

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

- na straně jedné:
- 1) **Bytové družstvo Ottendorferova, družstvo**
IČO: 116 49 852
se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5827
zastoupené předsedou představenstva - společností Reality VAU s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák, a místopředsedou představenstva - společností LECORN s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Burda
- dále též jen „První zřizovatel služebnosti“ -
 - 2) **Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo**
IČO: 116 49 771
se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5826
zastoupené předsedou představenstva - společností Reality VAU s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák, a místopředsedou představenstva - společností LECORN s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Burda
- dále též jen „Druhý zřizovatel služebnosti“ -
 - 3) **Bytové družstvo TABAČKA, družstvo**
IČO: 080 20 701
se sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5752
zastoupené předsedou představenstva - společností Reality VAU s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jaroslav Dvořák, a místopředsedou představenstva - společností LECORN s.r.o., kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Burda
- dále též jen „Třetí zřizovatel služebnosti“ -
- všichni dále též jen zřizovatelé služebnosti -

a

- na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen oprávněný ze služebnosti -

I.

- 1.1. Zřizovatelé služebnosti jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely p.č. 3365/19 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí ideální 1/3.
- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 8924.

II.

- 2.1. Druhý zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3365/21 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 2.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 8925.

III.

- 3.1. Třetí zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3365/20 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 3.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 3.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 8769.

IV.

- 4.1. Oprávněný ze služebnosti by se měl stát vlastníkem splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, které se, resp. jejich ochranná pásma, nachází mimo jiné na pozemcích uvedených v člancích I. až III. této smlouvy.

V.

- 5.1. Zřizovatelé služebnosti zřizují touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí (splaškové kanalizace a dešťové kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3446-433/2022 ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 3365/19, část pozemkové parcely p.č. 3365/20 a část pozemkové parcely p.č. 3365/21, vše v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování splaškové kanalizace a dešťové kanalizace přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:
 - právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce splaškové kanalizace a dešťové kanalizace,
 - právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
 - právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.
- 5.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje:
 - část pozemkové parcely p.č. 3365/19 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je v podílovém spoluvlastnictví všech zřizovatelů služebnosti,
 - část pozemkové parcely p.č. 3365/20 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví Třetího zřizovatele služebnosti,
 - část pozemkové parcely p.č. 3365/21 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví Druhého zřizovatele služebnosti,a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3446-433/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martinem Dědourkem, CSc.
- 5.3. Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
- 5.4. Zřizovatelé služebnosti se zavazují strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.
- 5.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1. Služebnost uvedená v článku V. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

VII.

- 7.1. Zřizovatelé služebnosti prohlašují, že jsou oprávněni služebnost zřídit, neboť Česká spořitelna, a.s., v jejíž prospěch byly zřízeny věcně právní zákazy zatížení pozemkové parcely p.č. 3365/19 v k.ú. Svitavy-předměstí (resp. jednotlivých spoluvlastnických podílů na tomto pozemku), udělila souhlasy ke zřízení služebnosti.
- 7.2. Třetí zřizovatel služebnosti prohlašuje, že je oprávněn služebnost zřídit, neboť Česká spořitelna, a.s., v jejíž prospěch byl zřízen věcně právní zákaz zatížení pozemkové parcely p.č. 3365/20 v k.ú. Svitavy-předměstí, udělila souhlas ke zřízení služebnosti.
- 7.3. Písemný souhlas České spořitelny, a.s. dle bodů 7.1 a 7.2. této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.

- 8.1. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

IX.

- 9.1. Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 9.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.
- 9.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost uvedená v článku V. této smlouvy.

X.

- 10.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3446-433/2022.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky všemi jejími účastníky. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí oprávněný ze služebnosti.
- 10.5. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad práv.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 21. 11. 2022.

Ve Svitavách dne 5. 12. 2022

Za Prvního zřizovatele služebnosti:

.....
Reality VAU s.r.o.
zastoupena Ing. Jaroslavem Dvořákem
předseda představenstva
Bytové družstvo Ottendorferova, družstvo

.....
LECORN s.r.o.
zastoupena Ing. Janem Burdou
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Ottendorferova, družstvo

Za Druhého zřizovatele služebnosti:

.....
Reality VAU s.r.o.
zastoupena Ing. Jaroslavem Dvořákem
předseda představenstva
Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo

.....
LECORN s.r.o.
zastoupena Ing. Janem Burdou
místopředseda představenstva
Bytové družstvo TAB SVITAVY, družstvo

Za Třetího zřizovatele služebnosti:

.....
Reality VAU s.r.o.
zastoupena Ing. Jaroslavem Dvořákem
předseda představenstva
Bytové družstvo TABAČKA, družstvo

.....
LECORN s.r.o.
zastoupena Ing. Janem Burdou
místopředseda představenstva
Bytové družstvo TABAČKA, družstvo

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav				Nový stav														
Stav		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3365/19														3365/19	8924			
3365/20														3365/20	8769			
3365/21														3365/21	8925			

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2949-16	601712.70	1097163.97	3	VB
9	601719.84	1097158.06	3	VB
10	601700.81	1097161.97	3	VB
11	601692.01	1097163.78	3	VB
12	601692.27	1097164.91	3	VB
13	601693.06	1097168.46	3	VB
14	601716.77	1097163.15	3	VB
15	601721.01	1097161.83	3	VB

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Dědourek Martin, CSc.</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95</p> <p>Dne: 27. července 2022 Číslo: 206/2022</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, CSc.</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995</p> <p>Dne: 3.8.2022 Číslo: 317/2022</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 3446-433/2022</p> <p>Okres: Svitavy</p> <p>Obec: Svitavy</p> <p>Kat. území: Svitavy-předměstí</p> <p>Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>		

