

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 1999

Pronajímatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem,
zastoupené Ing. Tomášem Kirbsem
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
IČ: 00081531

a

Nájemce: **Základní umělecká škola Evy Randové**
W. Churchilla 4, 400 01 Ústí nad Labem, příspěvková organizace,
zastoupená Markem Korbélyi, ředitelem
IČ: 00831085

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Winstona Churchilla 1368/4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 23. 7. 1999.

I. Předmět dodatku

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 23. 11. 2022, usnesením č. 46/4R/22 schválila změnu smlouvy v tom smyslu, že je doplněna o inflační doložku v následujícím znění:

„S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit jednostranně podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se tak zvyšuje od prvního dne měsíce následujícího doručení oznámení pronajímatele o změně výše nájemného.“

II. Ostatní ujednání

Dodatek č. 8 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 2 strany.

Nájemní vztah k celému předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 i tohoto dodatku č. 8 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem, i když k uzavření původní nájemní smlouvy došlo před tímto dnem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem nabytí účinnosti nového občanského zákoníku se však ve vztahu k předmětu nájmu sjednanému původní smlouvou nájemní a jejím dodatkem číslo 1 posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.

Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný.

Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv podle příslušného zákona. Zveřejnění zajišťuje pronajímatel.

Na důkaz toho, že obsah tohoto dodatku nájemní smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Ústí nad Labem, dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Tomáš Kirbs
starosta MO Ústí nad Labem – město

.....
Základní umělecká škola Evy Randové,
Ústí nad Labem, příspěvková organizace,
zastoupena panem Markem Korbélyi