

Níže uvedeného dne uzavřeli

ELESTAV s.r.o.

se sídlem Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25993046

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867

Pavel Šmöger, jednatelem

na jedné straně, dále jen „zhotovitel“

a

Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92/I, Vysoké Mýto, IČ 00279773

zastoupené Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, Vysoké Mýto

IČ 25968726, zast. Mgr. Romanou Zimovou, jednatelkou společnosti

na druhé straně, dále jen „objednatel“
tuto:

SMLOUVU O DÍLO

č. Z10/2022

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující stavební práce:

„Rekonstrukce bytu č. 11 U Potoka čp.756, Vysoké Mýto“

dle položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH 488.935,93 Kč

DPH 15% 73.340,39 Kč

Celková cena činí: 562.276,32 Kč

Cena díla je splatná na základě průběžné fakturace dle provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část ve výši 10% sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedorazí k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

3. Termín provedení díla

Dílo bude dokončeno do 28.02.2023 za podmínky předání staveniště nejpozději do 16.12.2022. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a

nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do 15 dnů. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla.

Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí dokončeného díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel odmítne dílo převzít, ačkoli je provedeno bezchybně nebo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků, ačkoli jej k tomu zhotovitel vyzval.

Ve výše uvedených případech objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky bezodkladně odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců od jeho předání. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na závady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla.

5. Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi na staveništi a v jeho okolí.

6. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana Elestav s.r.o. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv) Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, Vysoké Mýto, IČ: 25968726. Souhlas uděluje smluvní strana Elestav s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

7. Provedení předmětu díla

1. Zhotovitel převezme staveniště a prostory pro zařízení staveniště od objednatele protokolem. Zhotovitel provede fotodokumentaci staveniště a tuto dokumentaci předá objednavateli nejpozději do 30 dnů od předání staveniště.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které mohou vzniknout při provádění díla do doby odevzdání předmětu díla objednateli. Zhotovitel vybaví své pracovníky ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na staveništi. V případě úrazu pracovníka zhotovitele sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele a dál ho bude řešit zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek na staveništi a vybaví své pracovníky nezbytným zařízením.

4. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Nového Občanského zákoníku v platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě, pokud dílo nevykazuje odchylky od sjednaného

položkového rozpočtu, a pokud dílo neobsahuje zjevné vady a nedodělky.

5. Zhotovitel jmenuje tyto pracovníky, kteří odpovídají za provádění díla:

[REDACTED]

Za objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené i když si je adresát nevyzvedne, a to pátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 12.12.2022

.....
ELESTAV s.r.o.
Pavel Šmöger, jednatel

.....
Městský bytový podnik VM s.r.o.
Mgr. Romana Zimová, jednatelka