

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu Čáslavská 193, byt č. 1, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín

(dále jen zhotovitel).

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav – bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Martin Bažo Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu Čáslavská 193, byt č. 1, Bohumín“

Jedná se o volný byt v panelovém domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 322 577,00 Kč

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy.

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 14.12.2022

V Bohumíně: 14.12.2022

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele
Martin Bažo
majitel firmy

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	I. Vrátník, Krásná 137, 73904	IČO/DIČ:	10611550/
Lokalita/Adresa:	ČÁSLAVSKÁ č.p. 193, b.č.1 , BOHUMÍN	Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	124
JKSO:	8031259	Zpracoval:	IVO VRÁTNÍK	Datum:	10.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 417,96	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	39 835,11	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	123 019,30	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	74 103,07			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	22 916,67			Ostatní	0
	Montáž	36 083,33			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 200,87				
ZRN celkem		322 576,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	48 386,45	Celkem bez DPH	322 576,30
Základ 15%	322 576,30	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	370 962,75
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

Slepý stavební rozpočet

Název stavby	MĚSTO BOHUMÍN	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín - MÚ odbor majetku
Specifikace stavby	STAV OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Začátek výstavby:		Projektant:	I. Vrátník, Krásná 137, 73904
Localita/Adresa	ČÁSLAVSKÁ č.p. 193, b.č.1, BOHUMÍN	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výsledků výběrového řízení
JKSO	8031259	Zpracováno dne:	10.10.2022	Zpracoval:	IVO VRÁTNIK

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč) Montáž	Celkem	Cenová soustava
		OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY				22 936,60	49 914,27	72 850,87	
		OSTATNÍ NAKLADY STAVBY				0,00	2 800,00	2 800,00	
1	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00	VLASTNÍ
				1,00					
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				19,93	1 630,07	1 650,00	
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,00	30,00	19,93	1 630,07	1 650,00	RTS I / 2022
		<i>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby = zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích vyčištění a umytí oken, dveří s rámy zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných</i>							
		<i>55</i>				22 916,67	36 083,33	59 000,00	
	M21	Elektromontáže							
3	210010000VL	GO Elektroinstalace bytové jednotky 3+1 dle samostatného rozpočtu	KPL	1,00	55 000,00	22 916,67	32 083,33	55 000,00	RTS I / 2022
		<i>Rozsah dle standardu města doplňování zásuvek pod omítkou zařezováním. Cena zahrnuje zednické opravy Spoty v koupelně a WC GU10 6W IP44 sufitu v kuchyni, LED světlo v předštině.</i>							
		<i>Revize elektro</i>	hod.	2,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	RTS I / 2022
	S	Přesuny suti							
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,01	150,00	0,00	452,21	452,21	RTS I / 2022
		<i>0 0847+0 99+0 44+1 5</i>		3,01					
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,03	100,00	0,00	602,94	602,94	RTS I / 2022
		<i>3 0147*2</i>		6,03					
7	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour hmot nošením	t	3,01	200,00	0,00	602,94	602,94	RTS I / 2022
		<i>3 0147</i>		3,01					
8	979081111RT3	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	3,01	200,00	0,00	602,94	602,94	RTS I / 2022
		<i>kontejnerem 1 t</i>		3,01					
		<i>3 0147</i>		3,01					
9	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,12	200,00	0,00	4 823,52	4 823,52	RTS I / 2022
		<i>kontejnerem 1 t</i>		24,12					
		<i>3 0147*8</i>		3,01	600,00	0,00	1 808,82	1 808,82	RTS I / 2022
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti a ostatních hmot mimo nebezpečné	t	3,01	600,00	0,00	1 808,82	1 808,82	RTS I / 2022
		<i>3 0147</i>		3,01					
	H99	Ostatní přesuny hmot							
11	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	0,92	250,00	0,00	230,00	230,00	RTS I / 2022
		<i>0 45+0 47</i>		0,92					
	H723	Vnitřní plynovod							
12	999723104R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod	t	0,06	250,00	0,00	15,00	15,00	RTS I / 2022
		<i>0 06</i>		0,06					
	H725	Zařizovací předměty							
13	999725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty	t	0,10	250,00	0,00	25,00	25,00	RTS I / 2022
		<i>0 10</i>		0,10					
	H766	Konstrukce truhlářské							
14	999766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,30	250,00	0,00	75,00	75,00	RTS I / 2022
		<i>0 3</i>		0,30					
	H771	Podlahy z dlaždic							
15	999771104R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,30	250,00	0,00	75,00	75,00	RTS I / 2022
		<i>0 3</i>		0,30					
	H781	Obklady (keramické)							
16	999781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,35	250,00	0,00	87,50	87,50	RTS I / 2022
		<i>0 35</i>		0,35					
	31	KOUPELNA a WC							
		Zdi podpěrné a volné							
17	319201305R00	Lokální oprava zdiva tmelem do tl. 5 mm	m2	5,99	150,00	364,02	533,73	897,75	RTS I / 2022
		<i>1 1*1 5+0 26*1 5</i>		2,04					
		<i>1 43*1 5+0 9*2</i>	wc	3,95					
			koupelna	3,95					
						4 133,47	6 522,09	10 655,57	
	34	Stěny a příčky							
18	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	0,90	400,00	170,08	189,92	360,00	RTS I / 2022
		<i>s použitím suché maltové směsi</i>		0,90					
		<i>1 5*0 6</i>		0,90					
19	601015132RT1	Stěrka na stropěch sádrová, ručně	m2	3,09	130,00	116,85	284,98	401,83	RTS I / 2022
		<i>tloušťka vrstvy 3 mm</i>		3,09					
		<i>penetrace zahrnuta v maliřských pracích</i>							

20	602015132RT1	1 5*1 43+1 1*0,86 Stěrka na stěnách sádrová , ručně tloušťka vrstvy 3 mm penetrace zahřnutá v malířských pracích	STROPY	m2	3,09 7,03	100,00	202,14	500,66	702,80	RTS I / 2022
21	347011003R00	1 5*0 65*2+1 43*0 65*2+1 1*1 15*2+0 26*0,5+0 86*0,65 Opláštění SDK,lepená,1x opl. tl. RBI 12,5 mm 2 65*2 4	STĚNY	m2	7,03 17,04 6,36	530,00	3 618,20	5 412,74	9 030,94	RTS I / 2022
22	342267112RT1	1 5*2 65+1 43*2 65 1 1*2 65 Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl 12 5 mm 0 8	BJ kuchyně BJ koupelna BJ WC	m	2,92 0,80	200,00	26,20	133,80	160,00	RTS I / 2022
61		Úprava povrchů vnitřní					38,44	154,56	243,00	
23	602012112RT5	Omitka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm 0 9*1 5		m2	1,35	180,00	88,44	154,56	243,00	RTS I / 2022
721		Vnitřní kanalizace					266,67	1 333,33	1 600,00	
24	7211VL	Úprava a oprava rozvodů kanalizace kanalizace d50 63 32 HT výměna vnitřních přípojek do stoupajícího rozvodu v šachtici, dodávka vč. tvarovek a kotevního materiálu Oprava hl. odbočky stoupačky s dokonalým utěsněním		kpl	1,00	1 600,00	266,67	1 333,33	1 600,00	VLASTNÍ
722		Vnitřní vodovod					500,00	1 500,00	2 000,00	
25	7221VL	Úprava a oprava rozvodů vody materiál PPR d20 PN 20 Kompletní výměna vnitřních rozvodů od odběrných míst studené a teplé vody vč. armatur a tvarovek, kotevního materiálu a návlekové tepelné izolace		kpl	1,00	2 000,00	500,00	1 500,00	2 000,00	VLASTNÍ
725		Zařizovací předměty					17 254,48	6 071,52	23 326,00	
26	725220841R00	Demontáž ocelové vany 1		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
27	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1+2+1		kus	4,00 4,00	44,00	0,00	176,00	176,00	RTS I / 2022
28	725840851R00	Demontáž baterie vanové s příslušenstvím 1		kus	1,00 1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
30	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
31	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru		soubor	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
32	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvoru odpadu standardní		kus	1,00	1 700,00	1 521,15	178,85	1 700,00	RTS I / 2022
33	725219201R00	Montáž umyvadel		soubor	1,00	500,00	200,08	299,92	500,00	RTS I / 2022
34	64217429	Umyvadlo 55 cm s otv. bat. bílé vč. sifonu a kotvení 1		kus	1,00 1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS I / 2022
35	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubíčky TE 66 G 1/2 2+1		soubor	3,00 3,00	350,00	549,19	500,81	1 050,00	RTS I / 2022
36	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH 1		kus	1,00 1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	RTS I / 2022
37	28349056	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	vanička	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00	RTS I / 2022
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR ART 240 DN 15 x DN 20 1	AP	soubor	1,00 1,00	550,00	460,85	89,15	550,00	RTS I / 2022
39	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných		soubor	1,00	1 500,00	673,93	826,07	1 500,00	RTS I / 2022
40	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach. vodor. odpad+ sedák 1		kus	1,00 1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	RTS I / 2022
41	725229102R00	Montáž van se závěrkou HL 500-5/4		soubor	1,00	1 500,00	333,46	1 166,54	1 500,00	RTS I / 2022
42	55220370	Vana ocelova smaltovaná dl 150 RIGA 1500x700x390+ NOHY		kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	RTS I / 2022
43	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím standardní		soubor	1,00	1 500,00	1 315,83	184,17	1 500,00	RTS I / 2022
728		Vzduchotechnika					720,00	1 080,00	1 800,00	
44	728VL	D*MITZ ventilátoru s klapou, předělání ovládnání do vypínače od dveří 1	WC	kpl	1,00 1,00	1 800,00	720,00	1 080,00	1 800,00	VLASTNÍ
766		Konstrukce truhlářské					6 000,00	600,00	6 600,00	
45	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 2		kus	2,00 2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2022
46	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř do 0,8 m 2		kus	2,00 2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2022
47	611601V1	Dveře vnitřní CPL 0.2 KLASIK plně 1kř 60x197 cm 2		kus	1,00 2,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	VLASTNÍ
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					150,00	100,00	250,00	
48	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM 1		kus	1,00 1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	RTS I / 2022
49	28349062	Mřížka větrací se sítkou bílá 1	koupelna	kus	1,00 1,00	150,00	150,00	0,00	150,00	RTS I / 2022
771		Podlahy z dlaždic					1 568,21	1 452,82	3 021,03	
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažbu penetrační náleť Primer G		m2	3,15	20,00	31,96	31,12	63,08	RTS I / 2022

723		Vnitřní plynovod				4 008,49	3 107,51	7 116,00	
72	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 25	kus	1,00	31,00	0,00	31,00	31,00	RTS I / 2022
73	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	1,00	99,00	21,04	77,96	99,00	RTS I / 2022
74	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	1,00	138,00	29,73	108,27	138,00	RTS I / 2022
75	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00	45,00	64,63	25,37	90,00	RTS I / 2022
					2,00				
76	723163104R00	Potrubí z měděných plyn trubek D 22 x 1,0 mm	m	2,00	520,00	720,77	319,23	1 040,00	RTS I / 2022
77	723190261R00	Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	349,00	119,54	229,46	349,00	RTS I / 2022
78	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	37,00	0,00	74,00	74,00	RTS I / 2022
79	723191112R00	Hadice pro spotřeb. IVAR FLEXIGAS DN 15,dl 1,0 m	soubor	1,00	1 000,00	948,39	51,61	1 000,00	RTS I / 2022
80	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 15	kus	1,00	900,00	705,82	194,18	900,00	RTS I / 2022
81	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 20	kus	1,00	1 000,00	800,88	199,12	1 000,00	RTS I / 2022
82	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	20,00	33,00	0,00	660,00	660,00	RTS I / 2022
					20,00				
83	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	285,00	0,00	285,00	285,00	RTS I / 2022
84	723235411R00	Pojistka nadprůtok ,IVAR GST L-FM DN 15,V 2,5 m3/h	kus	1,00	650,00	597,68	52,32	650,00	RTS I / 2022
85	905 R01	Hzs-revizie provoz souboru a st obj	h	2,00	400,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2022
		Revize PLYNU							
725		Zařizovací předměty				6 744,97	955,03	7 700,00	
86	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	300,00	0,00	300,00	300,00	RTS I / 2022
87	725610902R00	Výměna plyn sporáku bez reg. s úpravou instalace	kus	1,00	1 000,00	344,97	655,03	1 000,00	RTS I / 2022
88	5381111 VL	Sporák kombinovaný Mora ei / zemní plyn	kus	1,00	6 400,00	6 400,00	0,00	6 400,00	VLASTNÍ
762		Konstrukce tesarek				14 852,21	9 492,92	24 345,14	
89	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	42,60	225,00	91,31	9 492,92	9 584,24	RTS I / 2022
		2 87*3 74+1 47*0 2							
		2 48*4 96+1 47*0 2							
		3 5*4 94+3 1*0 4+1 47*0 2+0 75*0 2							
90	60726017 A	Deska dřevostěpková OSB 3 N - 4PD tl 25 mm	m2	46,86	315,00	14 760,90	0,00	14 760,90	RTS I / 2022
		42 6							
		zirátně 10% 4 26							
766		Konstrukce truhlářské				42 888,61	6 981,39	49 870,00	
91	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	50,00	0,00	200,00	200,00	RTS I / 2022
		4							
92	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř do 0,8 m	kus	4,00	250,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS I / 2022
		4							
93	61160b23	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř 80x197	kus	2,00	6 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	RTS I / 2022
		2							
94	611601V1	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř 60x197 cm+ 1stranná obložka zevně	kus	2,00	6 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	VLASTNÍ
		2							
95	61165603	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm fólie+ KUKÁTKO	kus	1,00	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00	RTS I / 2022
		1							
96	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2022
		4							
97	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00	1 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	RTS I / 2022
		3							
98	549146401	Bezpečnostní kování BK KLIKA - KOULE nerez	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS I / 2022
99	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4,00	110,00	15,88	424,12	440,00	RTS I / 2022
		4							
100	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm - VČ LAZURY (LIŠTA KOUPEL a WC)	kus	4,00	450,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS I / 2022
101	766111110VL	ZADNÍ STĚNA - WC	soubor	1,00	2 000,00	1 272,73	727,27	2 000,00	VLASTNÍ
		Material jamno							
		avouknidla dviřka D+montáž a dopojení ventilátoru s ovládáním zapínání u dveří. 1 X DVIŘKA							
102	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00	RTS I / 2022
		1							
103	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	800,00	0,00	800,00	800,00	RTS I / 2022
104	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	430,00	0,00	430,00	430,00	RTS I / 2022
		1	SS		1,00				
775		Podlahy výsové a parketové				0,00	7 194,99	7 194,99	
105	775511800R00	Demontáž podlah výsové lepených včetně lišt	m2	47,97	150,00	0,00	7 194,99	7 194,99	RTS I / 2022
		54 4154							
		-(5 42*1 14+2 08*0 4+0 8*0 4)							
		1 47*0 2*3							
			STROPY		54,42				
			ODPOČET PŘEDSÍNÍ		-7,33				
			NIKY POD OKNY		0,88				
776		Podlahy povlakové				17 418,14	11 303,92	28 722,06	
106	776511820RT3	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	23,87	50,00	0,00	1 193,33	1 193,33	RTS I / 2022
		2 plochy do 10 m2							
		7 3308							
		2 4*2 295+1 47*0 2							
		3 74*2 87							
107	776101121R00	D+Provedení penetrace podkladu	m2	5,80	20,00	0,00	116,04	116,04	RTS I / 2022
		2 4*2 295+1 47*0 2							
108	77610VL	D+Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	5,80	300,00	1 270,00	470,60	1 740,60	VLASTNÍ
			PŘEDS		7,33				
			KUCH		5,80				
			POKOJ U KUCH		10,73				
			KUCHYNĚ		5,80				

109	776521100RT1	5 802 Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci			m2	5,80 48,40	110,00	1 444,77	3 679,08	5 323,85	RTS I / 2022
		5 802 2 87*3 74+1 47*0 2 2 48*4 96+1 47*0 2 3 5*4 94+3 1*0 4+1 47*0 2+0 75*0 2 Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm									
		48 3986 zřítelné 10% 4 83986									
111	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňury PVC 1179			m	4,84 14,83	100,00	326,77	1 156,23	1 483,00	RTS I / 2022
112	776421100RU1	2 87*2 48*2+3 5*2 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně úpravky soklíků PVC			m	14,83 55,17	120,00	2 131,77	4 488,63	6 620,40	RTS I / 2022
		2 4*2+2 295*2+2 87*2+3 74*2+2 48*2+4 96*2+5 34*2+3 5*2				55,17					
783								1 503,07	3 271,93	4 775,00	
Nátěry											
113	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním 0 8*2*4			m2	16,72 6,40	30,00	24,42	477,18	501,60	RTS I / 2022
114	783222110R00	(14+10+9+10)*0 6*0 2*2 Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně 0 8*2*4			m2	10,32 6,40	160,00	456,83	567,17	1 024,00	RTS I / 2022
115	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x 2 65*2*3+2*1 5*4			m	29,90 27,90	50,00	279,86	1 215,14	1 495,00	RTS I / 2022
116	783324340R00	2 Nátěr syntetický litin radiátorů Z +2x + 2x email 10 32			m2	2,00 10,32	170,00	741,96	1 012,44	1 754,40	RTS I / 2022
						10,32					
784								2 928,77	12 508,99	15 437,75	
Malby											
117	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2 4*2 3+2 87*3 74+2 48*4 96+3 5*4 94+3 1*0 4+5 42*1 14+0 8*0 4+2 08*0 4 4 94*2 65*2+0 4*2 65*2+3 5*2 65*2+4 96*2 65*2+2 48*2 65*2+2 87*2 65*2+3 74*2 65*2+2 4*2 65*2 2 295*2 65*2+5 42*2 65*2+1 54*2 65*2			m2	237,50 54,42 134,04 49,05	15,00	9,18	3 553,38	3 562,56	RTS I / 2022
118	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x Akrylátový základní nátěr na savé podklady 237 5039			m2	237,50	15,00	1 432,60	2 129,96	3 562,56	RTS I / 2022
119	784115512R00	Malba Remal protiplišňový,bílá, bez penetrace, 2 x 237 5039			m2	237,50 237,50	35,00	1 486,98	6 825,66	8 312,64	RTS I / 2022
						0,00					
90								0,00	3 000,00	3 000,00	
Hodnotové zúčtovací sazby (HZS)											
120	909 R00	Hzs-nezměřitelné stavební práce konání odstranění odpadů z pracoviště			h	12,00	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2022
		2*6				12,00					
96								279,24	2 263,56	2 542,80	
Bourání konstrukcí											
121	968061125R00	Vyvěšení dřevěných ovrtních křidel pl do 2 m2			kus	4,00 4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	RTS I / 2022
122	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 0 9*2 4			m2	2,16 2,16	800,00	208,64	1 519,36	1 728,00	RTS I / 2022
123	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl, 140 mm 2 65*0 6+2 65*0 84 0 8*2 5			m2	2,32 3,82 -1,50	300,00	70,60	624,20	694,80	RTS I / 2022
						0,00					
97								0,00	732,60	732,60	
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce											
124	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2 4*1 5+1*1 5*2			m2	6,60 6,60	111,00	0,00	732,60	732,60	RTS I / 2022
						6,60					
								Celkem:		322 676,30	

