

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 211N08/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NB product, s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 799/48, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 617 79 024

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45954
osoba oprávněně jednat za právnickou osobu: paní Anna Radová, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 211N08/29 ze dne 27.6.2008, ve znění dodatku č. 16 ze dne 28.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Dne 16.9.2016 nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 566/9** (nově **p.p.č. 566/17**), **p.p.č. 566/13** (nově **p.p.č. 566/20**) a **p.p.č. 886** (nově **p.p.č. 886/2**) v k.ú. **Branišov** zapsaných dle geometrických plánů č. 109-2/2016 a č.110-2/2016 třetí osoba Římskokatolická farnost Toužim na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 13.9.2016 pod č.j.: SPU 469412/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají po oddělení církevního majetku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Toužim	Branišov	KN/pozemková	566/9	1539 m ²	TTP
Toužim	Branišov	KN/pozemková	566/18	1543 m ²	TTP
Toužim	Branišov	KN/pozemková	566/13	464 m ²	TTP
Toužim	Branišov	KN/pozemková	566/19	2 m ²	TTP
Toužim	Branišov	KN/pozemková	886/1	372 m ²	ostatní plocha

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 296,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě devadesát šest korun českých).

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 37 577,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37 081,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc osmdesát jedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 496,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát šest korun českých).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **37 296,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc dvě stě devadesát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
NB product, s.r.o.
Anna Radová
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance