

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022- 082

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel:
466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: T&P Project s.r.o.

Se sídlem: Na Parohách 920, Pardubice

Zastoupen: , jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: , jednatel společnosti

Tel: e-mail :

IČO: 27526411

DIČ: CZ27526411

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 24181

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Sluneční 300-301 - sanace střešního pláště - realizace

2. Předmětem DÍLA je sanace střešního pláště bytového domu v ul. Sluneční č.p. 300-301, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného

provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností (dále jen „DÍLO“).

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - dle projektové dokumentace vyhotovené společností TRENTO s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 63219409, zpracované v 8/2022;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 7.10.2022
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě

opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:

- do 16 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ul. Sluneční č.p.300-301, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	5.186.213,00 Kč
DPH 15%	777.931,95 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	5.964.144,95 Kč

Slovy: Pětmilionudevětsetšedesátčtyřitisícstočtyřicetčtyřikorun a devadesát pět haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
 - b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

5. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole

a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou

- v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
 24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentací skutečného provedení stavby apod.).
 25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
 26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
 27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
 4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.

- Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelém stanovených termínech.
- Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelém oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelém, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

- Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
- Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
- Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
- V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelém. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
- Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelém uznává.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
- Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
- Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastností obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelém v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem

prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude

- oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
- Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobné náklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 - Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

- Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 9.11.2022 č. usnesení R/ 103 /2022.

V Pardubicích dne
12 -12- 2022

V Pardubicích dne
21.11. 2022

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace střešního pláště, BD Sluneční 300-301, Pardubice	JKSO	
		EČO	
		Místo	Pardubice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	T&P Project s.r.o.	27526411	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		5. 10. 2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 138 521,96	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 1 535 483,74	9	Bez pevné podl. 0,00	14	VRN 2 0,00
3	PSV Dodávky 1 432 515,35	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 1 542 512,62	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	VRN 5 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 528 162,36
7	ZRN (ř.) 4 649 033,67	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 528 162,36
20	HZS 9 016,97	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 5 186 213,00
					DPH % Základ daně DPH celkem
					snížená 15,0 5 186 213,00 777 931,95
					základní 21,0 0,00 0,00
					Cena s DPH 5 964 144,95
				E	Přípočty a odpočty
					Dodá zadavatel 0,00
					Klouzavá doložka 0,00
					Zvýhodnění 0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace střešního pláště, BD Sluneční 300-301, Pardubice	JKSO	
Název objektu	Stavební část	EČO	
		Místo	Pardubice
Objednatel		IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	T&P Project s.r.o.	27526411	
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	05.10.2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	138 521,96	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00				
2		Montáž	1 535 483,74	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00				
3	PSV	Dodávky	1 203 012,31	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00				
4		Montáž	1 522 806,63	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00				
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		528 162,36				
7	ZRN (ř.)		4 399 824,64	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		528 162,36				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00				
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D		Celkem bez DPH		4 927 987,00			
								DPH		%		Základ daně		DPH celkem	
								snížená		15,0		4 927 987,00		739 198,05	
								základní		21,0		0,00		0,00	
								Cena s DPH						5 667 185,05	
								E		Přípočty a odpočty					
								Dodá zadavatel						0,00	
								Klouzavá doložka						0,00	
								Zvýhodnění						0,00	

ROZPOČET

Stavba: Sanace střešního pláště, BD Sluneční 300-301, Pardubice

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel: T&P Project s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 5. 10. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				1 686 986,28	28,951
3		Svislé a kompletní konstrukce				2 202,76	0,493
1	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	4,000	550,69	2 202,76	0,493
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				512 376,50	17,606
2	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	4,000	650,01	2 600,04	0,166
3	612135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěm	m2	306,106	377,62	115 591,75	8,357
4	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	1 996,26	3 992,52	0,315
5	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěm	m2	141,525	57,53	8 141,93	0,037
6	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek př	m2	60,820	808,34	49 163,24	0,690
7	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,038 tl 50mm	m2	63,861	354,02	22 608,07	0,495
8	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek př	m2	82,680	862,42	71 304,89	0,952
9	63151563	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,038 tl 100mm	m2	86,814	700,17	60 784,56	1,172
10	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	14,000	227,16	3 180,24	0,025
11	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno ?=0,041 tl 30mm	m2	2,310	147,51	340,75	0,011
12	R pol 62254	Organická omítka stěn ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny, zrnitost 2,0 mm, struktura točená vč. penetrace	m2	145,600	284,20	41 379,52	0,507
13	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	39,800	136,69	5 440,26	0,001
14	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	41,790	88,50	3 698,42	0,013
15	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmele	m	193,700	59,79	11 581,32	0,000
16	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	29,400	12,10	355,74	0,001
17	59051476	profil zacišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	14,700	33,34	490,10	0,001
18	59051510	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	59,850	41,89	2 507,12	0,018
19	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	97,440	488,74	47 622,83	0,019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s vyzlužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	1,995	57,33	114,37	0,000
21	622335102	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	141,525	179,96	25 468,84	2,062
22	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,655	35,79	166,60	0,000
23	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	278,463	75,03	20 893,08	0,000
24	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl.	m3	0,600	5 172,57	3 103,54	1,381
25	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	32,915	359,92	11 846,77	1,382

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 877 841,00 10,852

26	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	141,600	82,41	11 669,26	0,030
27	952902021	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých zametením	m2	333,430	3,71	1 237,03	0,000
28	952902611	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	333,430	15,34	5 114,82	0,000
29	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	4,000	120,96	483,84	0,000
30	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	1,512	3 717,17	5 620,36	0,000
31	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	153,228	70,11	10 742,82	0,000
32	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,000	127,84	511,36	0,000
33	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,000	100,30	802,40	0,000
34	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdíva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	141,525	44,84	6 345,98	0,000
35	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm	m2	306,106	312,71	95 722,41	0,000
36	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	30,600	304,85	9 328,41	0,000
37	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	306,106	1 022,70	313 054,61	6,165
38	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	30,600	1 298,06	39 720,64	0,616
39	985312114	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	306,106	595,93	182 417,75	3,061
40	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	30,600	532,99	16 309,49	0,273
41	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	336,706	412,04	138 736,34	0,707
42	R pol 95256	Dodávka a montáž kabelové prostupky přes střešní konstrukci, pr.50mm, napojení na střešní krytinu, délka cca 1,0m	kus	6,000	2 163,43	12 980,58	0,000
43	R pol 98500	Šetná demontáž a uskladnění stávajícího stožáru STA vč. antén, repase, nový systémový nátěr a zpětná montáž	kpl	1,000	7 867,03	7 867,03	0,000
44	R pol 98501	Demontáž kotvení stávajícího stožáru STA	kpl	1,000	1 475,07	1 475,07	0,000
45	R pol 98502	Odstranění kotvení	kus	10,000	1 770,08	17 700,80	0,000

997 Přesun sutě 274 864,86 0,000

46	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	39,152	3 884,34	152 079,68	0,000
47	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	39,152	318,61	12 474,22	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
48	997013509	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	587,280	13,96	8 198,43	0,000
49	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	26,941	1 671,74	45 038,35	0,000
50	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,545	3 363,15	1 832,92	0,000
51	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	5,350	10 325,47	55 241,26	0,000

998 Přesun hmot 19 701,16 0,000

52	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	28,951	680,50	19 701,16	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 712 838,36 24,257

712 Povlakové krytiny 915 530,36 11,440

53	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	6,000	138,66	831,96	0,000
54	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvě	m2	45,054	41,99	1 891,82	0,000
55	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě	m2	441,307	50,35	22 219,81	0,000
56	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	15,000	58,81	882,15	0,000
57	712990813	Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	45,600	48,97	2 233,03	0,000
58	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chříče z PVC na dešťovou vodu do DN 110	kus	2,000	606,74	1 213,48	0,000
59	28342471	chříč atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	1 829,08	3 658,16	0,002
60	R pol 71203	Kontrola krytiny, profezání a vyspravení boulí střešní krytiny	m2	302,830	538,89	163 192,06	0,000
61	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	1 086,830	13,47	14 639,60	0,000
62	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,380	80 932,05	30 754,18	0,380
63	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	609,691	118,99	72 547,13	0,537
64	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	632,043	209,46	132 387,73	2,971
65	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	69,101	185,86	12 843,11	0,311
66	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	395,174	53,59	21 177,37	0,000
67	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	296,627	25,67	7 614,42	0,000
68	62852011	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	795,571	184,88	147 085,17	3,262
69	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	395,174	118,99	47 021,75	0,348

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
70	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytožením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	88,919	158,32	14 077,66	0,084
71	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	460,797	317,63	146 362,95	2,949
72	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(13) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	95,910	371,72	35 651,67	0,595
73	712931910	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střech pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilační nebo komínů	kus	16,000	89,49	1 431,84	0,000
74	712941963	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střech pásy přitavením NAIP vpustí, ventilační nebo komínů	kus	16,000	170,12	2 721,92	0,003
75	998712204	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	8 973,526	3,69	33 091,39	0,000

713 Izolace tepelné
749 336,07 5,341

76	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	22,400	45,53	1 019,87	0,000
77	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	23,520	304,85	7 170,07	0,066
78	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	186,294	43,07	8 023,68	0,000
79	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	143,215	220,26	31 547,40	0,859
80	63151520	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 60mm	m2	52,394	308,78	16 178,22	0,472
81	713140827	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek přes 200 mm	m2	45,600	189,79	8 654,42	0,000
82	713140842	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace do 400 mm	m2	302,830	32,45	9 826,83	0,000
83	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	635,420	154,39	98 102,49	0,737
84	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	635,061	487,76	309 757,35	1,842
85	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	32,130	681,48	21 895,95	0,124
86	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	11,000	79,26	871,86	0,000
87	63140407	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	24,200	962,73	23 298,07	0,518
88	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	605,860	24,58	14 892,04	0,018
89	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	617,977	36,48	22 543,80	0,235
90	713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	317,710	119,97	38 115,67	0,022
91	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	222,300	159,31	35 414,61	0,027
92	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	16,864	4 641,55	78 275,10	0,422
93	R pol 71301	Broušení polystyrenu u vzniklé hrany vlivem přespádování	kpl	1,000	5 900,27	5 900,27	0,000
94	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	7 438,545	2,40	17 848,37	0,000

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
34 556,38 0,031

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
95	721160802	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilčních do DN 100	m	12,000	76,47	941,64	0,000
96	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 114 do D 160	m	11,000	48,09	528,99	0,000
97	721173747	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 125	m	12,000	728,68	8 744,16	0,023
98	721174026	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svisté) DN 125	m	4,000	993,21	3 972,84	0,006
99	72127915R	Ventilační hlavice montáž ventilční hlavice z polypropylenu (PP) ostatních typů DN do 200mm	kus	6,000	87,42	524,52	0,000
100	5623122R	souprava ventilční střešní PP DN 150 s manžetou PVC-P	kus	6,000	1 219,39	7 316,34	0,002
101	R pol 72101	Odstranění střešní vpusti vč. napojení potrubí	kpl	4,000	590,03	2 360,12	0,000
102	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	2,000	4 720,22	9 440,44	0,000
103	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	344,009	2,11	727,33	0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud 31 816,18 0,000

104	R pol 74111	Demontáž elektroinstalačních lišt a kanálů nástěnných uložených pevně vkladacích	m	29,000	172,09	4 990,61	0,000
105	R pol 74101	Odpojení stávajících ventilátorů od EL, zachovat pro napojení nového zařízení	kpl	7,000	835,87	5 851,09	0,000
106	R pol 74102	Připojení nových ventilátorů k EL, výchozí revize	kpl	7,000	1 327,56	9 292,92	0,000
107	R pol 74103	Vývěšení stávajících kabelů na fasádě	m	29,000	14,75	427,75	0,000
108	R pol 74104	Zpětná montáž nových elektroinstalačních lišt nástěnných uložených pevně vkladacích vč. protažení kabelů	m	29,000	378,60	10 979,40	0,000
109	998741204	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	320,750	0,86	274,41	0,000

741 Elektroinstalace - hromosvod 193 506,26 0,000

110	R pol 741101	Hromosvod - dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	193 506,26	193 506,26	0,000
-----	--------------	---------------------------------------	-----	-------	------------	------------	-------

751 Vzduchotechnika 16 417,05 0,000

111	75112387R	Demontáž stávajících ventilátorů, likvidace	kus	7,000	2 330,61	16 314,27	0,000
112	998751203	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	165,900	0,62	102,78	0,000

762 Konstrukce tesařské 318 510,57 6,184

113	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,244	1 032,55	1 284,49	0,002
114	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	518,170	67,36	34 903,93	0,005
115	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,306	11 997,22	15 668,37	0,718
116	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	196,557	372,70	73 256,79	2,640
117	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	216,213	738,52	159 677,62	2,768
118	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	196,557	52,81	10 380,18	0,035
119	R pol 76250.1	Dodávka a montáž nenasákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	158,400	34,42	5 452,13	0,016
120	998762204	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3 057,042	5,85	17 887,06	0,000

764 Konstrukce klempířské 219 444,43 1,241

121	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	15,120	177,01	2 676,39	0,000
122	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	157,910	211,43	33 386,91	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
123	76401142R	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 310 mm	m	98,000	316,65	31 031,70	0,297
124	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 330 mm	m	44,000	336,32	14 798,08	0,133
125	76401144R	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 570 mm	m	26,500	579,21	15 349,07	0,122
126	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závěrnou lištou rš 200 mm	m	44,000	332,38	14 624,72	0,007
127	764212635	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závěrnou lištou rš 400 mm	m	98,000	453,34	44 427,32	0,340
128	764215607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 670 mm	m	26,500	1 406,23	37 265,10	0,189
129	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	3,600	348,12	1 253,23	0,006
130	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	614,61	1 229,22	0,001
131	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	4,600	778,84	3 582,66	0,010
132	R pol 76401.1	Přítláčná lišta pro ukončení izolace soklu ocel.plech tl.1,5mm rš 60mm + krycí ukončovací lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 150mm, mechanicky kotveno	m	46,000	352,05	16 194,30	0,056
133	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	2 194,654	1,65	3 625,73	0,000

767 Konstrukce zámečnické 228 621,31 0,000

134	R pol 76701	Dodávka a montáž ocelového rámu pro vytvoření konstrukce tělesa odťahových hlavíc 980x1560x700mm, žárově zinkováno	ks	7,000	13 963,97	97 747,79	0,000
135	R pol 76702	Dodávka a montáž nového stožáru STA, materiál ocel, složeno ze 2 dílů celková délka 6,0m, žárově zinkováno - dle popisu výř.č. Z02	kus	1,000	25 567,84	25 567,84	0,000
136	R pol 76703	Dodávka a montáž ocelové kotvy pro kotvení stožáru STA, materiál ocel pásovina P6, kotvení závitovými tyčemi, žárově zinkováno - dle popisu výř.č. Z01	kus	2,000	1 573,41	3 146,82	0,000
137	R pol 76705	Dodávka a montáž záchytného systému vč. doplňků	kpl	1,000	98 072,33	98 072,33	0,000
138	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	2 283,300	1,79	4 086,53	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 5 099,75 0,021

139	784171125	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky přes 5,00	m2	50,000	15,83	791,50	0,000
140	28323153	folie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	55,000	17,11	941,05	0,002
141	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	23,11	924,40	0,008
142	784211121	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	61,07	2 442,80	0,011

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 528 162,36 0,000

VRN1 Projektové práce 70 314,02 0,000

143	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	70 314,02	70 314,02	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

VRN2 Průzkumné a geodetické práce 19 667,57 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
144	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	19 867,57	19 867,57	0,000
VRN3 Zařízení staveniště						145 145,80	0,000
145	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	130 395,12	130 395,12	0,000
146	R pol 034103	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla, ochrana dle zvyklostí a návrhu dodavatele	kpl	1,000	14 750,68	14 750,68	0,000
VRN4 Inženýrská činnost						7 867,03	0,000
147	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	7 867,03	7 867,03	0,000
VRN5 Finanční náklady						259 833,78	0,000
148	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	0,000
149	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	9 833,78	9 833,78	0,000
VRN7 Provozní vlivy						25 334,16	0,000
150	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	25 334,16	25 334,16	0,000
Celkem						4 927 987,00	53,208

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace střešního pláště, BD Sluneční 300-301, Pardubice	JKSO	
Název objektu	Vzduchotechnika	EČO	
		Místo	Pardubice
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	T&P Project s.r.o.	27526411	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.10.2022	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			B			C																			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby																			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00																
3	PSV	Dodávky	229 503,04	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	19 705,99	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř.)		249 209,03	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		9 016,97	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 258 226,00																		
							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>258 226,00</td> <td>38 733,90</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>296 959,90</td> </tr> </table>			DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	258 226,00	38 733,90	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH			296 959,90
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	15,0	258 226,00	38 733,90																						
základní	21,0	0,00	0,00																						
Cena s DPH			296 959,90																						
							E Přípočty a odpočty																		
							Dodá zadavatel																		
							Klouzavá doložka																		
							Zvýhodnění																		

ROZPOČET

Stavba: Sanace střešního pláště, BD Sluneční 300-301, Pardubice

Objekt: Vzduchotechnika

Objednatel:

Zhotovitel: T&P Project s.r.o.

Místo: Pardubice

Zpracoval:

Datum: 5. 10. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				249 209,03	0,120
752		Odvětrání bytů - nové zařízení				241 442,76	0,120
1	7521001R	Montáž střešního ventilátoru pro vertikální odvod vzduchu	kus	6,000	2 037,97	12 227,82	0,000
2	4291760R	Odsávací střešní ventilátor pro vertikální výfuk vzduchu vč. gumového těsnění pod ventilátor.	kus	6,000	25 470,11	152 820,66	0,120
3	7521002R	Montáž hluk tlumícího nástavce	kus	6,000	620,87	3 725,22	0,000
4	4291780R	Hluk tlumící nástavec výšky 650mm pro odsávací střešní ventilátor		6,000	7 751,97	46 511,82	0,000
5	7521003R	Montáž přechodového atypického adaptéru pro připojení tlumícího nástavce	kus	6,000	355,17	2 131,02	0,000
6	4291790R	Přechodový adaptér atyp. pro připojení tlumícího nástavce ke kruhovému potrubí	kus	6,000	2 960,34	17 762,04	0,000
7	7521004R	Montáž ohebného polotuhého FLEXI potrubí z AL tloušťky 100 mikronů	m	9,000	116,30	1 046,70	0,000
8	4292550R	Ohebné polotuhé FLEXI potrubí z AL tloušťky 100 mikronů	m	9,000	579,72	5 217,48	0,000
753		Odvětrání prádelny - nové zařízení				7 766,27	0,000
9	7531001R	Montáž ventilační turbíny s průměrem hrdla 356mm	kus	1,000	575,23	575,23	0,000
10	4291650R	Ventilační turbína s průměrem hrdla 356 mm, se zvýšenou odolností a životností		1,000	7 191,04	7 191,04	0,000
OST		Ostatní				9 016,97	0,000
11	OST001	Doprava	kpl	1,000	8 032,88	8 032,88	0,000
12	OST002	Zaregulování, vyzkoušení a předání	kpl	1,000	984,09	984,09	0,000
Celkem						258 226,00	0,120