

228

SMLOUVA O DÍLO

ČI. I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Ondratice
Ondratice 31, Brodek u Prostějova
IČ: 00288578
DIČ: CZ00288578
Starosta: Mgr. Bohuslav Košťanský
Telefon: 
2. Zhotovitel: Ing.arch. Lukáš Doubrava
Sídlo: Wellnerova 134/7, Olomouc 779 00
Telefon: 
E-mail: 
Bank. spoj.: 
IČ: 696 95 113
DIČ: CZ 7710304470, plátce DPH
Autorizace číslo: ČKA 03 842

ČI. II.

Předmět díla

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů s názvem

„Technická a dopravní infrastruktura v k.ú. Ondratice, lokalita Z4 a Z5“.

Součástí předmětu díla je i inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení na výše jmenovanou akci.

Projektová dokumentace bude zpracována pro sloučené územní a stavební řízení.

Součástí dokumentace budou mimo jiné tyto stavební objekty:

- komunikace, sjezdy a parkovací stání,
- splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek,
- vodovod včetně přípojek,
- veřejné osvětlení
- chránička optického kabelu nebo jiných kabelů a návrh trasy NN.

Pokud zde nejsou vyjmenovány všechny objekty projektu, má se za to, že bude projekt obsahovat veškeré potřebné součásti k vydání stavebního povolení, jak je výše uvedeno.

Z této dokumentace bude zpracován i rozpočet pro dodavatele stavby.

ČI. III.

Termíny plnění

Termín zpracování projektové dokumentace je 15. 12. 2023 včetně obstarání stanovisek a smluv se správci sítí. Následně, nejpozději do 7 dnů, bude požádáno o povolení stavby.



**Čl. IV.
Cena díla**

Cena za dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení je stanovena na 582 000 Kč bez DPH včetně rozpočtu a zadání pro dodavatele stavby.
Součástí ceny nejsou průzkumy a polohopisné - výškové zaměření.

**Čl. V
Způsob vypracování**

Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a vyhlášky, technické normy a bude se řídit podklady objednatele, dohodnutými v této smlouvě.
Zpracovatel projedná dotčené parcely s jejími vlastníky a před návrhem ověří místa napojení a kapacity stávajících inženýrských sítí.
Zpracovatel projektové dokumentace vyřídí všechna stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků parcel a smlouvy potřebné pro vyřízení povolení ke stavbě.
Projektová dokumentace bude projednána a písemně odsouhlasena min 2x s objednatelem.
Projektová dokumentace bude objednateli předána 6x tiskem a 1x digitálně na CD včetně rozpočtu a výkazu výměr.

**Čl. VI.
Zodpovědnost za vady**

Zhotovitel zodpovídá za vady způsobené jeho činnostmi. Nezodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady poskytnutými objednatelem, který na těchto podkladech trval.
V případě oprávněné, písemnou formou podané reklamace se zhotovitel zavazuje odstranit vady v dokumentaci do 15 dní od uplatnění reklamace.

**Čl. VII.
Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn zrušit smlouvu zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši odpovídajícímu stupni rozpracovanosti.

**Čl. VIII.
Platební podmínky**

Jednotlivé části budou placeny na základě vystavených faktur a to následovně.

- | | |
|---|------------|
| 1. Faktura – zálohová po podpisu smlouvy | 70 000 Kč |
| 2. Faktura – za 3x vytištěnou dokumentaci s kopií žádosti o společné územní a stavební řízení | 412 000 Kč |
| 3. Faktura – za 3x vytištěnou dokumentaci včetně povolené stavby s nabitím právní moci + rozpočet celé stavby | 100 000 Kč |

Platby budou realizovány v CZK na základě předložených faktur. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. K částkám bude přičteno platné DPH.

**Čl. IX.
Zvláštní ujednání**

Při dodatečné změně předmětu smlouvy bude postupováno v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazků, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

Objednatel je povinen na žádost zhotovitele sjednat novou lhůtu plnění v případě, kdy dojde z podnětu objednatele ke změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.

**Čl. X.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Účinky z této smlouvy nastávají dnem podpisu obou stran.

V Olomouci dne ^{2.12}.....11. 2022

V Olomouci dne ^{2.12}.....2022

zhotovitel

objednatel



Ing.arch. Lukáš Doubrava
projektant

Ing. arch. Lukáš Doubrava
ČKA 03842
Wellnerova 134/7, Olomouc
tel.: 736 607 765 ič: 69695113



Mgr. Bohuslav Košťanský
starosta

