# **DODATEK č. 5**

# **ke  Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.07.2009**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení xxx

č. ú. xxx

VS platby nájemného č. 3155200106

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Jihočeská hospodářská komora**

IČ: 48208248

se sídlem: Husova 9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Ing. Miroslavem Dvořákem, předsedou představenstva

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.07.2009:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 76/2022-4 ze dne 30.11.2022 schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (smlouva ze dne 15.07.2009) mezi městem Třeboň a Jihočeskou hospodářskou komorou (Husova 9, České Budějovice, IČ: 48208248, DIČ: CZ48208248), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle důvodové zprávy, a to od měsíce ledna 2023.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.07.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci předány do nájmu nebytové prostory v budově č. p. 106/II, Palackého nám., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 862/9 k. ú. Třeboň ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování vlastních podnikatelských aktivit.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh za služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. III. odst. 2 smlouvy, ve smyslu násl. dodatků, kdy se pravidelné měsíční zálohy počínaje od ledna 2023 v celkové výši 2950 Kč stanovují takto:
   1. **za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých),**
   2. **za topení bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 1 400 Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých),**
   3. **za elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých),**
   4. **za úklidové služby bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých).**

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 05.12.2022 V Českých Budějovicích dne 12.12.2022

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Miroslav Dvořák