
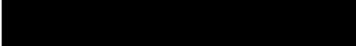



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 15. 8. 1996, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, v úplném znění, na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě č. p. 1313, ul. Pikrtova 5, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 1NR-16/2022 ze dne 23. 11. 2022

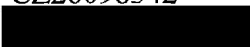
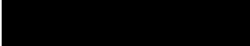

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce:

SRBA s.r.o.
zastoupená: Janem Srbou, jednatelem
se sídlem: Stránského 3051, Tábor, 390 02
IČO: 26098342
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, spisová značka C 13849
DIČ: CZ26098342
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: 75q3xkc
/dále jen nájemce/

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15. 8. 1996, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, v úplném znění, na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě **č. p. 1313, ul. Pikrtova 5, k. ú. Nusle, Praha 4** (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

2.1. Ruší se odstavec 5.1. v čl. V. *Nájemné a služby* a nahrazuje se odstavcem 5.1. v tomto znění:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.160 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	79.920 Kč bez DPH	96.708 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	6.660 Kč bez DPH	8.059 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2.2. Na konec odst. 5.1. v čl. V. *Nájemné a služby* se doplňuje věta: „Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 1996, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, v úplném znění, zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha: plná moc

V Praze dne 14. 12. 2022

V Praze dne 14. 12. 2022

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

za nájemce
SRBA s.r.o.
Jan Srba, jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.

14. 12. 2022



Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

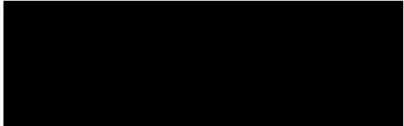
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o šotihlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4