

SMLOUVA O DÍLO
D2700/2022-ÚVN

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

RYTA s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 14940

se sídlem: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany

IČO: 26354870

DIČ: CZ26354870

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3065112349/0800

zastoupená: Eduardem Rytířem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „**smlouva**“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadané objednatelům v jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „**ÚVN, oprava střechy části Pavilonu A5 včetně zpracování PD – A5 obnova**“ (systémové č. NEN N006/22/V00027905, č.j.: 18518/2022-ÚVN) zahájeného objednatelům jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovenými § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je kompletní rekonstrukce střechy Pavilonu A5, sekce J, K a část D s cílem uvedení nosné konstrukce krovu se střešním pláštěm do původního stavu (tj. do stavu před požárem), a to v rozsahu a za podmínek dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy, včetně kompletního zpracování projektové dokumentace, dokumentace skutečného

provedení stavby, autorského dozoru a stavebních prací v rámci rekonstrukce, to vše formou design & build (vše souhrnně dále jen „**dílo**“). Předmět plnění je dále vymezen přílohami č. 2 až 6 smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) vypracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), včetně zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr (dále jen „**projektová dokumentace**“). Jako součást vypracování projektové dokumentace musí být provedeno i nové statické posouzení k prokázání odolnosti/spolehlivosti stavebních konstrukcí nejen z hlediska jejich mechanické odolnosti (zatížení, vnitřní síly, únosnosti a tuhosti), ale i z hlediska jejich odolnosti na účinky požáru, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při zpracování projektové dokumentace je dále nutno na zrekonstruované střeše zohlednit kompletní přípravu pro instalaci fotovoltaických panelů (s předpokládanou plochou 234 m²), jejichž pořízení a montáž budou realizovány v budoucnu na základě samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace musí rovněž zohledňovat požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zejm. zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy – dále jen „**DOSS**“),
- b) autorský dozor po celou dobu realizace stavby dle výše uvedené projektové dokumentace,
- c) realizace stavby podle projektové dokumentace (dále jen „**stavební dílo**“),
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se stavebním zákonem.

4. Během zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na jednáních konaných v sídle objednatele a svolávaných za tím účelem zhotovitelem či objednatelem. Počet ani doba těchto jednání není omezen.

5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a objednateli předložit stanoviska a vyjádření DOSS, včetně stanovisek Ministerstva obrany ČR. Dále zhotovitel zajistí i kladné rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany ČR. Při obstarání příslušných stanovisek a vyjádření se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

6. Projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby budou zpracovány kompletně v českém jazyce a předány objednateli v následující podobě:

- digitální verze: 1x na CD nebo DVD,
- textové dokumenty ve formátech .pdf, .doc, .xls,
- grafické podklady a výkresová část ve formátech .dwg., .dxf, .pdf,
- tištěná (papírová) verze projektové dokumentace v osmi vyhotoveních,
- tištěná (papírová) verze dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 7 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v příloze č. 7 smlouvy, nebo osoby, které nemají autorizaci dle předchozí věty, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Poddodavatelé se budou podílet na

provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvod pro změnu termínů provedení díla ani ceny díla. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, je přílohou č. 7 této smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu této smlouvy nebude využívat poddodavatele.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla, typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a v souladu s pokyny objednatel.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatel na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.
11. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatel nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
12. Kontaktní osoba objednatel [REDACTED]
13. Kontaktní osoba zhotovitel [REDACTED]

II. Změny díla

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatel, a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce nezbytně nutné k dokončení díla dle požadavku objednatel.
2. Při požadavku na změny rozsahu plnění o vícepráce či o méněpráce se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení:
 - pevnou cenu víceprací, tj. dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu méněprací, tj. nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení stavebního díla, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení dozví. Oznámení musí mít písemnou formu, a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli

změnový požadavek dle odst. 2. tohoto článku. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.

4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v průběhu plnění této smlouvy (např. v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, popř. v důsledku zjištění skrytých překážek plnění) a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu stavebního díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) však bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním stavebního díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.
6. Změny rozsahu stavebního díla spočívající ve vícepracích, případně v méněpracích budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud tato změna bude mít prokazatelně vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.
7. Na výhradu změny rozsahu závazku dle tohoto článku se vztahuje omezení stanovené v čl. VI. odst. 4. smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
 - a) zahájení provádění díla (projektová část): **do 5-ti kalendářních dnů** odnabytí účinnosti smlouvy; jakmile zhotovitel zahájí práce na projektové dokumentaci oznámí datum tohoto zahájení objednateli e-mailem zaslaným kontaktní osobě objednatele
 - b) dokončení a předání projektové dokumentace (v rozsahu dle specifikace uvedené v čl. I. odst. 3. písm. a) smlouvy): **do 8 týdnů** ode dne zahájení provádění díla dle písm. a) tohoto odstavce, a to v osmi vyhotoveních
 - c) zahájení provádění stavebního díla: **do 3 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště
 - d) dokončení a předání stavebního díla: **do 18 týdnů** ode dne předání staveniště

Postup prací stavebního díla bude probíhat v souladu s dílčími termíny stanovenými časovým harmonogramem, který je zhotovitel povinen vypracovat společně s finančním harmonogramem a předat jej objednateli společně s dokončenou projektovou dokumentací (v harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny).

2. Zhotovitel je povinen dostavit se k předání staveniště na výzvu objednatele zaslanou na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 13. smlouvy. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k předání staveniště neprodleně po dokončení a předání projektové dokumentace, přičemž k předání staveniště musí dojít nejpozději do 5-ti dnů ode dne předání projektové dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním projektové dokumentace v termínu dle odst. 1. písm. b) tohoto odstavce, zašle objednatel zhotoviteli výzvu k předání staveniště způsobem uvedeným ve větě první tohoto odstavce s tím, že termín pro předání staveniště bude stanoven na pátý den po marném uplynutí lhůty pro předání projektové dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedostaví-li se zhotovitel na výzvu objednatele k předání staveniště ve stanovených lhůtách, začínají lhůty pro dokončení a předání stavebního díla, případně jiné lhůty, jejich počátek je spojen s okamžikem předání staveniště, plynout následujícím kalendářním dnem po marném uplynutí lhůty k předání staveniště dle předchozích ustanovení.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění díla či jeho části bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu dokončení a předání stavebního díla, a to v případě nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek v provádění stavebního díla, které

vznikly bez jakéhokoliv přičinění zhotovitele a jakými jsou zejména havárie nebo živelná katastrofa. Zhotovitel musí existenci takové překážky písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin poté, co se o jejím vzniku dověděl nebo dozvědět mohl. V oznámení překážky musí zhotovitel zároveň objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a stanovit délku jejího předpokládaného trvání. Termín dokončení a předání stavebního díla bude v takovém případě prodloužen o počet dnů, po něž trvala taková překážka, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle než 30 dnů, lze tento postup využít opakovaně. O oprávněnosti překážky může rozhodnout výlučně objednatel na základě doporučení technického dozoru, přičemž ten neschválí prodloužení termínu dokončení a předání stavebního díla v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na provádění stavebního díla. Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání stavebního díla dle tohoto odstavce, sepíše o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.

5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění stavebního díla v případě, že zjistí při provádění stavebního díla skryté překážky týkající se místa, kde má být stavební dílo provedeno, znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí stavebního díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění stavebního díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání stavebního díla, a to o dobu přerušení provádění stavebního díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění stavebního díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění stavebního díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění stavebního díla trvá.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebního díla také tehdy, jestliže aktuální klimatické podmínky v místě plnění neumožňují dodržení technologických postupů při realizaci stavebního díla v souladu se smlouvou. Toto přerušení je možné pouze na nezbytně nutnou dobu, po kterou uvedená překážka trvá, a pouze v nezbytném rozsahu těch částí stavebního díla, které jsou překážkou dotčeny, musí být zhotovitelem předem písemně oznámeno objednateli, schváleno technickým dozorem a zaznamenáno do stavebního deníku. O dobu přerušení provádění stavebního díla, jsou-li splněny uvedené podmínky, je možné dohodnou smluvních stran prodloužit termín pro dokončení a předání stavebního díla.
7. Během přerušení provádění stavebního díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného stavebního díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění stavebního díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění stavebního díla mohla vzniknout (konzervace stavebního díla, opatření před propadnutím lhot poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu. V případě přerušení provádění stavebního díla z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění stavebního díla) je pavilon A5, sekce J,K a část D nacházející v nemocničním areálu objednatele na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6 (v této smlouvě také jako „**staveniště**“ či „**místo plnění**“).
2. Projektová dokumentace bude doručena do sídla objednatele, tj. na adresu U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.

3. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky k jeho stavu, relevantní s ohledem na možnost řádného provádění stavebního díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení stavebního díla.
5. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění stavebního díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebního díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním stavebního díla.
6. Po dokončení a předání stavebního díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení stavebního díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši **30.913.045,00 Kč bez DPH**, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 6.491.739,45 Kč, tj. celkovou cenu ve výši **37.404.784,45 Kč včetně DPH**.
2. Celková cena díla za provedení jednotlivých částí díla je stanovena následovně:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr:

Cena bez DPH	2.550.000,00 Kč
DPH 21 %	535.500,00 Kč
Cena včetně DPH	3.085.500,00 Kč
 - b) výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby:

Cena bez DPH	500.000,00 Kč
DPH 21 %	105.000,00 Kč
Cena včetně DPH	605.000,00 Kč
 - c) provedení kompletní přípravy pro instalaci fotovoltaických panelů:

Cena bez DPH	450.000,00 Kč
DPH 21 %	94.500,00 Kč
Cena včetně DPH	544.500,00 Kč
 - d) provedení stavebního díla včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby:

Cena bez DPH	27.413.045,00 Kč
DPH 21 %	5.756.739,45 Kč
Cena včetně DPH	33.169.784,45 Kč
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv, a to včetně nákladů na dopravu. Ceny za části díla uvedené v odst. 2. tohoto článku jsou ceny maximální a nepřekročitelné.
4. Celkovou cenu díla lze navýšit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a dále v případech stanovených ZZVZ, a to písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena díla je překročitelná pouze v případě, že:
 - a) dojde k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, nebo
 - b) objednatel vyžádá provedení víceprací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena díla bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí stavebního díla, které představují vícepráce uskutečněné v souladu s touto smlouvou a které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel v souladu s ust. čl. II. odst. 2. smlouvy prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a musí je písemně odsouhlasit. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny stavebního díla dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.
4. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě veškerých výhrad uvedených v této smlouvě objednatel limituje, a to tak, že v součtu nesmí překročit 30 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla bude hrazena po částech na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž fakturováno bude následovně:
 - a) **cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr:** po protokolárním předání a převzetí objednatelem odsouhlasené kompletní DPS včetně zpracování položkového rozpočtu s výkazem výměr a se zpracovanými připomínkami DOSS; k faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí této části díla,
 - b) **cena za výkon autorského dozoru:** po protokolárním předání a převzetí stavebního díla; k faktuře bude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí stavebního díla,
 - c) **cena za provedení kompletní přípravy pro instalaci fotovoltaických panelů:** po protokolárním předání a převzetí stavebního díla; k faktuře bude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí stavebního díla,
 - d) **cena za provedení stavebního díla včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby:** na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to vždy za kalendářní měsíc; k faktuře bude přiložena kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí stavebního díla.
3. Na každé faktuře vystavené dle odst. 2. písm. d) tohoto článku bude uvedena částka odpovídající 5 % účtované ceny bez DPH jako zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat (tj. tato částka nebude proplacena) jako prostředek k zajištění svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost stavebního díla. Po uplynutí záruční doby dle ust. čl. XVI. odst. 4. písm. a) této smlouvy bude celé zádržné objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, a to do 14 dní od doručení této výzvy. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek, uplatněná (reklamovaná) objednatelem, je objednatel oprávněn zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
4. Zádržné může být po předání stavebního díla nahrazeno neodvolatelnou a nepodmíněnou písemnou bankovní zárukou (ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku) ve výši dle předchozího odstavce, nahrazující zádržné po dobu trvání záruky za jakost stavebního díla dle ust. čl. XVI. odst. 4. písm. a) této smlouvy. Bankovní záruka rovnající se výši zádržného bude

předložena zhotovitelem, s tím, že banka i forma bankovní záruky musí být předem schváleny objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou. Na základě předložení originálu bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura vždy obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č.j. uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy specifikované v odstavci 2. tohoto článku.
6. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
7. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, a to ve výši minimálně 100 000 000,- Kč, popř. ve výši minimálně 10 000 000,- Kč pouze pro dílčí části díla specifikované v čl. I. odst. 3. pod písm. a) a b) smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je přílohou č. 8 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla a po předání stavebního díla minimálně po dobu trvání záruky za jakost stavebního díla a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat. V případě, že smlouvu uzavře na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob.
2. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a platných právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zpracování projektové dokumentace bude průběžně konzultováno s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k připomínkám objednatele k projektové dokumentaci a zpracovat je do díla. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky či návrhy nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny připomínky a závazná stanoviska DOSS.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno vyškolenými, spolehlivými a plně profesionálními a kvalifikovanými pracovníky. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat pouze osobami, které pro daný předmět činnosti mají všechna potřebná oprávnění a povolení, vyžadovaná platnými právními předpisy, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů, je-li to dle právních předpisů třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení stavebního díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením stavebního díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
 - c) omezit provádění stavebního díla na místo provádění díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí,
 - d) zajistit ochranu odkrytých a rozpracovaných částí střechy proti zatečení dešťové vody,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění stavebního díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním stavebního díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednatele k dispozici.
6. Při provádění stavebního díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě stavebního díla, a to ani co do použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebního díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění stavebního díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci a dokumentaci odpadů vyplývající z právních předpisů.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění stavebního díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění stavebního díla zhotovitelem.
9. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním stavebního díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

X. Pokyny k provádění stavebního díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění stavebního díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění stavebního díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, projektovou dokumentací, technickými normami a svými odbornými znalostmi.

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění stavebního díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění stavebního díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění stavebního díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení stavebního díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění stavebního díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění stavebního díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení stavebního díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady stavebního díla, případně nemožnost dokončení stavebního díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

XI. Technický dozor a kontrola provádění stavebního díla

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba je dále označována jako „**technický dozor**“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět stavebního díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované objednateli, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převzme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení.
3. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavebního díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce objednatele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného stavebního díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavebního díla, případně jiných osob, nebo
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50 000,- Kč.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění stavebního díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor je v naléhavých případech oprávněn vydávat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem smluvní strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění stavebního díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí stavební dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady stavebního díla a stavební dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění stavebního díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí stavebního díla, které mají být při dalším provádění stavebního díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění stavebního díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit

zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí stavebního díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

9. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení stavebního díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené skutečnosti neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebního díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním stavebního díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním stavebního díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění stavebního díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění stavebního díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění stavebního díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů týkajících se minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XIII. Licenční ujednání

1. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva toto dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného

subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu.

XIV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení stavebního díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného stavebního díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení stavebního díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím stavebního díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném stavebním díle, zejm. učinit veškerá potřebná opatření k zamezení zatečení dešťové vody, jinak odpovídá za veškeré škody vzniklé nesplněním této jeho povinnosti.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část vymezenou v této smlouvě řádným dokončením a protokolárním předáním tohoto díla, resp. jeho části, objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části (dále je v tomto článku používáno jen souhrnné označení „dílo“), a to nejméně 5 dnů předem e-mailem zaslaným na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I. odst. 12 smlouvy.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Pokud jde o projektovou dokumentaci, je objednatel povinen tuto část díla převzít pouze za předpokladu, že mu projektová dokumentace byla zhotovitelem předána nejprve k prostudování, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem předání a převzetí této části díla. Objednatel splní svůj závazek převzít projektovou dokumentaci podepsáním protokolu o předání a převzetí dokončené projektové dokumentace.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít vadnou nebo nedokončenou projektovou dokumentaci, zejména tehdy, jestliže tato část díla nesplňuje všechny požadavky a náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, o čemž smluvní strany sepiší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad nebo nedodělků a nového předání této části díla. Tímto postupem nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady.
5. Řádné dokončení stavebního díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění s prověřením funkčnosti stavebního díla, předvedením způsobilosti stavebního díla sloužit svému účelu a doložením veškerých zkoušek, revizí a atestů s výjimkou těch, které zhotovitel již předložil objednateli v průběhu provádění stavebního díla. Spolu se stavebním dílem musí být objednateli předána kompletní dokumentace týkající se stavebního díla, včetně dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předáním a převzetím stavebního díla přechází na objednatele nebezpečí škody na stavebním díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
6. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí stavebního díla (dále jen „**prejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí této části díla, učiněné dle odst. 1. tohoto článku. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí stavebního díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách stavebního díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách stavebního díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání stavebního díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady stavebního díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl též nárok na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad stavebního díla.
7. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební a montážní deníky,
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - f) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání stavebního díla a dispozici s ním,
 - g) přehled všech vad stavebního díla,
- ledaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění stavebního díla.
8. Objednatel může předávané stavební dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného stavebního díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
9. O předání a převzetí stavebního díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného stavebního díla,
 - b) výhrady objednatele k předávanému stavebnímu dílu,
 - c) soupis všech vad, pokud je předávané stavební dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad,
 - e) lhůta k odstranění případných vad,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí stavebního díla provedli.
10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda stavební dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XVI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejím účelem a s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel dále odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům dle smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla projektová dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna nejpozději do 2 let od převzetí projektové dokumentace (dále jen „reklamační doba“).
4. Zhotovitel poskytuje na stavební dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí stavebního díla objednatelem v **záruční době**. Záruční doba činí:
 - a) 5 let pro nároky z vad na stavebních částech stavebního díla (základy, betonová konstrukce apod.),
 - b) 2 roky pro ostatní části stavebního díla. Pro části technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruční doba poskytnutá výrobcem technologie, minimálně však 2 roky.

5. Reklamační doba v případě projektové dokumentace a záruční doba v případě stavebního díla počínají plynout dnem převzetí dokončeného díla, resp. jeho části, objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem. Pokud však bylo dílo, resp. jeho část, převzato s vadami či nedodělkami, počíná reklamační či záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost až do doby odstranění vady se nepočítá do reklamační ani záruční doby. Po tuto dobu reklamační ani záruční doba neběží.
7. Reklamaci vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [REDAKCE]. Pro dodržení reklamační či záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamace uplatněna.
8. V případě výskytu vady projektové dokumentace v reklamační době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady projektové dokumentace, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady projektové dokumentace v případě, že si objednatel zajistí odstranění vady sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.Volba mezi uvedenými nároky náleží objednateli.
9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady projektové dokumentace objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady projektové dokumentace a
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, jde-li o oprávněně uplatněnou vadu, nebo písemně sdělit objednateli odůvodněný nesouhlas s uznáním vady, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejího uplatnění.
10. Neprokáže-li zhotovitel opak, má se za to, že projektová dokumentace má vadu, která byla objednatelům uplatněna (oprávněně uplatnění vady).
11. V případě výskytu vady stavebního díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vadu opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady stavebního díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vady sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany na výši slevy, bude její hodnota určena znaleckým posudkem hrazeným společně oběma smluvními stranami.Volba mezi nároky z vad stavebního díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel se v případě reklamace vady stavebního díla objednatelům zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady stavebního díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady stavebního díla nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace,
 - c) zahájit práce na odstraňování vady stavebního díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamace,
 - d) odstranit vadu bránící užívání stavebního díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu stavebního díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady stavebního díla, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamace) objednatelům. Objednatel je

oprávněn takovou vadu nahlásit zhotoviteli též telefonicky na čísle 371 720 036 s následným písemným potvrzením (poštou nebo e-mailem).

14. Jde-li o stavební dílo, bude z průběhu проверки vady a řízení o reklamaci zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.
15. Pro možnost zproštění se odpovědnosti za vady stavebního díla ze strany zhotovitele se použije ustanovení § 2630 občanského zákoníku. V případě sporu smluvních stran ohledně toho, zda se zhotovitel řádně zprostil odpovědnosti za konkrétní vadu stavebního díla, bude stranami společně určen znalec, který k předmětné otázce vypracuje znalecký posudek. Znalecký posudek se smluvní strany zavazují akceptovat, přičemž náklady na jeho vyhotovení nese zhotovitel. Případný vznik prodlení zhotovitele uplynutím sjednaných lhůt pro splnění jeho závazku není tímto ujednáním dotčen.

XVII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho jednotlivé části v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1. smlouvy. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele se splněním závazku v termínu:
 - a) podle čl. III. odst. 1. písm. b) činí 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) podle čl. III. odst. 1. písm. d) činí 0,2 % ze součtu cen stavebního díla bez DPH uvedených v čl. V. odst. 2. pod písm. c) a d) smlouvy za každý započatý den prodlení, nejméně však ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s odstraněním zařízení zhotovitele ze staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) s odstraněním vad či nedodělků díla oproti lhůtám, které byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho části, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad díla uplatněných objednatelem v reklamační či záruční době oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) s předáním dokumentace podle čl. XV. odst. 5. této smlouvy, a to ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. XII.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení paušalizované náhrady výdajů ve výši 5 000 000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVIII. odst. 1. písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, resp. jeho příslušné části (tj. projektové dokumentace či stavebního díla), jestliže objednatel nevyužil svého práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVIII. odst. 1. písm. a), a to až do celkové výše 5 000 000,- Kč.
5. V případě nesplnění či porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených shora v tomto článku, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění či porušení této povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
7. Právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů (včetně důvodů uvedených v ZZVZ) a dále pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla, resp. jeho příslušné části do 5 dnů od termínu stanoveného pro zahájení provádění díla, resp. jeho příslušné části
 - b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - d) neodstraní v průběhu provádění stavebního díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí stavební dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) je v prodlení s předáním díla nebo kterékoliv jeho části delším než 10 dnů,
 - g) předá dílo nebo jakoukoli jeho část s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - h) neodstraní vady díla v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) nastanou okolnosti, které mají povahu vyšší moci ve smyslu této smlouvy a které zcela a po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění stavebního díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu. Věci, jež byly opatřeny k provádění stavebního díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XIX. Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění ani překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností, či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XX. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nemotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele,
 - zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství zhotovitele.Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.
4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadata, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadata postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
2. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno výslovné ujednání smluvních stran o právu objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vyšší moci.
3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení stavebního díla, vyklidit místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
6. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženému druhou smluvní stranou nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že smluvní strany podepíší smlouvu elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2: Projektová dokumentace z roku 2022
 - Příloha č. 3: Statistický výpočet nosných prvků z DSP roku 2001
 - Příloha č. 4: Posouzení statika po požáru
 - Příloha č. 5: Návrh rozmístění fotovoltaických panelů
 - Příloha č. 6: Stanovení nabídkové ceny
 - Příloha č. 7: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací, nebo čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele
 - Příloha č. 8: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát

V Praze dne:

V Rokycanech dne: 1.12.2022

za objednatele:

za zhotovitele:

prof. MUDr.
Miroslav
Zavoral Ph.D.

Digitálně podepsal
prof. MUDr. Miroslav
Zavoral Ph.D.
Datum: 2022.12.08
14:14:13 +01'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Eduard Rytíř

Digitálně podepsal
Eduard Rytíř
Datum: 2022.12.01
07:32:02 +01'00'

Eduard Rytíř
Jednatel společnosti
RYTA s.r.o.

Technická specifikace předmětu plnění

Technická specifikace předmětu plnění je stanovena původní PD z roku 2002, Statickým výpočtem původních nosných prvků z DSP z roku 2001, Posouzením statika po požáru a návrhem rozmístění FTV panelů, které tvoří přílohy č. 9 a č. 10 této výzvy.

Současný stav

Původní střecha pavilonu byla zničena požárem a vodou při následných hasebních pracích a je provizorně zakryta proti zatečení.

Střecha je převážně sedlová s valbovými konci, značně členitá (vikýře, střešní okna, terasy, VZT žaluzie) povrch střešní krytiny tvoří cementovláknité šablony v kombinaci s plechovou krytinou (měď). Střecha je osazena sněhovými zábrany. Současný stav nosné části krovu je popsán v Technické zprávě statika ke stavu a bezpečnosti konstrukcí po požáru. V prostoru podkroví se nachází stávající technologická zařízení (ústřední topení, vzduchotechnika, chlazení, vodovod, kanalizace, kompresory, silnoproudy a slaboproudy). Ochrana střechy proti blesku byla v minulosti provedena aktivním hromosvodem. Části krovu jsou podepřeny zděnými stěnami jižní fasády a severními zděnými stěnami lemující terasy s keramickou dlažbou. Nosná podlaha podkroví je zdvojená na ocelových nosnících s pochozí železobetonovou deskou. Okna jsou dřevěná s otevíravě sklápěcími křídly a dvojsklem součinitel $k=1,4\text{W/mK}$, opatřená lazurou. VZT žaluzie jsou lamelové pozinkované s barvou a opatřené sítí proti hmyzu.

Technická specifikace

Bilance stavby

Stavební půdorysná plocha Pavilonu A5 sekce J+K+D, 3. patro: 2 250 m², plocha krytiny celkem cca 3 000 m²

Základní parametry

- rozměry celého požárem zasaženého půdorysu 4. NP (podkroví) Pavilon A sever J, K cca 95 m x 19,2 m;
- rozměry z části požárem zasaženého půdorysu 4. NP (podkroví) Pavilon A sever D cca 5 m x 10,5 m;
- výška krovu od římsy nejnižší část: 5,2 m a nejvyšší část: 7,7 m.

Cíl realizace

Účelem je výstavba nové nosné konstrukce krovu vč. střešní krytiny s okny a uvedení do původního stavu, v rozsahu uvedeném v nákrese, který je součástí této přílohy. Předpokládá se demontáž stávajících střešních konstrukcí včetně stávající krytiny a provizorního zakrytí v půdorysné ploše cca 2 250 m² potřebné pro stavbu nového krovu. Součástí konstrukce bude rovněž dodávka střešního pláště s pojistnou hydroizolací, bedněním/laťováním s krytinou (cementovláknité šablony a měděný plech či odpovídající alternativní/innovativní krytinou, která bude typově navazovat na nepoškozenou část střechy pavilonu A), střešní a vikýřová okna, VZT žaluzie, prvky pasivního hromosvodu dle stávající platné normy (včetně provedení zemnění), měděné okapy pro odvod dešťové vody a klempířské konstrukce včetně všech střešních prvků.

Zateplení krovu bude realizováno v další stavební etapě (není předmětem této zakázky) podle aktuálně platných předpisů. Projektová dokumentace na střešní krov však musí počítat s touto navazující činností, neboť se předpokládá vliv na návrh profilace nosných konstrukčních prvků. Profilace konstrukčních prvků musí rovněž počítat se zatížením konstrukcí s fotovoltaickými panely (plocha FTV 234 m²) – viz. příloha č. 10 této výzvy.

Podkladem pro vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) je projektová dokumentace z archivu investora zpracovaná r. 2002. Funkce a prostory ve 3.patře zůstanou stávající – lékařské pokoje, zasedací místnosti, sociální zázemí, strojovna vzduchotechniky.

Jako součást vypracování projektové dokumentace musí být provedeno i nové statické posouzení dle ČSN EN 1995-1-2 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru. Z důvodu ochrany budovy před bleskem zhotovitel osadí střechu pasivním hromosvodem dle aktuálních českých norem a nechá zpracovat jeho projektovou dokumentaci včetně výchozí elektrevize. Pro stanovení ochrany před požárem bude krov zohledňovat požadavky ze zprávy Požárně bezpečnostního řešení zpracovaného dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru v aktuálním znění. Při návrhu konstrukce krovu zhotovitel zohlední požadavky prostoru pro stávající vzduchotechnickou strojovnu v sekci K, která zajišťuje přívod upraveného a chlazeného vzduchu.

Vzhledem k financování realizační části, která je kryta pojistným plněním bere zhotovitel na vědomí, že zpracuje položkový rozpočet s výkazem výměr (VV) ve dvou variantách.

- varianta VV č.1 - bude reflektovat stavební realizaci, která zajistí uvedení střechy do původního stavu vč. nezbytných úprav vyvolaných zohledněním aktuálních českých norem a platných vyhlášek.
- varianta VV č.2 - bude zohledňovat rozdílové položky od varianty č. 1, které jsou vyvolány např. inovacemi v materiálech (v rámci inovace lze změnit např. střešní krytinu) či změnách požadovaných zadavatelem, jako např. kotvení pro FTV.

Požadavky na provádění stavby

Stavba musí být realizována v co nejkratší době s ohledem na životnost provizorního zastřešení.

Stavba bude probíhat v uzavřeném Pavilonu a při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací. Zároveň budou práce probíhat v souladu s Technickou zprávou statika ke stavu a bezpečnosti konstrukcí po požáru a zpracované PD. Práce musí být organizovány tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby a musí být brán zřetel i okolní zeleň a vzrostlé stromy. Staveniště bude řádně vyznačeno a bude zohledněno maximální možné ponechání volných areálů komunikací kolem pavilonu A5.

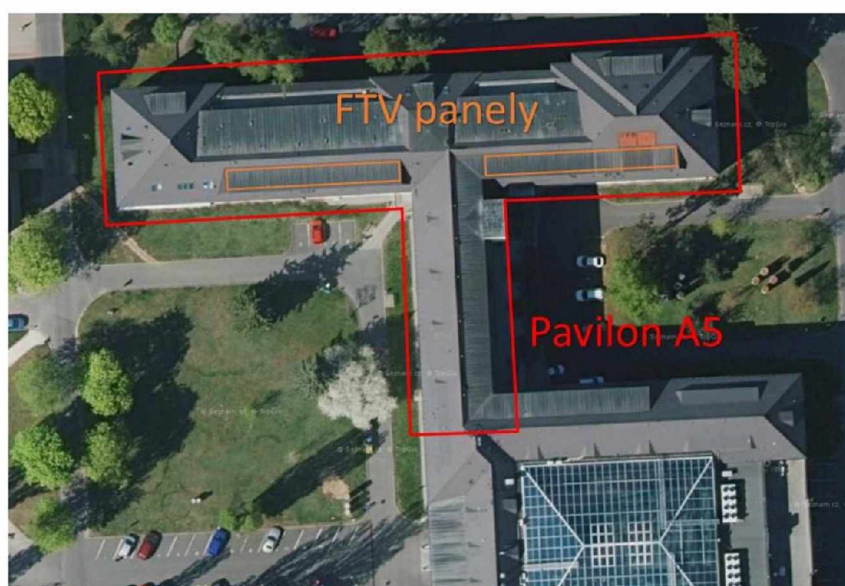
Práce na odstraňování provizorního zakrytí a výstavbě nové střechy musí být prováděny tak, aby se zamezilo zatečení dešťové vody do pavilonu či eliminovalo jiné možné riziko během výstavby. O postupu těchto prací seznámi zhotovitel objednatel během přípravy PD.

Pro zařízení staveniště bude objednatelem umožněno odebírat energie z přípojných bodů na základě Smlouvy o poskytování energií, která bude uzavřena se zhotovitelem. Po vyhodnocení konečné spotřeby ze zhotovitelem instalovaných měřidel, bude objednatelem vystavena samostatná faktura k jejich úhradě.

Zhotovitel bere na vědomí, že mohou probíhat současně další stavební úpravy v nižších podlažích.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval veškerou potřebnou technikou pro práce ve výškách a zohlednil ji do nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby veškerý druhotně využitelný materiál (např. šrot z ocelových profilů SDK podhledů a příček či prvků z mědi), který nebude využit na nové střeše byl předán investorovi (případně vážní lístek) tato výkupní cena bude následně odečtena od ceny díla.



Projektová dokumentace z roku 2022

samostatná složka na CD

Statistický výpočet nosných prvků z DSP roku 2001

samostatná složka na CD

Posouzení statika po požáru



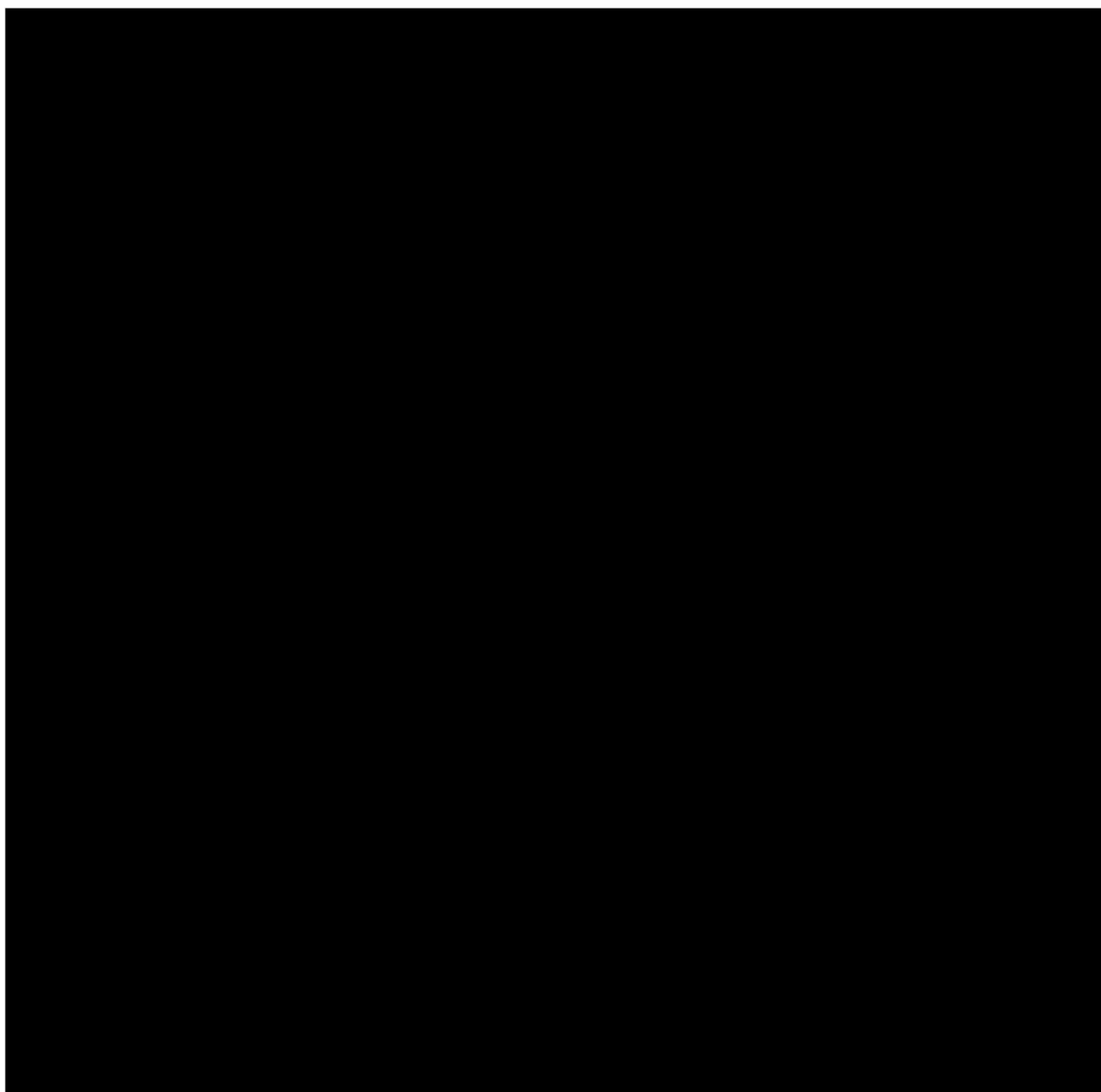
Experis DSKM, s.r.o.
IČ: 24224189, DIČ: CZ24224189
Vrátkovská 2058/9, Praha 10, 100 00
tel.: [REDACTED]
e-mail: info@experis-dskm.cz, web: experis-dskm.cz
Bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu: 2500233280/2010
Spol. je zapsána u Měst. soudu v Praze oddíl C, vložka č. 190265

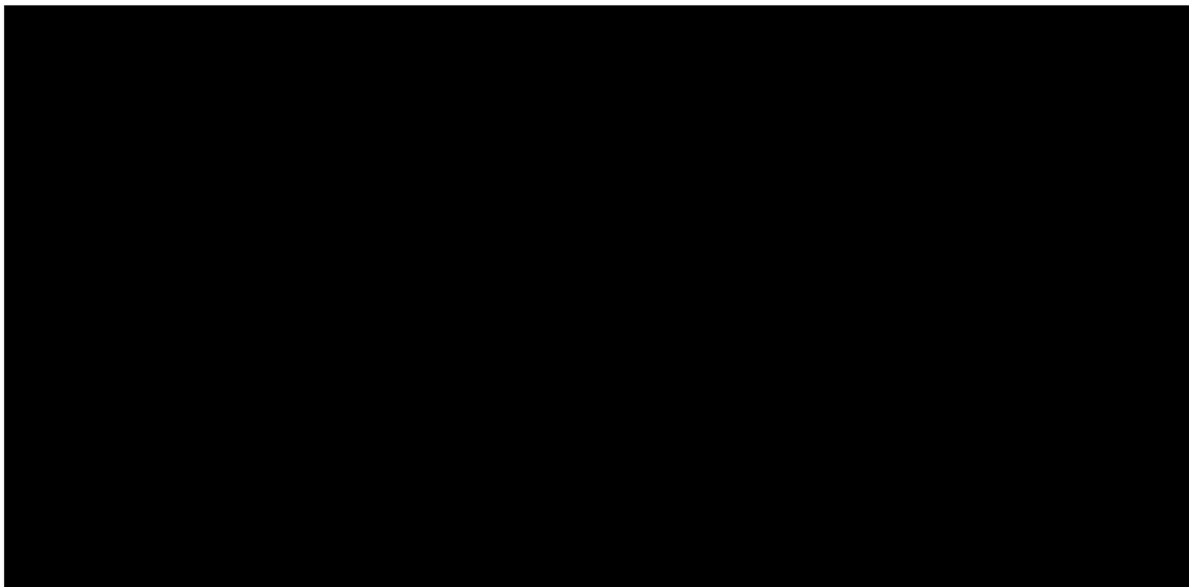
Zadavatel:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
U Vojenské nemocnice 1200
169 02 Praha 6 – Střešovice
IČ: 61383082

Technická zpráva

Vyjádření statika ke stavu a bezpečnosti konstrukcí po požáru





Experis DSKM, s.r.o. – Diagnostika, Statika, Konstrukce, Materiál
Vrátkovská 2057/9
Praha 10, 100 00

Návrh rozmístění fotovoltaických panelů



Stanovení nabídkové ceny

STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

„ÚVN, oprava střechy části Pavilonu A5 včetně zpracování PD – A5 obnova“

Popis položky	počet měrných jednotek (m.j.)	m.j. (m2, bm, h, atd.)	cena / m.j.	cena bez DPH (v Kč)	cena vč. DPH (v Kč)
Projekční práce					
Projektová dokumentace (DPS+statický výpočet+DPD) vč. rozpočtu a výkazu výměr	1,00	kpl	2 550 000,00	2 550 000,00	3 085 500,00
Autorský dozor po celou dobu realizace stavby	1,00	kpl	500 000,00	500 000,00	605 000,00
Stavební práce					
Demontáž stávající střechy	3000,00	m2	160,00	480 000,00	580 800,00
D+M nového krovu	3000,00	m2	2 393,00	7 179 000,00	8 686 590,00
Hromosvod (pasivní včetně uzemněním)	1,00	kpl	455 000,00	455 000,00	550 550,00
Nové výplně stavebních otvorů včetně oplechování (střešní okna a okna ve vikýřích)	1,00	kpl	1 582 120,00	1 582 120,00	1 914 365,20
Klempířské konstrukce	1,00	kpl	4 578 074,00	4 578 074,00	5 539 469,54
Střešní krytina (včetně bednění, latí a pojistné hydroizolace)	3000,00	m2	2 165,00	6 495 000,00	7 858 950,00
Vnitřní úpravy (požární příčky, předsady, uzávěry)	2250,00	m2	1 116,00	2 511 000,00	3 038 310,00
Odvoz a likvidace odpadu	1,00	kpl	747 385,00	747 385,00	904 335,85
Manipulace jeřábu + plošina	1,00	kpl	1 732 724,00	1 732 724,00	2 096 596,04
Doprava + režie (technik, koordinace, požární dozor...)	1,00	kpl	1 312 742,00	1 312 742,00	1 588 417,82
Dokumentace skutečného provedení stavby	1,00	kpl	340 000,00	340 000,00	411 400,00
Celková cena za realizaci stavebních prací bez kompletní přípravy na fotovoltaické panely				27 413 045,00	33 169 784,45
Kompletní příprava na fotovoltaické panely	1,00	kpl	450 000,00	450 000,00	544 500,00
Celková nabídková cena za celý předmět plnění				30 913 045,00	37 404 784,45
Doba realizace v týdnech	18				

Poddodavatelé: ANO

Sdružení: NE

STA
Bez
MA
any

Pozn.:

Všechny položkové ceny budou zahrnovat veškeré režijní náklady potřebné pro realizaci uvedené akce (zařízení staveniště, manipulační techniku, náklady na dopravu, likvidace obalů, odvoz sutí na skládku, apod.)

Účastník doplní žlutě označené buňky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel:	RYTA s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 1159, 337 01 Rokycany
IČO:	26354870
Název veřejné zakázky:	ÚVN, oprava střechy části Pavilonu A5 včetně zpracování PD – A5 obnova

- 1) Jako osoba oprávněná jednat jménem či za výše uvedeného dodavatele předkládám **následující seznam poddodavatelů**, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky:

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele (vč. právní formy):	A.D.S. Rokycany Společnost s ručením omezeným
Sídlo / místo podnikání:	Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany
IČO / DIČ:	27983943/CZ27983943
Činnosti realizované poddodavatelem na předmětu plnění veřejné zakázky	Provedení činnosti ve výstavbě. Kompletní vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně nového statického výpočtu, posouzení návrhu rozmístění fotovoltaických panelů apod., vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a inženýrská činnost.

V místě:	Rokycanech
Dne:	1.12.2022
Osobou (osobami):	Eduard Rytíř - jednatel
Razítko, podpis(y):	Eduard Rytíř  Digitálně podepsal Eduard Rytíř Datum: 2022.12.01 07:36:53 +01'00'

Příloha č. 8 Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát

Doloženo, samostatná složka – viz. příloha č. 8_pojistná smlouva