

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61998592
Součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
Kontaktní adresa: 17. listopadu 12, 779 00 Olomouc
Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D., děkanem
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále také jako „**pronajímatel**“)

a

2. BLASY CZ, s.r.o.

Se sídlem: Ostravská 870/25, 77900, Olomouc
IČ: 26862972
DIČ: CZ26862972
Jednatel: Libor Grézl, jednatel
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756
Kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále také jako „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 2. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva), jejímž předmětem byl pronájem prostoru o rozloze 1 m² ve 2. NP budovy č. 1, prostoru o rozloze 1 m² v 1. NP budovy č. 1 a prostoru o rozloze 1 m² v 1. NP budovy č. 2, na dobu neurčitou od 1. 3. 2016. Účelem nájmu je umístění 3 kusů **automatů na kávu**.
2. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájemného na 1500,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 2 zní:

„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí za každý z předmětů nájmu č. 1, 2, a 3 1500,- Kč bez DPH za měsíc (tj. celkově za předmět nájmu 4500,- Kč bez DPH za měsíc).“

3. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za služby na 1250,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 4 zní:

„Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemce spotřebovanou elektrickou energií a vodu. Elektrická energie bude nájemci pronajímatelem účtována paušální částkou 1000,- Kč bez DPH za každý předmět nájmu č. 1–3 za měsíc. (tj. celkově za předmět nájmu 3000,- Kč bez DPH měsíčně). Vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem vyúčtováno paušální částkou 250,- Kč bez DPH za každý předmět

nájmu č. 1–3 za měsíc (tj. celkově za předmět nájmu 750,- Kč bez DPH měsíčně). DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.
8. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne: 08. 12. 2022
Za pronajímatele:

doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne: 06. 12. 2022
Za nájemce:

Libor Grézl
jednatel