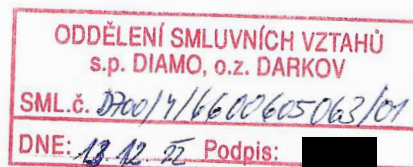


Č. smlouvy pronajímatele: [REDACTED]

Č. smlouvy nájemce: [REDACTED]

**DODATEK č. 1****ke Smlouvě nájemní uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník****dne 25. 06. 2018****(dále jako „Dodatek“)**

se uzavírá mezi:

I.**Smluvní strany**

Státní podnik:	DIAMO, státní podnik
IČ:	000 02 739
DIČ:	CZ00002739
se sídlem:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem:	Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený:	[REDACTED], ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022
osoba odpovědná za věcné plnění:	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]

(dále též „pronajímatel“)

a

obchodní jméno:	Lesostavby Frýdek-Místek a.s.
IČ:	451 93 118
DIČ:	CZ45193118, plátce DPH
se sídlem:	Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 471
zastoupená:	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]

(dále též „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě též „smluvní strana“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel konstatuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi [redacted] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [redacted] (dále jen "přechod práv a povinností").
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele ze Smlouvy nájemní uzavřené dne 25. 06. 2018 (dále také jako „Smlouva“).
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami Smlouvy nyní pronajímatel a nájemce, tak, jak jsou tito uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany odsouhlasují, že pronajímatel Smlouvou přenechal k dočasnému užívání pozemky dle níže uvedené specifikace:

inv. číslo	název SAP	kat. území	parc. číslo	pronajatá výměra (celková výměra) m ²	druh pozemku
[redacted]					
Celkem					

2. Předmětem tohoto Dodatku k výše uvedené Smlouvě je doplnění smluvního ujednání o tzv. inflační doložku v článku IV. Cena a platební podmínky a dále doplnění nového článku Va. Ostatní ustanovení.

3. Smluvní strany se s účinností tohoto Dodatku dohodly na těchto změnách Smlouvy:

a) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku IV. **Cena a platební podmínky** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce č. 10. a 11., které zní:

„10. Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že pronajímatel je oprávněn, počínaje rokem 2022 jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu [redacted] vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to jednostranně formou písemného oznámení nájemci (dále také jako „míra inflace“). Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace v roce 2022 bude považována částka [redacted] v následujících letech se pak jako základ pro zvýšení nájemného o míru inflace použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen. V případě, že míra inflace bude zjištěna později, než bude vystaven první, příp. následující daňový doklad za první, příp. následující splátky nájemného za příslušný kalendářní rok, bude zvýšení o míru inflace do fakturováno opravným daňovým dokladem k již vyfakturovanému nájemnému. Pokud by nebyla míra inflace zjištěna do doby poslední fakturace za daný kalendářní rok bude zvýšení ceny za nájem o míru inflace do fakturováno následně po jejím zjištění na základě opravného daňového dokladu.

„11. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že první zvýšení ceny za nájem o míru inflace proběhlo ve fakturaci za měsíc leden 2022.

b) Smluvní strany se dále dohodly, že se mezi současný článek V. a článek VI. vkládá nový článek **Va. Ostatní ustanovení**, který zní:

„Va. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce osobní údaje uvedené smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku, jakož i všech případných předchozích dodatků a Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

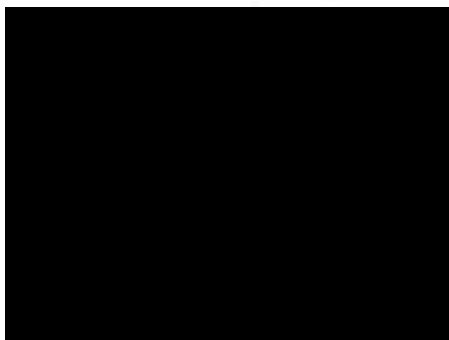
POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne 21-09-2022

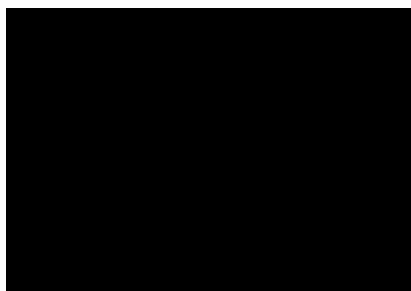
Za pronajímatele:

V Frýdku dne 10.10.2022

Za nájemce:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022



předseda představenstva