

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61998592
Součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
Kontaktní adresa: 17. listopadu 12, 779 00 Olomouc
Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D., děkanem
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále také jako „**pronajímatel**“)

a

2. BLASY CZ, s.r.o.

Se sídlem: Ostravská 870/25, 77900, Olomouc
IČ: 26862972
DIČ: CZ26862972
Jednající: Libor Grézl, jednatel
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756
Kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále také jako „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 1. 2016 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (Smlouva), jejímž předmětem byl pronájem prostoru o rozloze 1 m² v 1. NP budovy multifunkčního návštěvnického centra UP – Pevnost poznání situovaného na adrese tř. 17. listopadu 939/7, Olomouc, na dobu neurčitou od 1. 2. 2016. Účelem nájmu je umístění 1 kusu **automatu na kávu**.
2. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše nájemného na 1500,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 2 zní:

„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí za předmět nájmu 1500,- Kč bez DPH za měsíc. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Smluvní strany se dohodly také na zvýšení paušální úhrady za služby na 1250,- Kč bez DPH za jeden měsíc za předmět nájmu. Tímto dodatkem č. 1 smluvní strany mění původní Smlouvu tak, že nově čl. IV odst. 4 zní:

„Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemce spotřebovanou elektrickou energií a vodu. Elektrická energie bude nájemci pronajímatelem účtována paušální částkou 1000,- Kč bez DPH za předmět nájmu za měsíc. Vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem vyúčtováno paušální částkou

250,- Kč bez DPH za předmět nájmu za měsíc. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

4. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.
8. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci, dne: 08. 12. 2022
Za pronajímatele:

doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

V Olomouci, dne: 06. 12. 2022
Za nájemce:

Libor Grézl
jednatel