

## SMLOUVA O POBYTOVÝCH SLUŽBÁCH

**Zákazník:**

Škola: Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103

sídlo: Plzeňská 3103, 272 01 Kladno

IČO:

bankovní spojení:

zastoupená:

a

**Ubytovatel:**

Obchodní firma: OŘOVSKÝ s.r.o.

sídlo: Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10

IČ:

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C. 255008

bankovní spojení:



zastoupená:

uzavírají tuto

**SMLOUVU O POBYTOVÝCH SLUŽBÁCH (přechodného ubytování)**  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících stravovacích služeb k realizaci školního zájezdu podle sjednaných podmínek.
2. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zákazníkovi v objektu Chata OŘOVSKÝ, Železná Ruda, č. ev. 35, PSČ: 340 04, ubytování a související stravovací služby pro skupinu osob (žáků/studentů a doprovodný personál) v očekávaném počtu:  
40 osob v termínu:   
40 osob v termínu: 
3. Zákazník se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a související stravovací služby, dále též „Pobytové služby“, sjednanou cenu.

### II.

#### Dodací podmínky

1. Zákazník se zavazuje oznámit ubytovateli písemně přesný počet ubytovávaných osob nejpozději 10 dnů před zahájením poskytování Pobytových služeb.

2. Cena za Pobytové služby bude určena takto:


**CP = DS x PO x PD**, kde

**CP** = celková Cena Pobytových služeb

**DS** = Denní sazba Pobytových služeb na osobu

**PO** = celkový Počet osob čerpajících Pobytové služby

**PD** = celkový Počet dnů čerpání Pobytových služeb.

3. *Denní sazbu Pobytových služeb ubytovatel určil na základě svých odborných znalostí o aktuální cenové hladině vstupů (potraviny, energie, obvyklá cena služeb) a o aktuálních ekonomických poměrech, dále též „Cenové faktory“.*
4. Ke dni podpisu této smlouvy odpovídá denní sazba Pobytových služeb částce: ; v ceně je zahrnuta daň z přidané hodnoty.
5. Dojde-li v období mezi podpisem smlouvy a zahájením poskytování Pobytových služeb k podstatným změnám Cenových faktorů, je ubytovatel oprávněn navrhnout zákazníkovi změnu ceny za Pobytové služby dodatkem k této smlouvě, dále též „Dodatek o změně ceny“, za současného splnění těchto podmínek: (i) cena podle čl. II. odst. 4 této smlouvy může být navýšena nejvýše o 30 %; (ii) návrh Dodatku o změně ceny může ubytovatel předložit zákazníkovi nejpozději do 20.01.2023; (iii) z návrhu Dodatku musí být prokazatelné, že ubytovatel nemohl předpokládat podstatné zvýšení Cenových faktorů ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou od něj bylo možné spravedlivě požadovat.
6. Stravu v rámci Pobytových služeb zajišťuje ubytovatel v následujícím rozsahu: Plná penze, svačinka, pitný režim. Zahájení stravovacích služeb: oběd v den příjezdu (12 hod), ukončení stravovacích služeb: snídaně v den odjezdu (8 hod).
7. Speciální požadavky ohledně stravy je zákazník povinen oznámit ubytovateli prostřednictvím elektronické pošty písemně nejpozději 10 dnů před čerpáním Pobytových služeb. V případě bezlepkové diety je nutné informovat rodiče o tom, že je potřeba s sebou dítěti přibalit bezlepkové pečivo, bezlepkové přílohy a bezlepkové sladkosti, na které je dítě zvyklé.

### III.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Pobytové služby s péčí řádného hospodáře a s respektem ke všem platným hygienickým předpisům a normám a dodržovat v plném rozsahu platnou právní úpravu týkající se ochrany osobních údajů.
2. Zákazník je povinen dodržovat v plném rozsahu ubytovací řád a zajistit jeho respektování i ze strany účastníků školního zájezdu. Zákazník potvrzuje, že se s ubytovacím řádem seznámil.
3. Platba za Pobytové služby bude probíhat bezhotovostním převodem ve prospěch účtu ubytovatele určeného na daňovém dokladu (faktuře) v době splatnosti, která nesmí být kratší než 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4. Zákazník se zavazuje uhradit ubytovateli předem zálohu za Pobytové služby ve výši odpovídající 50 % částky zjištěné podle čl. II odst. 2 z údajů platných ke dni podpisu smlouvy, a to na základě zálohové faktury ubytovatele; zálohová faktura bude vystavena po podpisu této Smlouvy o pobytových službách a doba splatnosti nesmí být kratší než 14 dnů.
5. Konečnou cenu Pobytových služeb vyúčtuje ubytovatel zákazníkovi podle skutečného stavu nejpozději do 14 dnů od ukončení poskytování Pobytových služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy před započítáním poskytování Pobytových služeb. Oznámení o odstoupení od smlouvy je zákazník povinen učinit písemně prostřednictvím elektronické pošty (viz čl. IV níže). Využije-li zákazník oprávnění odstoupit od smlouvy, je povinen uhradit ubytovateli storno poplatek ve výši zálohy určené podle odst. 4., ledaže zákazník využije svého práva odstoupit od smlouvy z důvodu odmítnutí návrhu Dodatku o změně ceny; v takovém případě je ubytovatel povinen zákazníkovi vrátit částku odpovídající již uhrazené záloze, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení.
7. **V případě zrušení celého pobytu z důvodu zákazu ze strany Vlády ČR, MŠMT, MZ ČR nebo KHS, nejsou zákazníkovi storno poplatky účtovány a již uhrazená záloha je zákazníkovi vrácena v plné výši.**
8. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před započítáním poskytování Pobytových služeb výhradně v případě vzniku mimořádných okolností, v jejichž důsledku vznikne v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr k tíži ubytovatele.
9. Oznámení o odstoupení od smlouvy je ubytovatel povinen učinit písemně, prostřednictvím elektronické pošty (viz čl. IV níže) a popsat v něm mimořádné okolnosti, které jej k odstoupení od smlouvy vedou.
10. Využije-li ubytovatel oprávnění odstoupit od smlouvy, je povinen vrátit zákazníkovi částku odpovídající již uhrazené záloze, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení *písemného oznámení o odstoupení*.

#### IV.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro elektronickou komunikaci mezi stranami určí smluvní strany následující elektronické adresy:

email zákazníka:		
email ubytovatele:		

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována výhradně písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků s podpisy zástupců každé ze smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží zákazník a jeden ubytovatel.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

Podpisy smluvních stran:

místo podpisu:	V Kladně	místo podpisu:	Železná Ruda
den podpisu:	05.12.2022	den podpisu:	10.12.2022
