

**DODATEK č. 8**

**Ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 14. 12. 2020 a dodatku č. 7 ze dne 22. 11. 2021 uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:**

**Pronajímatel:****KRODOS SERVIS a.s.**

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9

IČ: 26950545

DIČ: CZ699005370

Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

(dále též jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemce: Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Zastoupený: Jiřím Čunkem, starostou

(dále též jen „nájemce“) na straně druhé

o tomto obsahu:

**1.**

**Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 14. 12. 2020 a dodatku č. 7 ze dne 22. 11. 2021**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli „Smlouvu o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání“ ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 14. 12. 2020 a dodatku č. 7 ze dne 22. 11. 2021, kterou pronajímatel přenechal k užívání nájemci do nájmu prostor nacházející se v nemovitosti – domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaný v čl. 2. citované smlouvy (dále též jen „Smlouva o nájmu ve znění dodatků“).

## 2.

### **Prodloužení doby trvání nájmu na dobu určitou na další období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023**

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10., odst. 10.3. Smlouvy o nájmu ve znění dodatků dohodly tímto Dodatkem č. 8, na změně Smlouvy o nájmu ve znění dodatků spočívající v prodloužení doby nájmu, tak, že **nájem sjednaný Smlouvou o nájmu ve znění dodatků se dále prodlužuje na dobu určitou na další období od 1. ledna 2023 do 30. června 2023** (dále též jen „*Dodatek č. 8*“). Tzn. doba nájmu uvedená v čl. 7. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 7.1. se prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2023 do 30. června 2023. Taktéž v odstavci 2.4., který byl do čl. 2 Smlouvy o nájmu doplněn dodatkem č. 1 ze dne 31. 3. 2017 se doba nájmu v tomto odstavci 2.4 uvedená dále prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2023 do 30. června 2023.

## 3.

### **Celková cena plnění za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023**

- 3.1. Ujednání článku 4 Smlouvy o nájmu ve znění dodatků „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“ se mění ohledně ujednání o výši nájemného tak, že **výše nájemného se ode dne 1. ledna 2023 zvyšuje** z částky 1.200,- Kč (bez DPH) za 1 m<sup>2</sup> za rok, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši, **na částku 1.350,- Kč (bez DPH) za 1 m<sup>2</sup> za rok**, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
- 3.2. Ujednání o výši úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu ve znění dodatků se nemění a zůstávají stejná.
- 3.3. Pro přehlednost smluvní strany v tomto Dodatku č. 8 uvádějí celkové částky nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor na tímto Dodatkem č. 8 prodloužené období nájmu od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023:
- 3.4. **Nájemné se stanoví dohodou stran a činí celkem částku 1.350,- Kč (bez DPH) za 1 m<sup>2</sup> za rok (což představuje částku 112,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> za jeden (1) měsíc)**, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Prostor	Výměra v m <sup>2</sup>	Výše nájemného za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše nájemného za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 (bez DPH)
Místnost č. 317	14,42	1.622,25 Kč	9.733,50 Kč
Místnost č. 330	51,6	5.805,- Kč	34.830 Kč
Místnost č. 320	14,34	1.613,25 Kč	9.679,50 Kč
WC- místnost č. 321	6,15	691,875 Kč	4.151,25 Kč
<b>Celkem</b>	<b>86,51</b>	<b>9.732,375 Kč</b>	<b>58.394,25 Kč</b>

- 3.5. **Celkový přehled výše úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor**, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Druh služby	Výše měsíčního paušálního poplatku za služby za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše paušálního poplatku za služby za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 (bez DPH)
a) Vodné, stočné, dodávka tepla a služby s tím spojené	3.245,- Kč	19.470,- Kč
b) Dodávka elektrické energie a ostatní služby	2.810,- Kč	16.860,- Kč
c) Poplatek za připojení k síti internet	480,-Kč	2.880,- Kč
Dále pronájem poštovní schránky	50,- Kč	300,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>6.585,- Kč</b>	<b>39.510,- Kč</b>

- 3.6. Celkem činí výše nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 (tj. za období jednoho roku) částku **97.904,25 Kč (bez DPH)**.

#### 4.

##### Souhlas pronajímatele se zveřejněním smlouvy

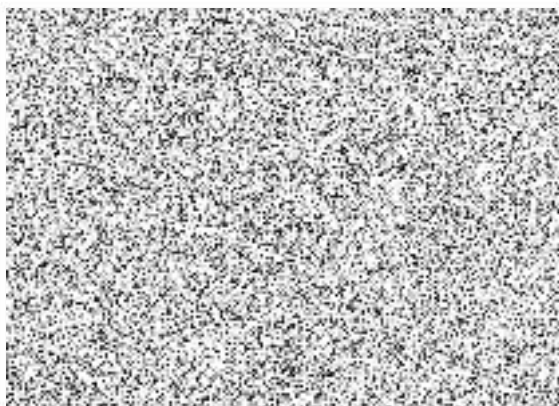
- 4.1. Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále „*registr smluv*“).
- 4.2. Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním tohoto Dodatku č. 8 a celé Smlouvy o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4.3. Tento Dodatek č. 8 a Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**5.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 5.2. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a č. 3 a č. 4 a č. 5 a č. 6 a č. 7 nezměněna.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 8 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020 ze dne 02.12.2020 a usnesením Rady města Vsetína č. 7/3/RM/2022 ze dne 21.11.2022.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento Dodatek č. 8 uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tento Dodatek č. 8 zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost tohoto Dodatku č. 8 stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Kroměříži dne: 12. 12. 2022

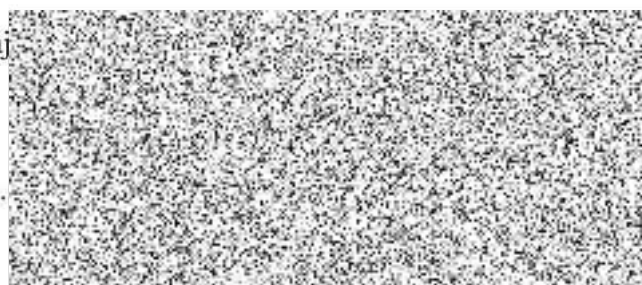
Pronajímatel:



06. 12. 2022

Ve Vsetíně dne: .....

Nájemce:



starosta