

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

A

ThermoWood GROUP, s.r.o.

IČ: 25943049

sídlem Piletická 486, Hradec Králové

zapsaná v OR, složka C 16548 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená panem Tomášem Pfeiferem, jednatelem

jako „**podnájemce**“

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k
podnikání**

I.

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2021 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

II.

- 1.2 Smluvní strany uzavřeli smlouvu a na jejím základě jsou v článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem změnil na prostor:

podlaží	charakter	výměra v m ²

I.NP	č. místnosti 204	18,14 m ²

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory č.202 není podnájemce oprávněn využívat nadále.

- 1.3 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena od 1.11.2022 za pronajímaný prostor činit **4.922,- Kč bez DPH měsíčně**.

III.

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na změně obsahu podnájemní smlouvy a to tak, že se znění čl. 5 odst. 1. podnájemní smlouvy nahrazuje: *Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2023.*

IV.

- 4.1. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V.

- 5.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 5.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne 31.10.2022

V Hradci Králové dne 31.10.2022

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák, statutární ředitel

.....
ThermoWood GROUP s.r.o.

Tomáš Pfeifer, jednatel