



KUJCP01R2Y2S

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. SDL/OZZL/001/22**I. Smluvní strany**

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
zástupce: MUDr. Martin Kuba, hejtman Jihočeského kraje

a

Zhotovitel: Retherm s.r.o.
se sídlem: Pražská tř. 560/95, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 26086344
DIČ: CZ26086344
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 13182
zástupce: Tomáš Řežábek, jednatel

II. Preambule

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo č. SDL/OZZL/001/22 ze dne 22.2.2022, jejímž předmětem je zhotovení díla, stavby „Loučovice – Rozhledna Kapličky“. Dílem se rozumí jednak zhotovení konstrukce rozhledny a jednak její výstavba v místě plnění, tj. na území bývalé obce Kapličky, na pozemku parc. č. 856 v kat. ú. Kapličky. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce budou zahájeny do 14 dnů ode dne, v němž smlouva nabude účinnosti případně ode dne, v němž nabude účinnosti stavební povolení, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Zhotovitel do současné doby zhotovil dílo v rozsahu možném, aniž by došlo k předání staveniště, tj. zhotovil konstrukci rozhledny a tuto je připraven realizovat na smluveném místě. V současnosti však není možné zahájit realizaci stavby rozhledny, neboť nebylo vydáno nové stavební povolení z několika důvodů, způsobených vnějšími vlivy. Smluvní strany se proto dohodly na změnách smlouvy o dílo spočívajících v tom, že objednatel vybere nové místo stavby rozhledny proto, aby konstrukce rozhledny vytvořená zhotovitelem mohla být využita. Zhotovitel, který vytvořil konstrukci rozhledny tuto konstrukci předá objednateli a ten zajistí její uskladnění. Zhotovitel bude dále realizovat stavbu rozhledny na novém místě poté co bude toto nové místo realizace stavby vybráno objednatelem. V souvislosti s tím je nutno upravit platební podmínky, neboť ve smlouvě je platba vázána na finalizaci realizace stavby rozhledny na původním místě. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je proto nutno upravit platební podmínky tak, aby zhotoviteli mohla být proplacena část díla doposud splněná, tj. zhotovení konstrukce rozhledny. Zbývající část díla, tj. montáž rozhledny a finalizace realizace stavby na vybraném místě bude uhrazena po splnění odpovídající části díla. Tato ujednání však nemění ničeho na tom, že zhotovitel předá objednateli dílo jako celek po jeho realizaci na místě určeném objednatelem ve smyslu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě. Stavba bude realizována podle nové projektové dokumentace, která bude zhotoviteli objednatelem předána bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení.

III. Předmět dodatku

- III.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo.
- III.2 Stavby rozhledny tak jak je sjednáno v článku 1. odst. 1.1 smlouvy bude realizována podle nové projektové dokumentace, která bude zhotoviteli objednatelem předána bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení.
- III.3 Místo plnění díla, tak jak je sjednáno v článku 3. odst. 3.1. smlouvy bude provedeno na území Jihočeského kraje na původním, smlouvou určeném, ale v přírodní rezervaci Borkovická blata na parcele č. 1695/5 LV 458 v katastrálním území Borkovice v majetku Jihočeského, které v době uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy nemá příslušná povolení, proto musí být potvrzeno až po jejich získání.

Článek 3. odst. 3.1. smlouvy se proto nahrazuje a nově zní takto:

„Místo plnění díla se nachází v Jihočeském kraji. Objednatel se zavazuje potvrdit místo plnění a prokazatelným způsobem jej sdělit zhotoviteli nejpozději do 30.6.2024“

III.4 Platební podmínky, tak jak jsou sjednány v článku 6. odst. 6.1. smlouvy jsou nově sjednány takto. Celková cena díla, tj. 7 170 371,- Kč vč. DPH bude nově hrazena takto. Část ceny díla dopovídající plnění díla spočívajícího ve zhotovení konstrukce rozhledny a jejího předání objednateli, tj. část ceny díla ve výši 5 079 044,08,- Kč vč. DPH bude zhotoviteli uhrazena do 31.12.2022. Zbývající část ceny díla odpovídající plnění spočívajícímu v realizaci stavby rozhledny v místě plnění, které bude objednatelem určeno, tj. část ceny díla ve výši 2 091 326,52,- Kč vč. DPH bude zhotoviteli uhrazena po předání díla, stavby rozhledny realizované v určeném místě, zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel předá objednateli odpovídající daňové doklady.

Článek 6. odst. 6.1. se v souvislosti se shora uvedeným nahrazuje a nově zní takto:

„Cena za provedení díla bude uhrazena ve dvou splátkách. Platba za část díla odpovídající zhotovení konstrukce rozhledny a jejího předání objednateli, tj. částka ve výši 5 079 044,08,- Kč vč. DPH, bude zhotoviteli uhrazena nejpozději do 31.12.2022. Platba za část díla odpovídající realizaci stavby rozhledny v místě určeném objednatelem, tj. částka ve výši 2 091 326,52,- Kč vč. DPH, bude uhrazena po převzetí stavby rozhledny provedené bez vad a nedodělků v určeném místě plnění díla. Pokud bude podle aktualizované projektové dokumentace cena za založení stavby na nové lokalitě vyšší než sjednaná touto smlouvou, bude uzavřen dodatek č. 2 za podmínky, že jej bude možno uzavřít v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.“

III.4. Do článku 7. smlouvy se vkládá nový odstavec 7.24. tohoto znění.

„Zhotovitel se zavazuje předat objednateli konstrukci rozhledny zhotovenou na základě této smlouvy. Objednatel tuto konstrukci uskladní až do doby realizace stavby rozhledny v prostorách objednatele díla, a to takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu znehodnocení a poškození. Po dobu, po kterou bude konstrukce rozhledny uskladněna objednatelem, nenese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení konstrukce rozhledny.“

IV. Závěrečná ustanovení dodatku

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

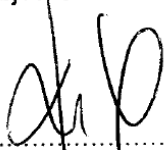
Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohou tohoto dodatku je změnový list č. 1 včetně rekapitulace změn (zjišťovací protokol o provedených pracích).

Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1259/2022/RK-55 ze dne 1.12.2022.

V Českých Budějovicích dne 12 -12- 2022
za objednatele:


MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne
za zhotovitele:

Tomáš
Řežábek

Tomáš Řežábek
jednatel

Změny stavby, odůvodnění méněprací - ZL 1

- 1) Položkový rozpočet změnového listu obsahuje odpočet neprováděných prací, které byly ve smlouvě o dílo, ale v průběhu realizace díla nebyly realizovány.
- 2) V oddílu zemní práce jsou poníženy realizované výměry prací dle skutečnosti na stavbě.
- 3) Oddíly základy, komunikace, ostatní konstrukce a práce, silnoproud a zasklívání jsou z položkového rozpočtu odečteny úplně.
- 4) Zámečnické konstrukce obsahují dodávku materiálů včetně části montážních prací nutných provádět při výrobě na dílně.
- 5) V oddílu slaboproud je ponechána částka na přesunutí technologie na dočasné místo.

Stavba : Loučovice - Rozhledna Kapličky
 Investor: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 Projektant: A8000 spol. s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice
 TDS : FINGO ENGINEERING s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice
 Zhotovitel : Retherm s.r.o., Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÉ LISTY

ODDÍL	CENA DLE SOD	ZMĚNOVÝ LIST č.1		ZMĚNOVÝ LIST č.2	
		Změnový list č.1	Celk.cena po změně č.1	Změnový list č.2	Celk.cena po změně č.2
Zemní práce	122 776	-74 117,50	48 658		
Základy	280 582	-280 582,26	0		
Komunikace	2 840	-2 840,00	0		
Ostatní konstrukce a práce	184 132	-184 132,00	0		
Silnoproud	115 610	-115 610,00	0		
Slaboproud	158 520	-105 000,00	53 520		
Přesun hmot HSV	19 817	-14 217,17	5 600		
Konstrukce zámečnické	4 794 087	-916 807,60	3 877 279		
Zasklívání	35 063	-35 062,50	0		
Vedlejší rozpočtové náklady	212 500	0,00	212 500		
CENA STAVBY BEZ DPH	5 925 926	-1 728 369,02	4 197 557		
Celkem stavba bez DPH	5 925 926	-1 728 369,02	4 197 557		
DPH 21%	1 244 444,48	-362 957,49	881 486,99		
CENA VČETNĚ DPH	7 170 371	-2 091 326,52	5 079 044,08		

Stavba :

Loučovice - Rozhledna Kapličky

číslo a název SO:

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Poř.	Kód	Název položky	Měrná jednotka	Množství ve smlouvě jednotek	Množství po změně jednotek	Rozdíl množství jednotek
č. pol.	položky					
1	2	3	4	5	6	7
1	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	3,000	0,000	-3,000
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř.3 objem do 100 m3	m3	0,600	0,000	-0,600
3	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	7,929	3,965	-3,964
4	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	15,858	7,929	-7,929
5	133401101	Hloubení šachet v hornině tř. 5	m3	11,893	5,947	-5,947
6	138501301	Dolamování hloubených vykopávek šachet ve vrstvě tl do 500 mm v hornině tř. 6	m3	3,964	1,982	-1,982
7	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	23,786	11,893	-11,893
8	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	15,858	7,929	-7,929
9	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,394	0,000	-10,394
10	162601152	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	15,858	0,000	-15,858
11	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,394	0,000	-10,394
12	167101151	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 do 100 m3	m3	15,858	0,000	-15,858
13	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,252	0,000	-26,252
14	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	49,879	0,000	-49,879
18	181411122	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	100,000	0,000	-100,000
19	213221111	Ochranná vrstva na základové spáře z bet. Prost. Se zvýš. Nároky na prostředí C 25/30 tl do 150 mm - Beton XC2	m3	3,000	0,000	-3,000
20	275316121	Základové patky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 - Beton XC2, XA1	m3	23,100	0,000	-23,100
21	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	25,628	0,000	-25,628
22	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	25,628	0,000	-25,628
23	275362114	Výztuž základových patek ocel 10 505 D do 22 mm	t	2,195	0,000	-2,195
24	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	2,000	0,000	-2,000
25	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10 Kamenný odsek	m2	2,000	0,000	-2,000
26	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	2,000	0,000	-2,000
27	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10 Kamenný odsek	m2	0,480	0,000	-0,480
28	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	0,000	-4,000
29	953961114.R1	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	0,000	-4,000
30	953961116.R1	Kotvy chemickým tmelem M 24 hl 300 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	6,000	0,000	-6,000
31	953961118.R1	Kotvy chemickým tmelem M 30 hl 800 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	24,000	0,000	-24,000
32	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	4,000	0,000	-4,000
33	953965151.R1	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 24 dl 400 mm	kus	6,000	0,000	-6,000
34	953965161.R1	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 30 dl 1000 mm	kus	24,000	0,000	-24,000
35	985331216	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 18 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	32,000	0,000	-32,000

CENA	Celk.cena ve smlouvě bez DPH celkem	Celk.cena po změně bez DPH celkem	Rozdíl celk. ceny bez DPH celkem
8	9	10	11
160,00	480,00	0,00	-480,00
175,00	105,00	0,00	-105,00
1 250,00	9 911,00	4 955,63	-4 955,38
1 580,00	25 055,01	12 527,82	-12 527,19
2 100,00	24 975,72	12 487,65	-12 488,07
4 240,00	16 809,06	8 403,68	-8 405,38
100,00	2 378,64	1 189,30	-1 189,34
150,00	2 378,64	1 189,35	-1 189,29
190,00	1 974,94	0,00	-1 974,94
250,00	3 964,40	0,00	-3 964,40
250,00	2 598,50	0,00	-2 598,50
300,00	4 757,40	0,00	-4 757,40
20,00	525,04	0,00	-525,04
350,00	17 457,58	0,00	-17 457,58
15,00	1 500,00	0,00	-1 500,00
4 800,00	14 400,00	0,00	-14 400,00
5 950,00	137 445,00	0,00	-137 445,00
850,00	21 783,80	0,00	-21 783,80
320,00	8 200,96	0,00	-8 200,96
45 000,00	98 752,50	0,00	-98 752,50
220,00	440,00	0,00	-440,00
650,00	1 300,00	0,00	-1 300,00
550,00	1 100,00	0,00	-1 100,00
650,00	312,00	0,00	-312,00
180,00	720,00	0,00	-720,00
150,00	600,00	0,00	-600,00
500,00	3 000,00	0,00	-3 000,00
1 500,00	36 000,00	0,00	-36 000,00
200,00	800,00	0,00	-800,00
450,00	2 700,00	0,00	-2 700,00
1 500,00	36 000,00	0,00	-36 000,00
3 250,00	104 000,00	0,00	-104 000,00

36	210220R01	Hromosvod a územní konstrukce rozhledny dle výkazu výměr projektanta specialisty v PD elektro včetně zemních prací a revize	soubor	1,000	0,000	-1,000	40 120,00	40 120,00	0,00	-40 120,00
37	210520R01	Překážkové osvětlení v kompletnosti dle výkazu projektanta specialisty v PD elektro	soubor	1,000	0,000	-1,000	75 490,00	75 490,00	0,00	-75 490,00
38	220120R01	Demontáž a zpětná montáž zařízení záchranného integrovaného systému dle samostatného výkazu specialisty v příloze, včetně jeho dočasné instalace mimo konstrukci hlásky PRELIMINÁŘ 158 520,- Kč bez DPH (bude čerpáno se souhlasem investora) - DODAVATEL OCENÍ POLOŽKU ČÁSTKOU 158 520,- Kč bez DPH	soubor	1,000	0,661	-0,339	158 520,00	158 520,00	53 520,00	-105 000,00
39	998014222	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 52 m z kovových dílců	t	70,776	20,000	-50,776	280,00	19 817,17	5 600,00	-14 217,17
50	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	119,640	0,000	-119,640	700,00	83 748,00	0,00	-83 748,00
51	767165114	Montáž zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného	m	16,000	0,000	-16,000	390,00	6 240,00	0,00	-6 240,00
52	767210153	Montáž schodiškových stupňů ocelových rovných nebo vřetenových svařováním	kus	115,000	0,000	-115,000	200,00	23 000,00	0,00	-23 000,00
53	767220191	Příplatek k montáži zábradlí z trubek za vytvoření ohybu	m	84,000	0,000	-84,000	380,00	31 920,00	0,00	-31 920,00
54	767220210	Montáž zábradlí schodiště z trubek n a ocelovou konstrukci hmotnosti do 15 kg	m	84,000	0,000	-84,000	428,00	35 952,00	0,00	-35 952,00
55	767220220	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hmotnosti do 25 kg	m	2,500	0,000	-2,500	500,00	1 250,00	0,00	-1 250,00
56	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	16 147,200	4 844,160	-11 303,040	65,00	1 049 568,00	314 870,40	-734 697,60
61	787313R01	Stříška z kaleného skla tl. 10 mm včetně tmelení a ukotvení k nosné konstrukci přítlačnou lištou	m2	5,750	0,000	-5,750	5 850,00	33 637,50	0,00	-33 637,50
62	998787204	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 36 m	%	2,850	0,000	-2,850	500,00	1 425,00	0,00	-1 425,00
		Méně práce celkem						2 143 112,85	414 743,83	-1 728 369,02
		DPH 21 %						450 053,70	87 096,20	-362 957,49
		CELKEM vč. DPH						2 593 166,55	501 840,03	-2 091 326,52
		Vícepráce celkem						0,00	0,00	0,00
		DPH 21 %						0,00	0,00	0,00
		CELKEM vč. DPH						0,00	0,00	0,00
		DPH 21 %						2 143 112,85	414 743,83	-1 728 369,02
		CELKEM vč. DPH						450 053,70	87 096,20	-362 957,49
								2 593 166,55	501 840,03	-2 091 326,52

Schválil:
zadavatel : Jihočeský kraj
Ing. Milan Vlášek
TDS : FINGO ENGINEERING s.r.o.
Tomáš Ungerman
zhotovitel: Retherm s.r.o.
Tomáš Řezábek
Projektant: A8000 spol. s r.o.
Ivan Skalický

datum :
06 -12- 2022
06 -12- 2022
06 -12- 2022
06 -12- 2022