

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

č.j. OS 202201565

CJ MML 254054/22

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc. – primátorem města,
IČO: 00262978
/dále jen „město“/
2. pan
Ing. Petr Navara, nar. [redacted] 1970,
trvale bytem [redacted] Praha 2
/dále jen „Ing. Navara“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ujednání – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku parc. č. 395, druh zahrada, o výměře 815 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Pozemek **parc. č. 395 v k. ú. Starý Harcov** je předmětem převodu (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
3. Znalecký posudek předmětu směny č. 1 vyhotovil znalec Ing. Filip Poříz, Horní Vítkov 43, Chrastava, dne 3. 10. 2022, pod č. 490-47/2022, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 2 426 000 Kč (bez DPH).
4. Ing. Navara prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 13. 6. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 6. 2001, vlastníkem pozemku parc. č. 436/4, druh trvalý travní porost, o výměře 1500 m², zapsaného na LV č. 516 pro k. ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
5. Pozemek **parc. č. 436/4 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).

6. Znalecký posudek předmětu směny č. 2 vyhotovil znalec Ing. Filip Poříz, Horní Vítkov 43, Chrastava, dne 3. 10. 2022, pod č. 490-47/2022, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku 2 326 000 Kč (bez DPH).

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. 284/2022 z 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 24. 11. 2022 (zveřejněno na fyzické a elektronické úřední desce v době od 14. 10. 2022 do 31. 10. 2022), účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do výlučného vlastnictví Ing. Navara a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Doplatek ve výši **121 000 Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 21 000 Kč), slovy: Jednostodvacetjedentisíckorunčeských, byl městu uhrazen na účet č. 4096302/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 2500009486, před podpisem smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
2. Ing. Navara dále uhradil před podpisem smlouvy polovinu nákladů spojených se směnou ve výši **13 612,50 Kč** /slovy: Třinácttisícšestsetdvanáctkorunčeskýchapadesáthaléřů/ na účet města č. 6443232/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS 0030220337, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:
 - Nájemní smlouva reg. č. 2501/99/0376 ze dne 7. 9. 1999 – pozemek p. č. 395, k. ú. Starý Harcov (Jarmila Molnárová)

Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
4. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a nečiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec. O podání návrhu město informuje Ing. Navaru do pěti pracovních dnů.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 "občanský zákoník", seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.



6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ceny uvedené ve smlouvě jsou cenami obvyklými ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.



5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

12. 12. 2022
V Liberci dne



Ing. Petr Navara



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

