

# Smlouva o dílo

Číslo 2022/08

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle Nového občanského Zákona č. 89/2012. platného od 1.1.2014

I.

## Smluvní strany

Objednatel: 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace  
Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň  
Zastoupená: ředitelka školy  
Bankovní spojení:  
IČO: 68784619  
DIČ: CZ68784619

na straně jedné jako objednatel (dále též „objednatel“)

Zhotovitel: Jindřich Kos  
Rokycany  
IČO: 14696819  
DIČ: CZ6111071296

Na straně druhé jako zhotovitel (dále též „zhotovitel“)

Doplňující informace: osoby zastupující objednatele:  
ve věcech smluvních:

ve věcech správních a technických:  
osoby zastupující zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických: zhotovitel

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

**„Nátěr fasády Horní budova jižní strana“**

**15. základní školy Plzeň viz cenová nabídka**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenové nabídky **12.12. 2022**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazná pro obě strany.
2. Objednatel se zavazuje dle článku III.2. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších

doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

5. Smluvní ujednání je nadřazeno cenové nabídce.
6. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení. Součástí fakturace instalovaného zařízení bude revizní správa a prohlášení o shodě.

## II.

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přístup na stavenišťe možný od 12. 12. 2022.
2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do 30.12. 2022. Přesný harmonogram prací bude ještě upřesněn.
3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

### **Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH činí 82 800,-Kč
3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započetí až do úplného předání - převzetí díla.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti. Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník“ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c.)

## IV.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelem a po odstranění škod třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou zalány emailem na adresu:
4. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.

## **V. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TDI) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 - ti dnů po podpisu smlouvy v rozsahu dohodnutém před zahájením stavby. O předání a převzetí staveniště, bude-li to povaha díla vyžadovat, bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla. Toto přerušení nemá vliv na ustanovení článku II. této smlouvy.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x nesplnění smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

## **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zajišťuje případné vytyčení a ochranu inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese plnou odpovědnost. Před zahájením prací, označí a vytyčí prostor staveniště a označí informačními tabulemi s uvedením názvu firmy a jménem zodpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucího atd.)

5. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
  - dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady odveze a uloží na skládku všechny odpad vzniklý při provádění díla.
  - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního náradí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
  - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrozit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
  - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení i po ukončení díla
  - úklid staveniště a použité plochy uvést do původního stavu
  - veškeré škody způsobené na stavbě a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.
  - za materiály a výrobky potřebné pro zhotovení díla dle stavebního zákona a nařízení o technických požadavcích na výrobky
6. Předání kopie prohlášení o shodě, nebo čestného prohlášení o shodě u použitých výrobků a to před jejich zabudováním.
7. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
  - změny subdodavatelských firem
  - změny osoby pověřené vedením stavby
- 8 Za účelem plynulosti výstavby je zhotovitel, nebude-li stanoveno jinak, povinen jedenkrát týdně svolávat kontrolní dny stavby, na které přizve zástupce objednatele.

## **VIII.**

### **Předání díla**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončení díla písemně oznámí objednateli dokončení díla a možnost jeho předání.
2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - TDI a správce objektu 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35.
3. Zhotovitel vypracuje předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.
4. Před předáním stavby zpracuje a předá (bude-li to povaha díla nebo jeho části vyžadovat) zhotovitel objednateli:
  - originál stavebního deníku, bude-li veden
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách dodaného zařízení a prohlášení o shodě
  - doklad o likvidaci a třídění odpadu
  - ostatní doklady zhotovitele pro převjímací řízení (pasporty, návody...)

## **IX.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 60 měsíců - 5 let a počíná běžet dnem předání díla.
2. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla.

3. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
4. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat
5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

## **X.**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena se 2. přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele 12.12. 2022
3. Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
4. Příloha č. 3 - Pravidla pro provoz vozidel
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
8. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 13.12. 2022

V Plzni

Zadavatel

Zhotovitel

**Od:**  
**Odesláno:** Cenová nabídka nátěru fasady  
**Komu:**  
**Předmět:**

Cenová nabídka nátěru fasady 15.ZS Plzen

Fasadni nater STO silikon+penetracni		
naterSTO penetrace lm2--175kc -----	356m2-----	62300kcm2
Prače plosinou ----- lhod.-750kc -----	24hod. -----	18000kc
Doprava+prevoz materiálu materiálu .....		2500kc
Celkem b.DPH-----		82800kc

Zaruka na provedene prače 48mesicu

Práce provadi firma Kos Jindřich  
ICO-14696819  
DIC-6111071296

## BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM

<sup>n</sup> 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 - 35, (dále jen škola) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci. <sup>n</sup> Při provádění dodavatelských prací pro školu na společných pracovištích školy a v jejím objektu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. Při provádění prací musí zaměstnanci externí firmy používat tam, kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě školy.
6. Před započítím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci školy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích školy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zaměstnanci firmy budou používat sociální zařízení, které jim bude určeno ředitelkou školy.
8. Zaměstnanci firmy budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu školy!

<sup>n</sup> Tento předpis je nedílnou součástí smlouvy o dílo k provedení zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou. <sup>n</sup> Kontaktní osoby při zajišťování zakázky jsou:

Případná další ujednání budou přílohou tohoto předpisu.

ředitelka školy

V Plzni dne 28. 3. 2022

**Pravidla pro provoz vozidel v areálu 15. základní školy v Plzni, Terezie Brzkové 33-35**

- 1) Chodníky a cesty v areálu 15. základní školy jsou „Účelové komunikace“, které slouží především pro chodce a obslužná nebo pohotovostní vozidla.
- 2) Dopravní značení  
V areálu 15. ZŠ platí zákaz vjezdu všem vozidlům a omezení rychlosti vyznačený dopravními značkami: „Zákaz vjezdu všem vozidlům“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ a „Nejvyšší dovolená rychlost“. Dodatková tabulka „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ omezuje platnost značky „Zákaz vjezdu všem vozidlům“, pod kterou je umístěna, zejména pro:
  - o vozidla dopravní obsluhy zajišťující zásobování nebo opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby
  - o vozidla pro dopravu tělesně postižených osob, vozidla zajišťující rychlou zdravotní pomoc, požární vozidla
  - o vozidla zaměstnanců, popřípadě vozidla osob majících v místech za značkou trvalé bydliště nebo sídlo firmy
- 3) Vozidlům dopravní obsluhy je **povolené stání nebo parkování** na účelových komunikacích 15. ZŠ jen:
  - o na dobu potřebnou k vyložení nebo naložení nákladu nebo osob a na dobu, která souvisí s předmětem činnosti uvedeným v odstavci č. 2) této směrnice, o Pro ostatní vozidla je povoleno stání nebo parkování po nezbytně nutnou dobu, pro kterou je pracovník, který obsluhuje vozidlo, vázán smluvními ujednáními nebo pracovněprávním vztahem.
- 4) Pro všechny vozidla včetně vozidel dopravní obsluhy, které zajíždějí do areálu 15. ZŠ platí: „**Nejvyšší dovolená rychlost 15 km za hodinu**“ vyznačená dopravní značkou „Nejvyšší dovolená rychlost“.

V Plzni dne 28.3.2022

Schválila: ředitelka školy