

Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 173/66493030/2022

Smluvní strany

Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826
se sídlem: Jaselská 826, 280 90, Kolín
jednající Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 66493030 DIČ: CZ66493030
příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „půjčitel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Jaselská 826, Kolín
Pracoviště Kolín
zastoupená paní PhDr. Jaroslavou Štětinovou, ředitelkou
IČ: 70836311
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „vypůjčitel“)

**uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o výpůjčce:**

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou tyto nemovitosti v katastrálním území Kolín, obci Kolín:
• dále uvedené nebytové prostory o celkové výměře 560 m². v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. st. 5186, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín (dále jen „předmět nájmu“).

Výčet pronajímaných prostor:

- | | |
|---|----------------------|
| – celé 3. patro budovy DM | 400,0 m ² |
| – pokoje 211 - 216 + plocha související ve 2. patře budovy DM | 160,0 m ² |

- 1.2. Majetek, který je předmětem smlouvy je majetkem Středočeského kraje a je předán PO k hospodaření.
- 1.3. Předmět smlouvy bude využíván pro zajištění činnosti Pedagogicko-psychologické poradny Kolín.

- 1.4. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli předmět smlouvy k dočasnému užívání, a to na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 1.5. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 1.1) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Článek II.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 2.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze k dohodnutému účelu, tedy k zajištění činnosti Pedagogicko-psychologické poradny Kolín.
- 2.2. Klíče ke vstupu do vypůjčených místností zajistí půjčitel, vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele provést výměnu zámků.
- 2.3. Vypůjčitel souhlasí s prováděním průběžné kontroly uvedených prostor strážným SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín.
- 2.4. Jakékoli úpravy na vnitřním vybavení, stavební úpravy apod. je možné provádět pouze se souhlasem půjčitele.
- 2.5. Po celou dobu užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů.
- 2.6. Za vzniklé škody na majetku SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín odpovídá vypůjčitel v prokázané míře zavinění.
- 2.7. Půjčitel umožní nájemci umístění označení „Pedagogicko...“ na vstupní dveře do domova mládeže SOŠ informatiky a spojů a SOU Kolín o maximální ploše 0,5m².
- 2.8. Klíče od vypůjčených prostor budou umístěny na vrátnici školy, budou vydány pouze osobám k tomu oprávněným.

Článek III.

Úhrada za výpůjčku, související platby a způsob úhrady

- 3.1. Úhrada ve formě odměny za užívání předmětu smlouvy se s ohledem na charakter smlouvy (bezplatná výpůjčka) nesjednává.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude dále půjčiteli hradit provozní náklady spojené s užíváním prostor a místností v podobě ceny dodávek energií a dalších služeb spojených s jejich užíváním (dále také „služby“), a to takto:
- | | |
|---|--------------|
| a) náklady na el. energii | 6.406,40 Kč |
| b) náklady na teplo | 15.040,70 Kč |
| c) náklady na vodné, stočné | 1.260,00 Kč |
| d) ostatní služby – odvoz odpadu, údržba zeleně | 420,00 Kč |

- | | |
|---|-------------|
| e) výtahy – paušální částka | 700,00 Kč |
| f) náklady spojené se zajištěním provozu vrátnice | 9.413,00 Kč |

Celková **měsíční** platba za úhradu služeb **33.240,10 Kč**
K platbě bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.3. Platba bude poukazována na účet školy u [REDACTED] na základě faktury vystavené školou. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 3.4. Vypůjčitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že škola může jednostranně poměrně upravit výši měsíční platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky v případě, pokud se prokazatelně změní ceny či náklady na služby, které odebírá od dodavatelů nebo provádí ve vlastní režii. Oznámení o úpravě je škola povinna sdělit vypůjčiteli písemně. Vypůjčitel se zavazuje oznámenou úpravu plateb respektovat a hradit.

Článek IV. Ukončení smluvního vztahu

- 4.1. Smluvní vztah sjednaný touto smlouvou před dobou sjednanou v čl. I končí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Prostory a místnost budou předány vypůjčitelem škole vyklizené ke dni skončení smluvního vztahu, a to za podmínek dle této smlouvy.
- 4.3. Ukončením smluvního vztahu nezanikají práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za platnosti smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Všechny ostatní náležitosti související se vztahem výpůjčky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou tak, jak výše uvedeno.
- 5.2. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.
- 5.3. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede škola.
- 5.4. Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které všechny mají platnost originálu. Půjčitel si ponechá pro svoji potřebu jeden, vypůjčitel jeden.
- 5.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle předmět smlouvy přenechat do užívání vypůjčiteli, že není pochybností o předmětu výpůjčky, a že

plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy
připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 13.12.2022

v Kolíně dne 13.12.2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

