

## **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SMK/1554/2022

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:  
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:  
číslo účtu:

**(dále jen objednatel)**

**a**

#### **1.2 BAL – MAL Profi s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446  
zastoupena: Ladislav Baláž, jednatel společnosti  
se sídlem: U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 06066313  
DIČ: CZ06066313

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo č. SML/1554/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Přestavba bytů 1+1 v bytovém domě čp. 814**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“).

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## **2. Změna smlouvy**

2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+124 305,27 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 43 647,42 Kč bez DPH** ve třech nově vzniklých bytech 1+1, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Cena díla se zvyšuje o 80 657,85 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 112 587,82 Kč
--------------	-----------------

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 193 245,67 Kč
--------------	-----------------

”

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet 1 bytu x 3 byty

V Karviné dne  
za objednatele

V Karviné dne  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....  
za BAL-MAL Profi s.r.o.  
Ladislav Baláž, jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 814Byt  
Stavba: Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

KSO:  
Místo: Karviná

CC-CZ:  
Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>26 885,95</b>
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	15,00%	<b>26 885,95</b>	<b>4 032,89</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>30 918,84</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 814Byt

**Stavba:** Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Místo: Karviná

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>26 885,95</b>	<b>30 918,84</b>
<b>001</b>	<b>Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce</b>	38 585,09	44 372,85
<b>002</b>	<b>Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - méněpráce</b>	-11 699,14	-13 454,01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**001 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**38 585,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	38 585,09	15,00%	5 787,76

**Cena s DPH**

**v CZK**

**44 372,85**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**001 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce**

Místo: Karviná

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**38 585,09**

### HSV - Práce a dodávky HSV

10 379,84

3 - Svislé a kompletní konstrukce

188,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 948,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

780,00

997 - Přesun sutě

97,34

998 - Přesun hmot

365,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

28 205,25

771 - Podlahy z dlaždic

19 312,45

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 892,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**001 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce**

Místo: Karviná

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**38 585,09**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 379,84
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				188,76
44	K	346244354.1	Podezdívka koupelnového koutu 150 mm z pórabetonových přesných tvárnic 0,9*1,1	m2	0,165	1 144,00	188,76
	WV				0,990		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 948,54
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	7,200	68,50	493,20
	WV		"zabradelní zídka" 3,6*2		7,200		
	WV		(0,8*2,5+1,5*1,7+3,6*1,8)*2		22,060		
4	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí rámu oken a dveří, keramických soklů oplepením malířskou páskou	m	26,000	5,59	145,34
	WV		(0,8+2,5)*2*2+(1,7+1,5)*2*2		26,000		
	WV		Součet		26,000		
7	K	629995101	Oprava prasklin zábradelní zídky - akryl	kpl	1,000	500,00	500,00
8	K	642945111	Osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
9	M	55331557	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm</i>	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				780,00
	WV		1*10*2		20,000		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6,000	130,00	780,00
D	997		Přesun sutě				97,34
13	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,040	605,00	24,20
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,040	286,00	11,44
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,040	12,50	0,50
16	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,040	1 530,00	61,20
D	998		Přesun hmot				365,20
17	K	998011005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 36 do 45 m	t	0,550	664,00	365,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 205,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic				19 312,45
18	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,000	15,00	90,00
35	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	0,990	15,00	14,85
VV					0,9*1,1	0,990	
19	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,000	56,20	674,40
36	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,310	56,20	129,82
VV					0,9*1,1*2	1,980	
VV					1,1*0,15*2	0,330	
VV					Součet	2,310	
20	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	6,000	244,00	1 464,00
37	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	1,254	244,00	305,98
VV					0,99*1,1+1,1*0,15	1,254	
21	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	11,200	102,00	1 142,40
VV					(3,6+1+1)*2	11,200	
22	M	59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm	kus	34,000	79,00	2 686,00
23	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,000	991,00	5 946,00
24	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	6,900	365,00	2 518,50
VV					6*1,15	6,900	
40	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,254	991,00	1 242,71
VV					0,99*1,1+1,1*0,15	1,254	
41	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	1,442	365,00	526,33
VV					1,254*1,15	1,442	
42	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,254	374,00	469,00
43	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,900	183,00	530,70
VV					0,9+1,1+0,9	2,900	
12a	K	725522111	Radiátor el. koupelnový - topný žebřík	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
26	K	998771105	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,240	799,00	191,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 892,80
27	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,520	93,50	142,12
VV					1*0,3*2+2,3*0,2*2	1,520	
28	K	783406809	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním	m2	1,520	130,00	197,60
29	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,520	103,00	156,56
30	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,520	106,00	161,12
31	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,520	110,00	167,20
32	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	22,600	51,30	1 159,38
33	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	22,600	57,70	1 304,02
34	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	22,600	248,00	5 604,80



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**002 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - méněpráce**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**-11 699,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-11 699,14	15,00%	-1 754,87

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-13 454,01**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**002 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - méněpráce**

Místo: Karviná

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-11 699,14**

PSV - Práce a dodávky PSV

-11 699,14

---

713 - Izolace tepelné

-4 279,14

---

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-7 420,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - vícepráce a méněpráce

Objekt:

**002 - Rekonstrukce bytu 1+1 v BD č.p. 814 - méněpráce**

Místo: Karviná

Datum: 21. 11. 2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-11 699,14**

D PSV Práce a dodávky PSV -11 699,14

D 713 Izolace tepelné -4 279,14

28	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-9,800	25,20	-246,96
29	M	28376556	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m2) tl 20mm	m2	-40,500	78,00	-3 159,00

VV -39,7058823529412\*1,02 "Přepočtené koeficientem množství -40,500

VV Součet -40,500

30	K	998713105	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 m do 48 m	t	-0,567	1 540,00	-873,18
----	---	-----------	---	---	--------	----------	---------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -7 420,00

12	K	725522111	Koupelnová topidla infrazářič 0,6 kW	soubor	-1,000	1 380,00	-1 380,00
8	K	725241124	Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1000x800 mm	soubor	-1,000	6 040,00	-6 040,00