

KUPNÍ SMLOUVA

č. PVL-2665/2021/SML

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Kupující:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající:

Zemědělské družstvo Netřebice

se sídlem Netřebice 131, 382 32 Netřebice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2326

statutární orgán: představenstvo

zastoupené: Ing. Alena Janoušková, předseda představenstva a Ing. Věra Marešová,
místopředseda představenstva

IČO: 00109975 DIČ: CZ00109975

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající 1**“)

Renata Staňková

bydliště: [REDACTED] Kaplice

datum narození: [REDACTED] 1943

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající 2**“)

(kupující a prodávající společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající 1 a prodávající 2 jsou vlastníci, každý ideální $\frac{1}{2}$ níže uvedených pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území Dlouhá, obec Netřebice:

- pozemek parc. č. st. 151, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m²,
- pozemek parc. č. 76/2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 477 m²,

- pozemek parc. č. 76/33, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 4 m²,
 - pozemek parc. č. 76/34, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 35 m².
2. Prodávající 2 je vlastníkem níže uvedených pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 43 pro katastrální území Dlouhá, obec Netřebice:
- pozemek parc. č. st. 152, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
 - pozemek parc. č. 36/16, lesní pozemek, o výměře 35 m².
3. Geometrickým plánem č. 212-332/2018, vyhotoveným společností 1. GEODETICKÁ KANCELÁŘ s.r.o., Chvalšinská 236, 381 01 Český Krumlov, potvrzeným [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 28. 1. 2019 pod č. 35/2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 30. 1. 2019 pod č. PGP-66/2019-302, byla:
- z pozemku parc. č. 76/2 v k.ú. Dlouhá oddělena část, nově označená jako pozemek parc. č. 76/2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 368 m²,
 - z pozemku parc. č. 76/2 v k.ú. Dlouhá oddělena část, nově označená jako pozemek parc. č. 76/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m².
- Geometrický plán č. 212-332/2018 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

II.

1. Prodávající 1 prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl ideální ½ následujících pozemků, blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, který je předmětem prodeje (dále jen „**předmět prodeje 1**“), se všemi součástmi, právy a povinnostmi:
- pozemek parc. č. st. 151, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m²,
 - pozemek parc. č. 76/2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 368 m², dle GP č. 212-332/2018
 - pozemek parc. č. 76/33, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 4 m²,
 - pozemek parc. č. 76/34, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 35 m²,
 - pozemek parc. č. 76/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², dle GP č. 212-332/2018.
2. Prodávající 2 prodává touto smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl ideální ½ následujících pozemků, blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, který je předmětem prodeje (dále jen „**předmět prodeje 2**“), se všemi součástmi, právy a povinnostmi:
- pozemek parc. č. st. 151, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 295 m²,
 - pozemek parc. č. 76/2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 368 m², dle GP č. 212-332/2018
 - pozemek parc. č. 76/33, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 4 m²,
 - pozemek parc. č. 76/34, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 35 m²,
 - pozemek parc. č. 76/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², dle GP č. 212-332/2018.
3. Prodávající 2 prodává touto smlouvou kupujícímu následující pozemky, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, které jsou předmětem prodeje (dále jen „**předmět prodeje 3**“), se všemi součástmi, právy a povinnostmi:
- pozemek parc. č. st. 152, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
 - pozemek parc. č. 36/16, lesní pozemek, o výměře 35 m².

4. Kupující předmět prodeje 1 se všemi součástmi, právy a povinnostmi od prodávajícího 1 kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s ním pro kupujícího.
5. Kupující předmět prodeje 2 a předmět prodeje 3 se všemi součástmi, právy a povinnostmi od prodávajícího 2 kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s ním pro kupujícího.
6. Důvodem uzavření této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu prodeje 1, předmětu prodeje 2 a předmětu prodeje 3, na nichž se nachází stavba vodního díla Dlouhá ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje 1 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **35 850 Kč** (slovy: třicet pět tisíc osm set padesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „**kupní cena 1**“).
2. Kupní cena předmětu prodeje 2 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **35 850 Kč** (slovy: třicet pět tisíc osm set padesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „**kupní cena 2**“).
3. Kupní cena předmětu prodeje 3 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **5 800 Kč** (slovy: pět tisíc osm set korun českých) (dále jen „**kupní cena 3**“).
4. Kupující a prodávající 1 se dohodli, že kupní cenu 1 uhradí kupující prodávajícímu 1 na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“), kterou prodávající 1 vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky, spolu s právem hospodařit s předmětem prodeje pro kupujícího. Faktura bude splatná do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy.
5. Kupující a prodávající 2 se dohodli, že kupní cenu 2 a kupní cenu 3 uhradí kupující prodávajícímu 2 na účet prodávajícího 2 uvedený v záhlaví smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch České republiky, spolu s právem hospodařit s předmětem prodeje pro kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnické práva pro Českou republiku, spolu s právem hospodařit s předmětem prodeje pro kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) dle této smlouvy a náklady za zhotovení znaleckého posudku jdou k tíži kupujícího.

IV.

1. Prodávající 1 prohlašuje, že na předmětu prodeje 1 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu, předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl kupujícího upozornit. Pro případ, že se prohlášení prodávajícího 1 ukáže být nepravdivým, matoucím a/nebo klamavým, má kupující právo odstoupit od této smlouvy nebo požadovat slevu z kupní ceny.

2. Prodávající 2 prohlašuje, že na předmětu prodeje 2 a předmětu prodeje 3 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu, předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob a že mu nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měl kupujícího upozornit. Pro případ, že se prohlášení prodávajícího 2 ukáže být nepravdivým, matoucím a/nebo klamavým, má kupující právo odstoupit od této smlouvy nebo požadovat slevu z kupní ceny.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje 1, předmětu prodeje 2 a předmětu prodeje 3 a v tomto stavu je kupuje.

V.

1. Česká republika nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje 1, předmětu prodeje 2 a předmětu prodeje 3 spolu s právem hospodařit s ním pro kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 21 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Kupující je současně povinen kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřeného prezentačním razítkem (bude-li návrh na vklad podáván osobně), případně opatřeného dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem (bude-li návrh na vklad zasílán držitelem poštovní licence), doručit prodávajícímu 1 a prodávajícímu 2 do 15 pracovních dnů ode dne předání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nebo do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se kupujícímu vrátila dodejka potvrzující doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Prodávající 1 a prodávající 2 zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující toto zmocnění přijímá. Právní účinky zápisu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Podle ustanovení platného Statutu předávajícího je pro platnost této smlouvy nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele předávajícího (dále jen „zakladatel předávajícího“). Zakladatel předávajícího udělil předchozí souhlas s návrhem této smlouvy dne 27. 9. 2022 pod č.j. MZE-54439/2022-15112.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Kupující je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající 1 a prodávající 2 jsou s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměni. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
6. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy, a to i tehdy, pokud příslušný katastrální úřad vklad neprovede. Pro tento případ se zavazují uzavřít jinou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě ve srovnatelném rozsahu.
7. Tato smlouva se pořizuje v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající 1 a prodávající 2, dva obdrží kupující a jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kupující:

Prodávající 1:

V Praze dne:.....

V Netřebicích dne:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Alena Janoušková
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Netřebice

.....
Ing. Věra Marešová
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Netřebice

Prodávající 2:

V Kaplici dne:

.....
Renata Staňková