



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany:

#### **Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

IČ: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

zastoupená: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, Ph.D., MBA, FRCPS,  
děkanem Lékařské fakulty Ostravské univerzity

bankovní spojení: ČNB, Ostrava

číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

#### **Petr Zdařil**

se sídlem: Evžena Rošického 1077/12, 721 00 Ostrava

IČ: 69246947

DIČ: CZ7603095269

bankovní spojení: Česká spořitelna, Ostrava

číslo účtu: 904997093/0800

(dále jen: „zhotovitel“)  
na straně druhé

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí stavební úpravy v místnostech ZO 206 a 207 v budově „ZO Děkanát“ Ostravské univerzity na ul. Syllabova 19, 70300 Ostrava - Zábřeh (dle specifikace v příloze č. 1).

### **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I odst. 1) provést nejpozději do 31.12.2022.

### **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokyny i přesto trvá.

### **Článek IV. Převzetí a předání díla**

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Otakar Pillich, [otakar.pillich@osu.cz](mailto:otakar.pillich@osu.cz); tel.: 775 761 559
4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Petr Zdařil, [Petr.zdaril@seznam.cz](mailto:Petr.zdaril@seznam.cz) tel.: 604 236 504
5. Místem převzetí díla je budova „ZO Děkanát“ Ostravské univerzity na ul. Syllabova 19, 70300 Ostrava – Zábřeh.



**OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA**

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:

|           |               |
|-----------|---------------|
| bez DPH   | 505 105 Kč    |
| sazba DPH | 21 %          |
| DPH       | 106 072,05 Kč |
| s DPH     | 611 177,05 Kč |
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. IV odst. 2. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodloužení objednatele s převzetím díla.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.

### **Článek VI.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
2. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## **Článek VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

2. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné subdodavatele Prodávajícího.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele, a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

#### Přílohy smlouvy: č. 1 – Cenová nabídka

V Ostravě dne 31. 10. 2022

Zhotovitel: **PETR ZDAŘIL**

Evž. 1977/12  
72  
IČO: 692  
it

Petr Zdařil

V Ostravě dne 31. 10. 2022

Objednatel

doc. MUDr. Rastislav Maďar, MBA, FRCPS, děkan LF OU

**CENOVÁ NABÍDKA**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Petr Zdařil</b><br/> <b>Evžena Rošického 1077/12</b><br/> <b>721 00 Ostrava - Svinov</b><br/> <b>tel: +420 604 236 504</b></p> <p><b>IČO: 69246947</b><br/> <b>DIČ: CZ7603095269</b></p> <p><b>Účet: 904997093/0800</b><br/> <b>Banka: Česká Spořitelna</b><br/> <b>IBAN: CZ29 0800 0000 0009 0499 7093</b></p> | <p>Nabítka pro:</p> <p><b>Ostravská univerzita</b></p> <p>Děkanát Lékařské fakulty -<br/> Projektové oddělení</p> <p>e-mail: <a href="mailto:michal.martinasek@osu.cz">michal.martinasek@osu.cz</a><br/> telefon: 553 46 4031<br/> mobil: 602 133 573</p> |
| Datum vystavení:  |   |

**ZEDNICKÉ PRÁCE****POLOŽKA POPIS :****CENA ZA PRÁCI :**


|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Škrábání staré malby na stěnách</b>                         | <b>10 175 ,- Kč</b> |
| <b>Výstavba příčky z tvárnice Ytong</b>                        | <b>7 432 ,- Kč</b>  |
| <b>Penetrace hloubková stěn pod lepidlo a štuk</b>             | <b>9 250 ,- Kč</b>  |
| <b>Natažení stěn lepidlem s perlíčkou ve 2 vrstvách</b>        | <b>35 895 ,- Kč</b> |
| <b>Vybourání zazděných dveří ( 1 Ks )</b>                      | <b>2 000 ,- Kč</b>  |
| <b>Usazení nových zárubní ( 3 Ks )</b>                         | <b>9 000 ,- Kč</b>  |
| <b>Dovoz a výnos materyálu do patra realizace a odvoz sutě</b> | <b>49 000 ,- Kč</b> |
| <b>Zahození drážek po elektro a vodě</b>                       | <b>13 400 ,- Kč</b> |
| <b>Štukování stěn</b>  | <b>27 750,- Kč</b>  |
| <b>Nalepení mirelonového diletačního pásku před betonáží</b>   | <b>1 500 ,- Kč</b>  |
| <b>Vyrovnání ( podsyp ) křemičitým pískem</b>                  | <b>7480 ,- Kč</b>   |
| <b>Pokládka kari sítě na podlahu včetně dratování</b>          | <b>7 920 ,- Kč</b>  |
| <b>Betonování podlahy v tloušťce 100 mm</b>                    | <b>24 200 ,- Kč</b> |
| <b>Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou do 10 mm</b>        | <b>16 544 ,- Kč</b> |
| <b>Zazdění okna (1 Ks 1500 X 1500 mm)</b>                      | <b>2 000 ,-Kč</b>   |

**CENA PRÁCE CELKEM:****223 546 ,- Kč bez DPH**

# CENOVÁ NABÍDKA

## Materiál

| <u>Položka POPIS :</u>        | <u>Cena za materiál :</u> |
|-------------------------------|---------------------------|
| Stěrkový lepidlo              | 10 422,- Kč               |
| Hrubá omítka                  | 3 920,- Kč                |
| Penetrace hlobková            | 3 050,- Kč                |
| Štuková omítka                | 5 160,- Kč                |
| Betón pytlovaný               | 100 000,- Kč              |
| Perlinka                      | 9 725,- Kč                |
| Rohové lišty                  | 1 863,- Kč                |
| Kari síť                      | 29 903,- Kč               |
| Ytong                         | 11 990,- Kč               |
| Dveřní zárubeň                | 5 850,- Kč                |
| Křemičitý písek               | 41 700,- Kč               |
| Nivelacní hmota               | 22 500,- Kč               |
| Mirelón diletační pás         | 2 730,- Kč                |
| Sádra stavební                | 431,- Kč                  |
| Podlahový polystyrén          | 15 540,- Kč               |
| Zdící malta                   | 1 025,- Kč                |
| Stavební vysoušeče            | 15 750,-Kč                |
| <b>CENA MATERIÁLU CELKEM:</b> | <b>281 559,- Kč</b>       |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Vyhotovil:</b>                            | <b>Převzal:</b>  | <b>Cena celkem:</b>                                      |
| PETR ZDAŘIL<br>Evžen<br>72<br>IČO: 692<br>te |  | K úhradě:<br><br><b>505 105,-Kč</b><br><br>Cena bez DPH. |

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET OSTRAVSKÁ UNIVERZITA

| <b>Materiál</b>                                     | <b>jednotka v ks,kg,litr,</b> | <b>Jednotková cena v Kč</b> | <b>Celková cena v Kč</b> |
|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Porobetonová příčkovina YTONG                       | 110 ks                        | 109,00 Kč                   | 11 990,00 Kč             |
| Jádrová omítka Baumit univerzální 25 Kg             | 40 ks                         | 98,00 Kč                    | 3 920,00 Kč              |
| Lepicí a stěrkovácí malta Duokontakt 25 Kg          | 54 ks                         | 193,00 Kč                   | 10 422,00 Kč             |
| Samonvlečná stěrka nřvelit quartto 25 Kg            | 60 ks                         | 375,00 Kč                   | 22 500,00 Kč             |
| Beton B20 Baumit samorozpustitelný 25 Kg            | 800 ks                        | 125,00 Kč                   | 100 000,00 Kč            |
| Štuková omítka Baumit Perlefine vnitřní 25 Kg       | 40 ks                         | 129,00 Kč                   | 5 160,00 Kč              |
| Zdicí malta YTONG 17 Kg                             | 5 ks                          | 205,00 Kč                   | 1 025,00 Kč              |
| Penetrace hloubkové Soudal 5 Kg                     | 10 ks                         | 305,00 Kč                   | 3 050,00 Kč              |
| Křemičitý písek zářipový 25 Kg                      | 300 ks                        | 139,00 Kč                   | 41 700,00 Kč             |
| Zárubeň ocelová 90 X 125                            | 3 ks                          | 1 950,00 Kč                 | 5 850,00 Kč              |
| Armovací tkanina Baumit duotex 55 m2                | 5 ks                          | 1 945,00 Kč                 | 9 725,00 Kč              |
| Armovací sR3 x 2 m 10 x 10 x 8                      | 17 ks                         | 1 759,00 Kč                 | 29 903,00 Kč             |
| Podlahový polystyrén EPS 100 50 mm                  | 185 ks                        | 84,00 Kč                    | 15 540,00 Kč             |
| Sádra stavební 30 Kg                                | 1 ks                          | 431,00 Kč                   | 431,00 Kč                |
| Dílačovní pás obvodový 150 x 10 mm 100m             | 1 ks                          | 2 730,00 Kč                 | 2 730,00 Kč              |
| Rohové listy s perlínkou                            | 27 ks                         | 69,00 Kč                    | 1 863,00 Kč              |
| Stavební odvlhčovač                                 | 3 ks / 1 den                  | 1 125,00 Kč                 | 15 750,00 Kč             |
| <b>Cena za materiál celkem:</b>                     |                               |                             | <b>281 559,00 Kč</b>     |
| <b>Cena za materiál a práci v<br/>četně celkem:</b> |                               |                             | <b>505 105,00 Kč</b>     |