

DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITOSTI VS-876, SML 0286/2011

(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. Smluvní strany

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00415090

zastoupená ThLic. PhDr. Danielelem Peterem Janáčkem, PhD., O. Praem., opatem strahovským
(dále jen „pronajímatel“)

Milevské muzeum

se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko

IČ: 00374652

zastoupené Vladimírem Šindelářem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

Město Milevsko

se sídlem Náměstí E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou
(dále jen „zřizovatel“)

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 5.10.2013 Smlouvu o nájmu nemovitosti VS-876, SML 0286/2011, na jejímž základě nájemce užívá pro účely provozování muzea nebytové prostory v budově č. p. 557 postavené na stavební parcele parc. č. 540/2 v k.ú. Milevsko (dále jen „Smlouva o nájmu“). Smlouva o nájmu byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 23.7.2013.

III. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu a na navýšení nájemného, a proto tímto Dodatkem č. 2 mění Smlouvu o nájmu následovně:

a) Článek VI. odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2023.

b) Článek VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

Výše nájemného za užívání nemovitostí, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, je stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši:

- 119.275,-Kč/ kalendářní rok počínaje rokem 2013 do 31.12.2022, a
- 180.000,-Kč/ kalendářní rok počínaje 1.1.2023.

2. Ustanovení Smlouvy o nájmu, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v průběhu roku 2023 budou jednat o možnosti a podmínkách dalšího trvání nájmu nájemce k předmětu nájmu. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce má zájem o další prodloužení doby nájmu o pět a více let. Nájemce a zřizovatel jsou naopak srozuměni s tím, že pronajímatel má více záměrů na uspořádání areálu Milevského kláštera, přičemž ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2 ještě není zřejmé, jaké záměry a kdy budou realizovány.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu schválila Rada města Milevska dne 14.11.2022 usnesením č. 433/22, po předchozím souhlasu s převzetím ručitého závazku Zastupitelstvem města Milevska dne 14.11.2022 usnesením č. 23/22. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 2 včetně původní smlouvy uveřejní v registru smluv nájemce, tj. Milevské muzeum.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 6 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

25-11-2022

V Praze dne.....

Královská kanonie premonstrátů na Strahově
ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, PhD., op

V Milevsku dne..... 2-12-2022

Milevské muzeum
Vladimír Šindelář, ředitel

02-12-2022

V Milevsku dne.....

Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta, starosta