmonogramem;
- b) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- c) posouzení vzorků;
- d) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- e) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování; a
- f) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele.

Technický dozor Objednatele nemá právo samostatně odsouhlasovat jakékoliv změny Technické specifikace.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést v souladu s tím, co uvedl v Nabídce.

Zhotovitel musí pro provádění Díla použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely hodnocení, nebo pro prokázání kvalifikace. Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s tímto odstavcem, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.

4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je pověřen jednat:

Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5.

Tento odstavec se použije přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

4.4 PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele, a to včetně ujednání o smluvní pokutě podle odst. 13.5.

4.5 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatelů, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatelů mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatelů tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalších dodavatelů objednatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelům a Dalšími dodavateli objednatelů.

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalším dodavatelům objednatelů přístup na Stavenišť a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelům.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatelů:

Autorský dozor Objednatele	obchodní firma: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., kontaktní osoba: Doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., [redacted]
Technický dozor Objednatele	kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 3.5
Koordinátor BOZP	obchodní firma: SONDEO s.r.o., [redacted] e-mail: rychnocky@sondeo.cz
Dodavatel části Veřejné zakázky 02 VENKOVNÍ PROSTORY A SADOVÉ ÚPRAVY	obchodní firma: ING DOP s.r.o. [redacted]
Dodavatel části Veřejné zakázky 03 DEMOLICE	obchodní firma: Peroutka DopStav Ostrava s.r.o. [redacted]
Dodavatel části Veřejné zakázky 04a - DIVADELNÍ A PODJEVIŠTNÍ	obchodní firma: EST Stage Technology, a.s. [redacted]

SKLADOVÁ TECHNOLOGIE	
Dodavatel části Veřejné zakázky 04b - AUDIO- VIDEO TECHNIKA	obchodní firma: AVT Group a.s. [REDACTED]
Dodavatel části Veřejné zakázky 04c - SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ	obchodní firma: Art Lighting Production, s.r.o. [REDACTED]
Dodavatel části Veřejné zakázky VZ 05 HLEDIŠTĚ	obchodní firma: Sekvoia s.r.o. [REDACTED]
Dodavatel části Veřejné zakázky VZ 06 VNITŘNÍ VYBAVENÍ	obchodní firma: POZIMOS, a.s. [REDACTED]

Kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatele, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.6 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatелеm. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.7 BEZPEČNOST PRÁCE

Zhotovitel musí:

- dodržovat všechny příslušné Právní předpisy týkající se bezpečnosti práce;
- dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob; a
- zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatелеm.

4.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT NA KOMUNIKACÍCH

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění pozemních či areálových komunikací či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

4.10 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.11 PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

4.12 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přívodu vody a elektrické energie na Staveniště.

V případě odběru vody nebo elektrické energie z přívodů Objednatele musí Zhotovitel instalovat podružné měření jejich odběru. Zhotovitel musí uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírá Objednatel.

4.13 PUBLICITA DÍLA

Zhotovitel musí obstarat a umístit na vhodném viditelném místě u vstupu na Staveniště informační panel a tento po Dobu pro dokončení čistit a v případě poškození opravovat.

Informační panel bude mít rozměry min. 5 100 x 2 400 mm a budou na něm uvedeny údaje o Díle (zejména název Stavby, Dobu pro dokončení a Nabídková cena), o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a o Dotačním projektu; tiskový podklad pro vyhotovení informačního panelu předá Objednatel Zhotoviteli k Datu zahájení prací.

Technické provedení informačního panelu musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou Dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení informačního panelu musí být schváleno Objednatelem.

Zhotovitel musí zabezpečit umístění stálé pamětní desky vyrobené z trvanlivého materiálu o rozměrech 300 x 400 mm; tiskový podklad pro vyhotovení stálé pamětní desky předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co o to bude Zhotovitelem požádán.

Reklamy či jiné identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

4.14 DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PROVOZ DÍLA A DOKUMENTY O SHODĚ

Zhotovitel musí nejpozději s předložením oznámení o dokončení Díla podle odst. 9.1 předat Objednateli písemné:

- a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Stavby;
- b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných Právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla;
- c) doklad o provedení testu těsnosti prokazujícím průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa $n_{50} \leq 0,6\text{h}^{-1}$; a
- d) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě.

4.15 KOLAUDACE

Kolaudační souhlas obstará Objednatel. Zhotovitel však musí zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů.

4.16 FOTODOKUMENTACE

Zhotovitel musí:

- a) pořídit fotodokumentaci stavu Staveniště, všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Staveništěm, před zahájením prací;
- b) pořizovat fotodokumentaci provádění prací, zejména pak zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, konstrukčních detailů, a celkového pohledu na Staveniště; a
- c) pořídit fotodokumentaci dokončené Stavby.

Každý snímek musí být opatřen číslem a aktuálním datem.

5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

5.2 VZORKOVÁNÍ

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení k posouzení Objednatelům:

- a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.14; a
- c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

5.3 KONTROLA NA STAVENIŠTI

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatelů v jakoukoli rozumnou dobu:

- a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály; a
- b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

5.4 **ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ**

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

5.5 **KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA**

14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.

Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení Stavby, zejména jejího Technologického zařízení, po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.

Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost Stavby a jejího Technologického zařízení, hospodárnost provozu, dosažení hygienických zájmů, zájmů ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků podle Technické specifikace.

Předpokládáný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném časovém předstihu.

O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).

Stavba musí splňovat požadavek 146. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky (doložit blowerdoor testem) budovy při tlakovém rozdílu 50Pa musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} = 0,6 \cdot h^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení jako jsou: průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em, rec}$, měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 15 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, neobnovitelná primární energie $E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$ dle Průkazu energetické náročnosti budovy, Kulturní centrum v Rožnově pod Radhoštěm Tepelně technické posouzení stavby.

6 PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM A LICENCE

6.1 DÍLENSKÁ A VÝROBNÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel musí vypracovat dílenskou a výrobní dokumentaci pro ty části Díla, pro které je to stanoveno v Technické specifikaci nebo pro které je potřeba Technickou specifikaci dopracovat tak, aby Dílo mohlo být provedeno.

Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli dílenskou a výrobní dokumentaci, kterou připravil. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky, nebo ji, jestliže není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Neoznámí-li Objednatel během této lhůty své připomínky, pak platí, že připomínky nemá.

Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku do 14 dnů od předložení dílenské či výrobní dokumentace tohoto prvku Objednateli (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) nebo v případě, že dílenská či výrobní dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta.

Dílenská či výrobní dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Zhotovitel musí veškerou připomínkovanou dílenskou a výrobní dokumentaci předložit znovu s tím, že vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.

6.2 DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto odstavce.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Stavby. Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Technické specifikace nebo dílenské a výrobní dokumentace, kde je to vhodné. Zhotovitel musí dokumentaci skutečného provedení Stavby předložit 4x v listinné podobě a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné verzi.

6.3 ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Zhotovitel je odpovědný za dílenskou a výrobní dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení.

Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci.

6.4 LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělán, úprav, oprav a demolice Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem; a
- c) Licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto odstavci jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci včetně oprávnění podle písmene b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence, jakož i oprávnění podle písmene b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- f) užívání nebo zabrání jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- i) Vyšší moc;
- j) přerušení podle odst. 3.2, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;

- n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;
- o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla; a
- p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- a) kterou Strana nemůže ovládat;
- b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace; a
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je 16 měsíců od Data zahájení prací.

8.2 HARMONOGRAM

Do 14 dnů po Datu zahájení prací musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- a) časový plán provádění prací s vyznačením podzhotovitelů;
- b) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí; a
- d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls.

8.3 PRODLOUŽENÍ DOBY

Podle odst. 11.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

8.4 ZPOŽDĚNÉ DOKONČENÍ

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit Dílo, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

9 PŘEVZETÍ

9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel rovněž připravit a doložit zejména tyto dokumenty:

- a) dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- b) doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci;

- c) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla;
- d) zprávy, protokoly či jinak zaznamenané výsledky komplexního vyzkoušení Díla, revizí, provozních zkoušek či měření včetně prověření prací zakrytých v průběhu prací a jiné doklady, zejména ty požadované ve stavebním povolení a souvisejících rozhodnutích dotčených orgánů státní správy a ty požadované stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu;
- e) dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě;
- f) geodetické zaměření skutečného provedení na podkladu katastrální mapy a geometrické zaměření pro zápisy změn do katastru nemovitostí;
- g) stavební deník;
- h) fotodokumentaci podle Smlouvy v elektronické podobě; a
- i) další dokumenty uvedené v Technické specifikaci.

9.2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou

- a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
- b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. seřízení klimatizace, provedení funkční zkoušky systémů vytápění či chlazení nebo výsadba zeleně), nebo
- c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až plným provozem Stavby,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel musí po převzetí Díla bezodkladně, nejpozději do 10 dnů (nevyžadují-li klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), odstranit vady uvedené v Potvrzení o převzetí a následně bezodkladně vyklidit Staveniště.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

Obecná Záruční doba je 5 let. Pro Technologická zařízení je Záruční doba 3 roky. Pokud je v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo Technologické zařízení uvedena delší Záruční doba, platí tato delší Záruční doba.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to
- b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

10.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁRUČNÍ DOBU

Zhotovitel musí nejpozději se žádostí o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 doručit Objednateli bankovní záruku za Záruční dobu podle tohoto odstavce.

Částka:	6 % Nabídkové ceny
Doba:	ode dne žádosti o vyplacení druhé poloviny zádržného podle odst. 12.5 po dobu 36 měsíců
Podrobnosti:	- Zhotovitel musí předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky. - Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat bankovní záruku. - Zhotovitel musí do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit Objednateli novou záruční listinu nebo v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu či jiný obdobný doklad, tak aby Objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí vždy odpovídat § 222 ZZVZ.

Variace může zahrnovat zejména:

- a) dodatečné práce na Díle;
- b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- c) práce vyvolané rozdílem mezi Technickou specifikací a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- d) vypuštění části prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Variace musí být oceněny

- a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- b) cena Variace odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- c) stanovena na základě vhodné položkové ceny Sborníku cen stavebních prací vydávaného společností RTS, a.s. platného ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- d) určena Objednatelem na základě přímých a účelně vynaložených Nákladů Zhotovitele spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % těchto Nákladů, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % těchto Nákladů a přírážkou na správní režii ve výši 5 % těchto Nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpoždit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRAVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněný. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu během 28 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace,

- a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla,
- b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a

c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je **207 887 796,30 Kč bez DPH**.

Nabídková cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

Dílo odpovídá kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. lednu 2015; ve vztahu k DPH se proto v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny díla.

12.2 OCEŇOVÁNÍ DÍLA

Dílo musí být oceněno na základě měření skutečného množství jednotek příslušných položkových cen Rozpočtu, a to s ohledem na čl. 11.

Z Rozpočtu vyplývá, které položky a jakou metodou mají být měřeny. Množství stanovená v Rozpočtu u těch položek, které mají být měřeny, jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná. Měření je tzv. vyhrazenou změnou ve smyslu ZZVZ.

Není-li v Rozpočtu stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné množství jednotek položky, která má být měřena.

Zhotovitel musí vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu Objednateli k potvrzení správnosti. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dodal jakékoli podrobnosti či zdůvodnění k chystanému či provedenému měření.

12.3 VYÚČTOVÁNÍ

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Zhotovitel za každý měsíc předloží Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě.

Pokud Objednatel část vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

12.4 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po schválení vyúčtování Objednatel. Pokud Objednatel schválil jen část vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

V daňovém dokladu musí Zhotovitel uvést název a číslo Dotačního projektu: Kulturní centrum Rožnov pod Radhoštěm, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012348.

Během 28 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu s odpočtem zádržného podle odst. 12.5.

12.5 ZÁDRŽNÉ

Objednatel zadrží 10 % z částek, na které zní jednotlivé daňové doklady.

První polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí.

Druhá polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po

- a) tom, co Zhotovitel předloží Objednateli návrh záruční listiny k bankovní záruce za Záruční dobu podle odst. 10.3, a po
- b) odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

12.6 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v odst. 12.5 musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit konečnou Cenu díla.

Pokud Objednatel část závěrečného vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatelem. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

V daňovém dokladu musí Zhotovitel uvést název a číslo Dotačního projektu.

Během 28 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému závěrečnému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.

12.7 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných Právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být

používáno až do dokončení Díla.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 nebo 13.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 nebo 13.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 10 % Nabídkové ceny.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 písm. c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle

odst. 13.4 písm. c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,– Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- c) limit plnění min. 20.000.000,– Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištěním podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zaplaceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo

nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1 VÝPOVĚĎ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 se však použijí jen písmena a) a b).

15.2 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.3 Zhotovitel musí v souladu s pokyny Objednatele spolupůsobit jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly; obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

15.4 Zhotovitel musí řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10 let od vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k Dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

15.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15.6 Strany se dohodly, že pro Dílo vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ; ujednání o rizicích Objednatele a s nimi souvisejících požadavcích na dodatečný čas či platbu tím nejsou dotčena.

15.7 Strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

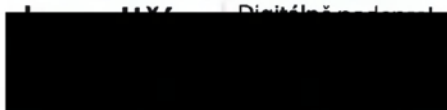
15.8 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

15.9 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

15.10 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu odst. 0.

15.11 Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2212/120/RM/25/02/2022, dne 25.2.2022.



Ing. Jiří Pavlica

starosta

za Objednatele



Pavel Navláčil

jednatel

za Zhotovitele

Příloha č. 2 Podmínky záruky za jakost

1. Prostor základových konstrukcí musí zůstat veřejnosti nepřístupný. Poškození způsobené třetí osobou nebude považováno za vadu, za kterou je Zhotovitel odpovědný a Zhotovitel nebude povinen takové poškození opravovat.
2. Provedená část stavby, tj. základové konstrukce, je taková část díla, která by za normálních okolností byla chráněna proti povětrnostním vlivům vrchní stavbou. Pokud se nechá tato část nechráněna (není zde výhledově naplánován další postup prací), dojde časem k degradaci materiálů. Taková degradace materiálů nebude považována za vadu, za kterou je odpovědný Zhotovitel a Zhotovitel nebude povinen takové poškození opravovat.
3. Degradace materiálů vlivem zimní údržby (zejména solení silnice) nebude považována za vadu, za kterou je odpovědný Zhotovitel a Zhotovitel nebude povinen takové poškození opravovat.
4. Záruka za jakost úplně zaniká v případě, že budou základové konstrukce využívány pro jiný účel, než byly určeny (příčemž za jiný účel se nepovažuje výstavba budovy, která bude respektovat původní určení základových konstrukcí) – zejména není možné na základových konstrukcích skladovat materiál či najíždět a stát vozidly nebo jinak nadměrně zatěžovat tyto konstrukce.



.....
Za Navláčil stavební firma, s.r.o.

Ing. Flekač Miloslav

Příloha č. 3 Seznam dokumentace

1. Zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy
2. Protokoly s výsledky ze zkoušek betonových směsí
3. Protokoly s výsledky tlakové zkoušky kanalizace
4. Certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků
5. Protokoly o hutnění násypů
6. Protokoly o ověření únosnosti základové spáry
7. Dokumentace skutečného provedení
8. Prohlášení o likvidaci odpadů
9. Protokol o výsledku měření zemnění