

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

BM LAND ČESKO s.r.o.

se sídlem: Türkova 1272/7, Chodov, 149 00 Praha 4
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246089
 IČO: 04335686
 DIČ: CZ04335686 (plátce DPH)
 Zastoupena: Janem Jerzym Papierzem, jednatelem
 Peněžní ústav: *UNICREDIT BANK a.s.*
 Číslo účtu: *2112040962/3400*
 (dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze Služebnosti:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
 IČO: 61974757
 DIČ: CZ61974757
 zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva
 Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 číslo účtu: 2105677586/2700
 (dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – umístění trolejbusových trakčních kabelů v pozemku parc. č. 2190/3, parc. č. 2190/7, parc. č. 2190/8, parc. č. 2192/6 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Služebnost**“).
- V pozemcích specifikovaných v předchozím odstavci se ke dni uzavření této smlouvy nachází stávající trasa trolejbusových trakčních kabelů, která bude v rámci stavby „**Doplnění kabelové trasy DPO Hornopolní a Novoveská**“ (dále jen „**Stavba**“) doplněna o 3 nové trolejbusové trakční kabely.

Čl. II.

- Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 2190/3 – ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 2190/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2190/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2192/6 – orná půda,

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10922 (společně dále jen „**Pozemky**“).

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřenou smlouvu o zřízení Služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti a současně předloží vlastníkově 2 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k Pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v zákresu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** a ve smlouvě o zřízení Služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků Služebností dle odst. 3 tohoto článku je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení Služebnosti budou respektovat rozsah Služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemní kabelové trasy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách kabelové trasy ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na kabelovou trasu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem Služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - a) zřízení, vedení, provozování, udržování, měnění, odstraňování, doplnění, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemní kabelové trasy trolejbusových trakčních kabelů v Pozemcích v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - b) vstupování a vjíždění na Pozemky v souvislosti s oprávněními budoucího oprávněného sjednanými v čl. IV bod 1 písm. a) této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na Pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění kontroly, údržby, opravy, rekonstrukce, případně odstranění podzemních trolejbusových trakčních kabelů.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem Služebnosti nebo prací uvedených v odst. 2 tohoto článku, na vlastní náklady uvede povrch Pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto Pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 200,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení v Pozemcích.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení, bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden na faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.
3. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá vlastník. Bankovní účet, na který bude placeno, musí být vždy bankovním účtem vlastníka.
4. Vlastník vystaví fakturu v elektronické podobě a zašle ji budoucímu oprávněnému na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení Služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.


1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat Stavbu, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2 čl. III. této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Vlastník podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere vlastník na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

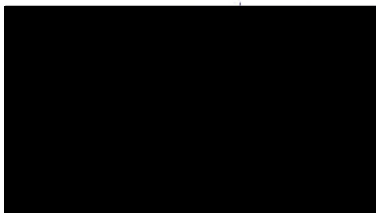
Příloha č. 1 Zákres kabelů do katastrální mapy


V PRAZE dne 7. 12. 2022

V OSTRAVĚ dne 9. 12. 2022


BM LAND ČESKO s.r.o.
Jan Jerzy Papierz
jednatel

BM LAND ČESKO s.r.o.
Tůrkova 1272/7
149 00 Praha 4 - Chodov
DIČ: CZ04335686, IČ: 043 35 686
- 4 -


za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva


za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva