SPU 454294/2022/104/Hav

**DODATEK č. 23**

**k Nájemní smlouvě č. 255N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, ze dne 28.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 2 ze dne 16.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 4 ze dne 11.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 16.4.2009, dodatku č. 6 ze dne 7.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 8 ze dne 4.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 17.1.2011, dodatku č. 10 ze dne 29.3.2011, dodatku č. 11 ze dne 2.2.2012, dodatku č. 12 ze dne 6.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 14 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 15 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 16 ze dne 11.3.2015, dodatku č. 17 ze dne 17.7.2015, dodatku č. 18 ze dne 20.7.2016, dodatku č. 19 ze dne 28.4.2017, dodatku č. 20 ze dne 10.9.2019, dodatku č. 21 ze dne 26.8.2020 a dodatku č. 22 ze dne 11.10.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 28.6.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 281/8, katastrální území Dolany u Stříbra, obec Pňovany**třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 10PR22/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.10.2022 nabyla vlastnické právo k **části** **pozemku KN 283/51, katastrální území Plešnice, obec Plešnice** (dle GP č. 658-113/2022 označena jako KN 283/70) třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Směnné smlouvy číslo 2007S22/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se upravuje předmět smlouvy z důvodu provedené revize údajů katastru nemovitostí. Zrušeny byly pozemky v k.ú. Pňovany, obec Pňovany KN 1064/39, KN 1064/40, KN 1064/50, KN 1064/52 a KN 1064/132. Tyto pozemky byly sloučeny do pozemků v k.ú. Pňovany, obec Pňovany KN 1064/33 a 1064/77.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 65 316 Kč (slovy: šedesátpěttisíctřistašestnáct korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 65 356 Kč (slovy: šedesátpěttisíctřistapadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 65 304 Kč (slovy: šedesátpěttisíctřistačtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 52 Kč (slovy: padesátdva korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2022:

K 1.10.2022 byl předpis změněn z důvodu převodu výše uvedeného pozemku v k.ú. Dolany u Stříbra, obec Pňovany z původní částky 68 602 Kč na částku 67 910 Kč (slovy: dvacetsedmtisícjednostodvacetdevět korun českých).

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy číslo 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 692 Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněné osobě vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.12.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.12.2022

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Petr Trombik Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Vlastimil Vlk

Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..