

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.12.2003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, Domažlice, IČ 00253316, DIČ CZ00253316, zastoupené starostou Ing. Radkem Wiesnerem
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

Domažlická správa nemovitostí, spol. s r. o., se sídlem Zahradní 513, Domažlice, IČ 26324261, DIČ CZ26324261, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Miloslavem Millerem
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 01.12.2003

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 01.12.2003 smlouvu o nájmu tepelných zařízení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za účelem zabezpečování výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody (dále jen "**smlouva**"). Tato smlouva byla měněna dodatky č. 1–10.

II.

Předmět dodatku, Změna smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se s účinností od 01.01.2023 předmět nájmu omezuje o kotelnu umístěnou v budově čp. 117 v ul. Petrovická v Domažlicích (býv. OVS), jež je součástí pozemku p. č. st. 1161/23 v k. ú. Domažlice, a o elektrický ohřívač TUV umístěný v budově čp. 209 v ul. Břetislavova v Domažlicích, jež je součástí pozemku p. č. st. 686/1 v k. ú. Domažlice.
2. Tímto dodatkem se tedy mění obsah přílohy č. 1 smlouvy. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 smlouvy.
3. V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu sjednávají smluvní strany i změnu výše nájemného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.01.2023 mění a činí **4.552.106 Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Pronajímatel bude v souladu s § 56 odst. 5) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat u nájmu daň z přidané hodnoty. Smluvní strany dále sjednávají, že nájemné ujednané v první větě tohoto odstavce může být pronajímatelem v průběhu roku 2023 a následujících let valorizováno v souladu s ujednáním čl. II odst. 2 smlouvy, tedy navýšeno o inflaci za předchozí kalendářní rok nebo její část.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy ze dne 01.12.2003, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 14.12.2022

Domažlice 08.12.2022

město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta

Domažlická správa nemovitostí, spol. s r. o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení uzavřené mezi městem Domažlice a společností Domažlická správa nemovitostí, spol. s r. o. dne 01.12.2003 schválila rada města svým usnesením č. 148 na 4. schůzi dne 06.12.2022.

město Domažlice
Ing. Radek Wiesner, starosta