



27198/B/2016-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/21757/2016-HSPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČ 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49  
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu:  
xxxxxxxxxx  
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společnost

**E.ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,  
zastoupená xxxxxxxx, manažerem věcných břemen,  
na základě pověření ze dne 7. 1. 2013  
IČ: 25733591, DIČ: CZ25733591  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15066  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: xxxxxx  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)  
tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. UZSVM/B/21757/2016-HSPH**

**č. oprávněného: BM-014130014182/1030013845/002-YPM**

### **ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek**

- parc. č. 1019/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebný pozemek").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN – „Brno, Mojmírovo nám., přel. kNN, SKANSKA“, k jehož zřízení byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odborem územního a stavebního řízení kolaudační souhlas, č.j. BKPO/18993/14/2300/2072/St ze dne 18. 12. 2014, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 101 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3150-65/2015 vyhotoveném Jiřím Vejdou, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ludmilou Naimanovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 20. 5. 2015 pod č. 747/2015-702. Geometrický plán tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na nich stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služebné pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebný pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnému pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

## Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **63 700 Kč** (slovy: šedesátřítisíc sedmset korun českých).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu ve výši **168 000 Kč** byla zaplacená oprávněným dne 3. 3. 2015 pod VS 6901500046 ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 26. 11. 2014 pod č. j. UZSVM/B/7932/2014-HSPH.

3. Přeplatek uhrazené zálohy na finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí **104 300 Kč** a bude po podpisu této smlouvy poukázán pod VS 6901500046 vlastníkem na účet oprávněného, a to na základě vyúčtovací faktury se splatností 7 dnů od jejího vystavení.

#### Čl. V.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Xxxxxxxx  
E.ON Česká republika, s. r. o.  
v zastoupení E.ON Distribuce, a.s.

**Příloha:** Geometrický plán č. 3150-65/2015