

SMLOUVA O DÍLO č. 4/61664545/2017

dle zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění
§ 536 a následující

uzavřená dne

I. Smluvní strany

- I.1.** Objednatel: Gymnázium, Vlašim, Tylova 271
Se sídlem: Tylova 271, 258 01 Vlašim
Zastoupený: RNDr. Věra Chroustová, ředitelka
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
IČ: 61664545
DIČ:
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
RNDr. Věra Chroustová telefon: xxxxxx
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
RNDr. Věra Chroustová, Jiří Fialka telefon: xxxxxx
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
RNDr. Věra Chroustová telefon: xxxxxxx
- I.2.** Zhotovitel: **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
Se sídlem: Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim
Zastoupený: Tomášem Pazderou, jednatelem společnosti
Tel./Fax: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Internet: www.pazdera.cz
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
IČ: 27110176
DIČ: CZ27110176
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
Ing. Jan Suchánek, hlavní stavbyvedoucí telefon: xxxxxxx
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
Ing. Jan Suchánek, hlavní stavbyvedoucí telefon: xxxxxxx
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
Tomáš Pazdera, jednatel společnosti telefon: xxxxxxx

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

Oprava sprch a šaten v tělocvičně

Výměna vnitřní kanalizace a vodovodu - demontáž potrubí a nahrazení novým. Oprava vnitřních omítek stropů, vyrovnání podkladu vnitřních stěn a oprava omítek. Demontáž stávající zdravotní techniky a montáž nové. Demontáž podlah a obkladů a montáž nových obkladaček a podlah z dlaždic a nových povlaků podlah v šatnách. Nátěr zámečnických konstrukcí a závěrečné malby. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytní k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

II.2. Místo plnění:

Sprchy a šatny u tělocvičny Gymnázia, Vlašim, Tylova 271.

III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla: 26. 6. 2017

III.2. Ukončení díla: 25. 8. 2017

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

IV. Projektová dokumentace

IV.1. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví,

V. Cena za dílo

V.1. Pevná cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

cena bez DPH	DPH 20 %	cena celkem s DPH
187.104,27 Kč	39.291,27Kč	226.396,17 Kč

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

- V.3.** Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:
- V.3.1. dodatečných požadavků objednatele,
 - V.3.2. odchýlného technického řešení od dohodnutého řešení,
 - V.3.3. skrytých vad ve stávajícím objektu, které nemohly být předvídaný.

VI. Platební podmínky

- VI.1.** Objednatel je povinen platbu poukázat na bankovní účet zhotovitele podle vystavené faktury. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je třicet dnů od jejího doručení.

VII. Způsob provádění díla

- VII.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.
- VII.2.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání díla

- VIII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.
- VIII.2.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VIII.3.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

IX. Záruky

- IX.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- IX.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.

- IX.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- IX.3.1. zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- IX.3.2. jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- IX.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

X. Smluvní sankce

- X.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- X.2.1. na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- X.2.2. zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- X.2.3. objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- X.2.4. byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

XI. Závěrečné ustanovení

- XI.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XI.2.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů.
- XI.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Ve Vlašimi dne 23. 5. 2017

za objednatele
RNDr. Věra Chroustová, ředitelka

za zhotovitele
Tomáš Pazdera, jednatelem společnosti