

DODATEK č. 14 ke SMLouvĚ O NÁJMU ze dne 2. 1. 2001 ve znění pozdějších dodatků

Město SOBĚSLAV

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Správa města Soběslavi, s. r.o.

IČ: 26029987, DIČ CZ26029987

se sídlem Tyršova 482/13, Soběslav III, 392 01 Soběslav
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10114
zastoupená panem Vladimírem Faladou, jednatelem společnosti
dále jen „nájemce“

uzavírají tento DODATEK č. 14

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016, Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019, Dodatku č. 12 ze dne 27.3.2020 a Dodatku č. 13 ze dne 28.1.2022 (dále jen „dodatek č. 14“):

1.

Smluvní strany se dohodly, že se příloha č. 1 Smlouvy o nájmu – Seznam hmotného investičního majetku nahrazuje novou přílohou č. 1 – Seznam hmotného investičního majetku, která je součástí tohoto dodatku č. 14.

2.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 2. 1. 2001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.1.2002, Dodatku č. 2 ze dne 7.10.2003, Dodatku č. 3 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 4 ze dne 13.4.2005, Dodatku č. 5 ze dne 18.2.2008, Dodatku č. 6 ze dne 5.1.2009, Dodatku č. 7 ze dne 16.6.2014, Dodatku č. 8 ze dne 4.2.2015, Dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, Dodatku č. 10 ze dne 23.12.2016, Dodatku č. 11 ze dne 28.1.2019, Dodatku č. 12 ze dne 27.3.2020 a Dodatku č. 13 ze dne 28.1.2022, zůstávají v platnosti beze změn.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že byla změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 14 schválena usnesením Rady města Soběslavi č. 4/316/2022 ze dne 29.11.2022, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku, potvrzující splnění podmínek zákona.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 14 smlouvy o nájmu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí pronajímatel postupem podle citovaného zákona.

Tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.

Tento dodatek č. 14 se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 14 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Soběslavi dne

09. 12. 2022

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Štáblou
starostou města

Nájemce:



Správa města Soběslavi, s.r.o.
zastoupená Vladimírem Faladou
jednatel společnosti

Seznam hmotného investičního majetku

Příloha č. 1

		inv.č.	Požiz. hodnota
<u>K II – plynová kotelna – sídl. Svákov 884, Soběslav III</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna (budova) Svákov K II	271/1	11021930,80
	Předávací stanice Družstevní	8274351	505358,00
Strojní část:	Strojní část K II – rozvody, kotle, OPS	351	41326999,00
	Variomat (Reflex) 2-2/60 K II	48424351/1	368297,00
	Měření a regulace Družstevní	38926251/53	271123,00
	Úprava rozvodů CZT Družstevní	378	8370562,20
	CZT – propojení Svákov – Družstevní	406/1	3280370,00
<u>K III – náměstí Republiky 110, Soběslav I</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna K III nám. Republiky	81223351/5	2230631,00
	Plynová přípojka ke K III (vedení potrubní, dálková a přípojná)	8274123A/17	22050,00
	Plynová přípojka ke K III – st. č.	827412351/18	20807,00
	K III – Teplovod – odvětrávání teplovodní	8274251/19	71816,00
Strojní část:	Měření a regulace (EGÚ)	38924751/45	107590,00
	Domovní předávací stanice 9 ks	396	1596176,00
	Měření a regulace sídl. nám. Republiky	397	1123254,00
	Plynové kotle Viessmann vč. příslušenství	81223351/5/1	1482324,00
<u>K IV – Domovní kotelna – Wilsonova 245, Soběslav III</u>			
Strojní část:	Kotel Viessmann 200 – 49 kW, teplovodní rozvody (expanze)	195	132175,25
	Odkouření nerez		44551,00
<u>K V – náměstí Republiky 55, Soběslav I</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna 55 – stavební č.	827412451/21/5	67967,00
Strojní část:	Plynová kotelna 55 – stavební č. + projekt	50725551/1	1311770,68
<u>K VII – DPS 7 – Na Pršíně 7, Soběslav II</u>			
Strojní část:	Kotel Viessmann Vitodens 100 – W (včetně rozvodů a zásobníku na TUV)	108	80615,00
	Odkouření		6612,50
<u>K VIII – Domovní kotelna Palackého 111</u>			
Stavební část:	Plynová kotelna K VIII.	263/1	84177,00
Strojní část:	plynový kotel Wolf		40231,00

K IX – Domovní kotelna Palackého 112

Stavební část:	Plynová kotelna K IX.	263/1	87162,00
Strojní část:	plynový kotel Wolf		40231,00

K X – Domovní kotelna Palackého 321

Stavební část:	Plynová kotelna K X.	272/1	174262,00
Strojní část:	plynový kotel Junkers		54983,00

K XI – náměstí Republiky 59, Soběslav I

Strojní část:	Plynové kotle 2x Viessmann CIB 80, teplovodní rozvody (oběhová čerpadla, ventily)	113	894756,29
	Odkouření		126084,00
	Měření a regulace		155218,00

K XII – Výpravní budova Riegerova 264, Soběslav II

Strojní část:	Kotel Viessmann Vitodens 200 B2HA, včetně ohřivače TUV 300 l a odkouření DN110	281/1	178 690,00
	Rozvody (kombinovaný rozdělovač a sběrač do 70 - ti kW, čerpadla s trojcestným směšovacím ventilem – 5ks, čerpadlo bez směšovacího ventilu, měřiče tepla – 9ks, hydraulický stabilizátor, expanzní nádoba – 35 l, patrový rozdělovač)		165 090,30