

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.
Dolejškova 2155/3
Praha 8
IČO 61388955
zaps. v rejstříku v. v. i. vedeném MŠMT spis. Zn.: 17113/2006-34/UFCH JH
zastoupená [REDACTED], ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce

M-Catering spol s r.o.
IČO 250 99 671
DIČ CZ250996671
U Slovanky 1388/5, Libeň, 182 00 Praha 8
zaps. v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 49595
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2018 nájemní smlouvu na dobu neurčitou, jejímž předmětem byl pronájem prostoru sloužícího podnikání ve výši 46.200,- Kč měsíčně (2.772.000,- Kč za 5 let). Smluvní strany uzavřely k této smlouvě dne 20. 3. 2020 dodatek č. 1, jehož předmětem bylo snížení původně dohodnutého nájemného v čl. VI. odst. 1 na částku 23.100,- Kč měsíčně. Smluvní strany následně uzavřely ke smlouvě dne 5. 11. 2020 dodatek č. 2, jehož předmětem bylo snížení původně dohodnutého nájemného v čl. VI. odst. 1 na částku 23.100,- Kč měsíčně.
2. Pronajímatel je podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinným subjektem a má povinnost uveřejnit výše uvedenou smlouvu, včetně jejích dodatků postupem podle zákona o registru smluv.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo ke správnému uveřejnění smlouvy a dodatku č. 1 uvedených v odst. 1. tohoto článku v registru smluv, a nedošlo k uveřejnění dodatku č. 2 a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý

v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem podle zákona o registru smluv se tímto zavazuje druhé smluvní straně, že neprodleně uveřejnění tuto smlouvu a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 3. 2018

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20. 3. 2020

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 5. 11. 2020

29 -11- 2022

29. 11. 2022

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.

M-Catering spol s r.o.

ředitel

ednatel

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.