

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 174/66493030/2022

### Smluvní strany

**Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826**

se sídlem: Jaselská 826, 280 90, Kolín

jednající Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 66493030 DIČ: CZ66493030

příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**BC Kolín s.r.o.**

IČ 27929175

DIČ CZ27929175

se sídlem: Grégrova 402, 280 02, Kolín, Kolín III

zastoupený: panem Miroslavem Sodomou

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

### Článek I. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu jsou tyto nemovitosti v katastrálním území Kolín, obci Kolín:
- dále uvedené nebytové prostory o celkové výměře 1255 m<sup>2</sup>. v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. st. 5427, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín (dále jen „předmět nájmu“).

Výčet pronajímaných prostor:

– sportovní hala se zázemím 1255 m<sup>2</sup>

- 1.2. Pro potřeby zápasů KOOPERATIVA NBL – součástí pronájmu jsou v této době i učebny A1 a A3 v přízemí budovy školy.
- 1.3. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.

- 1.4. Majetek, který je předmětem smlouvy je majetkem Středočeského kraje a je předán PO k hospodaření.

## **Článek II. Účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro sportovní činnost, tedy zejména pro trénování košíkové, doplňkových sportů a hraní mistrovských zápasů všech věkových kategorií.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.
- 2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný zápis.

## **Článek III. Doba nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Před uplynutím shora stanovené lhůty může předmětný právní vztah skončit písemnou dohodou stran.
- 3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## **Článek IV. Nájemné**

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 150,- Kč/hod.
- 4.2. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, při platbě nájemce uvede jako variabilní symbol číslo faktury.
- 4.3. Nájemné za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který vystaví vždy na konci příslušného kalendářního měsíce fakturu, obsahující nájemné na tento příslušný kalendářní měsíc. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.
- 4.4. Pronájem učeben bude uhrazen dle skutečného stavu ve výši 130,- Kč/učebna a hodina (40,- Kč nájem a 90,- Kč náklady za služby spojené s pronájmem), k uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši).

## **Článek V. Podmínky nájmu**

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a hygienické, a zároveň je povinen provést náhradu škody pronajímateli, kterou způsobí svou činností v pronajatých nebytových prostorách.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem bude ve výši 267,- Kč/hod. bez DPH za měsíce květen – září; 420,- Kč/hod bez DPH za měsíce říjen – duben. Sportovní hala s diváky bude účtována v částce 450,-Kč / hod. bez DPH za měsíce květen – září; 603,- Kč/hod. bez DPH za měsíce říjen – duben.  
K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.  
Faktura bude vystavována vždy na konci příslušného kalendářního měsíce se splatností 30 dnů.
- 5.6. V případě prodlení nájmu s úhradou faktur uvedených v čl. IV a čl. V této nájemní smlouvy je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky úhrady faktur za každý započatý den prodlení."
- 5.7. Nájemce není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.8. Pronajímatel na základě této smlouvy souhlasí s prováděním drobných oprav na předmětu nájmu na vlastní náklady nájemce.
- 5.9. Nájemce je oprávněn užívat příslušenství haly, umístěné v suterénu haly.
- 5.10. Úklid v hale i učebnách zajistí na svoje náklady nájemce (vždy po ukončení tréninku či zápasu).
- 5.11. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru i v období školních prázdnin.
- 5.12. Nájemce bere na vědomí, že v budově školy platí zákaz kouření.
- 5.13. V případě havárií a poruch v pronajímaných prostorách nezajišťuje pronajímatel náhradní prostory.

## **Článek VI. Rozsah nájmu**

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v pracovních dnech (pondělí - pátek) v rozsahu, který je upřesněn v příloze této smlouvy. Příloha s rozsahem užívání bude aktualizována vždy k 1.9.
- 6.2. Hala bude přístupna 30 min. (v pátek 15 min) před stanovenou dobou dle bodu č.IV.
- 6.3. O sobotách a nedělích může nájemce užívat předmět nájmu dle rozpisu akcí, který bude dodán minimálně 1 týden před jejich konáním.
- 6.4. Další termíny jsou možné na základě vzájemné dohody. Nájemce je povinen dohodnuté užívání haly mimo uvedený základní rozsah nájmu písemně oznámit s minimálně týdenním předstihem.
- 6.5. Fakturace bude každý měsíc prováděna dle skutečně čerpaných hodin.
- 6.6. V období od 1.7. do 31.8. v každém roce bude prováděna fakturace dle skutečně čerpaných hodin snížených o jednu třetinu. V těchto hodinách bude BC Kolín provádět drobné opravy, údržbu a úklid ve sportovní hale.

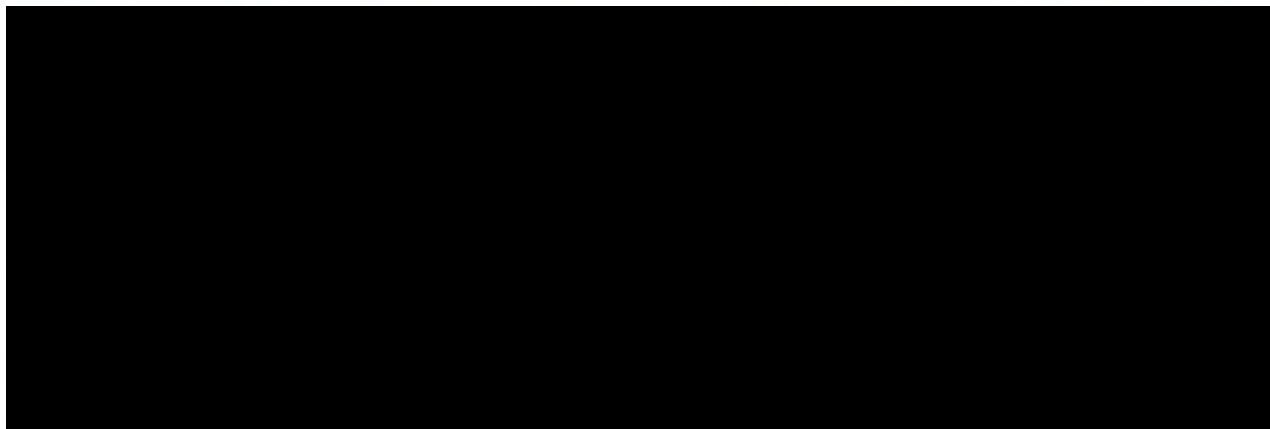
## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Pokud v důsledku mimořádných opatření bude znemožněno využívání pronajatých prostor, bude na základě rozhodnutí rady kraje účtováno za stanovené období snížené nájemné a snížená úhrada služeb s nájmem souvisejících.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této smlouvy či vztahů touto smlouvou upravených.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.
- 7.6. Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle sportovní halu v budově bez čp., Jaselská ul. Kolín pronajmout pro

potřeby BC Kolín s.r.o., se sídlem Grégrova 402, 280 02, Kolín, Kolín III a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kolíně dne 13. 12. 2022

V Kolíně dne 13. 12. 2022



## Příloha

### Rozsah nájmu v pracovních dnech na období 1.1.2023 - 31.8.2023

#### 1.4.2023 - 31.8.2023

|         |             |                               |
|---------|-------------|-------------------------------|
| Pondělí | 16:00-19:30 |                               |
| Úterý   | 16:30-19:30 |                               |
| Středa  | 17:00-19:00 |                               |
|         | 15:00-20:00 | v době utkání Kooperativa NBL |
| Čtvrtek | 16:00-19:00 |                               |
| Pátek   | 14:15-22:00 |                               |

#### 1.1.2023 - 31.3.2023

|         |                          |                               |
|---------|--------------------------|-------------------------------|
| Pondělí | 18:00-19:30              |                               |
| Úterý   | 16:30-19:00              |                               |
| Středa  | 17:00-19:00              |                               |
|         | 15:00-20:00              | v době utkání Kooperativa NBL |
| Čtvrtek | 16:00-17:30, 19:00-20:30 |                               |
| Pátek   | 14:15-22:00              |                               |

V Kolíně dne 13. 12. 2022

V Kolíně dne 13. 12. 2022

