



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXATGVR-02

Doručeno: 31.10.2022

Listu: 0

Druh: SVAZEK

č.j. 68502/2022-SŽ-GŘ-O31

S014896/2022-O31

## SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

### Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem:

Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

zastoupeno:

Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové  
na základě pověření ze dne 1. 6. 2021

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

### I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parcelní číslo 685/22 a parcelní číslo 770 v katastrálním území Běloves, parcelní číslo 3810/20 v katastrálním území Jezbiny, parcelní číslo 803/15 a parcelní číslo 804/16 v katastrálním území Semonice.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 685/22 a parcelní číslo 770 v katastrálním území Běloves, parcelní číslo 3810/20 v katastrálním území Jezbiny, parcelní číslo 803/15 a parcelní číslo 804/16 v katastrálním území Semonice. Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky

specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do své příslušnosti hospodařit dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

### IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem dopravy ČR, jejímž základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

### V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

### VI.

Změna práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí:

parcelní číslo 685/22 k.ú. Běloves - 4317,- Kč

parcelní číslo 770 k.ú. Běloves - 18,- Kč

parcelní číslo 3810/20 k.ú. Jezbiny- 894,- Kč

parcelní číslo 803/15 k.ú. Semonice - 19 917,- Kč

parcelní číslo 804/16 k.ú. Semonice - 222 359,- Kč

### VII.

Důvodem převodu majetku je sjednocení vlastnictví stavby a pozemku – pozemky jsou součástí silnice.

### VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Předávající, který Přijímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.


### IX.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přijímající zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z těchto důvodů na předávajícím či jeho právními nástupci provedení opatření proti těmto vlivům.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží předávající a dvě vyhotovení si ponechá přijímající.

V Praze dne **16-11-2022**  
předávající  
  
Bc. Jiří Svoboda, MBA,  
generální ředitel

V **HK** dne **01-11-2022**  
přijímající  
  
Ing. Marek Novotný  
ředitel Správy Hradec Králové

