

SMLOUVA č. 1/2015/SH O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

- a
2. **FbC 98 Chomutov, o.s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Blanická 3516/51, 430 03 Chomutov
zastupující: Martin Bocian, zástupce občanského sdružení
IČ: 68954107 DIČ: - plátce DPH: NE
Zapsaná u MVČR č.j. VS/1-1/37 369/98-R
Bankovní spojení: ČSOB Chomutov, č. ú.: 154128488/0300
kontaktní údaje: xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

čl. I.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
2. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru k instalaci **1** reklamního panelu o celkové ploše cca **13,5 m²** (5 x 2,7 m).
3. Umístění reklamního panelu je dohodnuto proti hlavnímu vchodu v levé spodní části – pod ochozem v budově sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov.

čl. II.

Doba nájmu a výpovědní lhůta

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** od 1. 2. 2015.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ze zákonem uvedených důvodů ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V průběhu platnosti této smlouvy může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět v případě, že reklamní plocha nebude udržována v náležitém stavu a nebude-li provedena náprava do 15 dnů od doručení písemného upozornění na závadu reklamní plochy pronajímatelem.
4. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

čl. III

Cena nájmu, platební podmínky

1. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

700,- Kč/měsíc + základní sazba

2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.
3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

čl. IV

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci po celou dobu nájemního vztahu volný přístup k reklamním nosičům pro potřeby instalace, oprav a výlepu reklam.
2. Pronajímatel nesmí poškodit, zahradit nebo odstranit reklamní zařízení umístěné na najaté ploše a nesmí žádným způsobem zasahovat do obsahu reklam zde umístěných.
3. V případě nezbytné opravy plochy, na které jsou reklamy umístěny, může pronajímatel ve spolupráci s nájemcem sejmut nosič na dobu nezbytně nutnou a opětovně jej nainstalovat. Zároveň se pronajímatel zavazuje informovat nájemce o zamýšleném sejmutí reklamního nosiče písemně nejméně 10 kalendářních dnů před termínem sejmutí. Toto ustanovení neplatí v případě havárie nebo živelné pohromy.
4. Výrobu, instalaci a následnou údržbu reklamních nosičů zajistí nájemce na vlastní náklady.
5. Nájemce na své náklady zajistí příslušná povolení potřebná k instalaci reklamních nosičů.
6. Nájemce se zavazuje, že reklamy umístěné na reklamních nosičích nebudou propagovat rasismus, fašismus ani pornografii a bude dbát na to, aby nebyly v rozporu s platnými zákony naší republiky, žádnou politickou stranu ani občanské sdružení účastníci se voleb. Je vydán zákaz výlepu plakátů, transparentů event. billboardů, distribuce letáků apod.
7. Za všechny případné škody vzniklé v souvislosti s provozováním reklamy či přemístěním reklamního nosiče zodpovídá nájemce dle platných právních předpisů.
8. Nájemce je oprávněn přenechat najaté reklamní plochy nebo jejich části jinému subjektu. Pronajímatel souhlasí s využitím reklamních ploch ke komerčním účelům.
9. Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmět nájmu vyklidí.
10. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů poslední den doby nájmu svůj reklamní poutač z najaté plochy neodstraní, zavazuje se pronajímateli kromě běžného nájemného za dobu protiprávního užívání, uhradit též smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den protiprávního užívání.
11. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této nájemní smlouvy je nutno učinit písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran. V případě, že některá ustanovení této smlouvy pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti beze změny.
2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.
3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 12. 1. 2015

V Chomutově dne 13.1.2015

Za nájemce

za podnájemce

.....
Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Martin Bocian
zástupce občanského sdružení

Příloha ke SMLOUVĚ č. 1/2015/SH O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ



DODATEK č. 1
Ke SMLouvě č. 1/2015/SH
O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
telefon, FAX: xxx

a

2. **Florbal Chomutov, z. s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
zastupující: Martin Bocian
IČ: 68954107 plátce DPH: NE
bankovní spojení: 154128488/0300
telefon číslo: xxx

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy č.

I.
Provedení změn

I. 1. Údaje o smluvní straně 2. (nájemce) se mění:

Florbal Chomutov, z.s.
se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov.

Ostatní ujednání výše uvedené podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Platnost tohoto dodatku nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

V Chomutově dne 10.11. 2015

V Chomutově dne 10.11.2015

Bc. Věra Fryčová
jednatel

Martin Bocian

.....
Za pronajímatele

.....
za nájemce