

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ
uzavřená dle ust. § 1140 a násl. ust. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

Město Bohumín, IČ: 297569

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
(dále jen "strana první")

a

Štefan Kuzma, r. č. 57XXXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „strana druhá“)

Čl. I.

Předmět dohody

- 1) Účastníci této Dohody (dále jen Dohoda) prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 588/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m², parc. č. 589/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², parc. č. 590 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 984 m², parc. č. 591 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m², parc. č. 593/1 – ostatní plocha o výměře 11 875 m², parc. č. 593/7 – ostatní plocha o výměře 85 m², parc. č. 1283 – trvalý travní porost o výměře 4 964 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 860 pro obec Bohumín a katastrální území Starý Bohumín.
- 2) Spoluvlastnický podíl každého ze spoluvlastníků na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) tohoto článku Dohody je podíl 1/2 (jedna polovina) k celku.

Čl. II

Zrušení spoluvlastnictví

- 1) Obě strany této Dohody se dohodly na zrušení spoluvlastnictví k nemovitým věcem, specifikovaným v čl. I. odst. 1) této dohody, je jim dobře znám stav nabývaných nemovitých věcí a vlastnická práva přecházejí na nabyvatele se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak tyto nemovité věci obě strany ke dni převodu vlastní. Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se uskuteční způsobem a za podmínek níže uvedených.

Čl. III.

Způsob vypořádání spoluvlastnictví

- 1) Pozemky, specifikované v čl. I. odst. 1) této Dohody, a to následující: parc. č. 588/2 o výměře 77 m², parc. č. 589/2 o výměře 249 m², parc. č. 590 o výměře 984 m², parc. č. 591 o výměře 443 m², parc. č. 593/1 o výměře 10 149 m² (dle GP specifikovaného níže), parc. č. 593/7 o výměře 85 m² a parc. č. 1283/2 o výměře 20 m² (dle GP specifikovaného níže) se stávají nadále výlučným vlastnictvím strany druhé, která je povinna vyplatit první straně jako náhradu za spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 částku v celkové

výši 1.165.000,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostošedesátpěttisíc korun českých).

- 2) **Pozemky, specifikované v čl. I. odst. 1) této Dohody, a to následující: parc. č. 593/12 o výměře 1 726 m² a parc. č. 1283/1 o výměře 4 944 m² (oba dle GP specifikovaného níže) se stávají nadále výlučným vlastnictvím strany první.**
- 3) Rozdělení pozemků parc. č. 593/1 a parc. č. 1283 dle čl. I. odst. 1) této Dohody je specifikováno v geometrickém plánu č. 869-4/2014 ze dne 20. 05. 2014, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.
- 4) Účastníci prohlašují, že úhradou částky ve výši 1.165.000 Kč dle odst. 1) tohoto článku této Dohody a úhradou 1/2 nákladů spojených s vypořádáním a zrušením podílového spoluvlastnictví jsou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného spoluvlastnictví.

Čl. IV.

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, **že částka ve výši 1.165.000,00 Kč byla plně uhrazena** ke dni uzavření této Dohody formou splátek, a to poukázáním na účet strany první, vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 19-721638359/0800, VS 20170562, včetně 1/2 nákladů spojených s vypořádáním a zrušením podílového spoluvlastnictví.

Čl. V.

Nabytí vlastnictví

- 1) Vlastnická práva k pozemkům, specifikovaným v čl. III. odst. 1) a 2) této Dohody nabývají obě strany **vkladem do katastru nemovitostí**. Poplatek za návrh na vklad uhradí strana první.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této Dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
- 2) Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana druhá a dvě vyhotovení obdrží strana první. Jedno vyhotovení bude sloužit pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- 3) Účastníci shodně prohlašují, že si Dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Strana první prohlašuje, že o Dohodě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 12. 06. 2017 usnesením č. 237/19. Záměr zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví byl zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se v Dohodě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění

pozdějších předpisů, jakož i jiných všeobecně závazných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Dohody. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Dohody v Centrálním registru smluv zajistí a provede strana první.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že dle uzavřené nájemní smlouvy č. j. 2012 – 0321, ze dne 21.02.2012, od 01.07.2017 po celou dobu splácení náhrady za spoluvlastnický podíl, již nebude strana druhá platit straně první nájemné.
- 8) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato Dohoda plně nahrazuje dohodu č. 2017-0562 uzavřenou mezi smluvními stranami o též předmětu.

V Bohumíně dne 13.12.2022

V Bohumíně dne 14.12.2022

Za stranu první:

Za stranu druhou:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

.....
Štefan Kuzma v. r.

„otisk razítka“