

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená \_\_\_\_\_, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

### 2. Město Staré Město

sídlo: náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

IČ: 005 67 884

zastoupeno \_\_\_\_\_ starostou

bankovní spojení: KB Uh. Hradiště

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

### 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupeno: \_\_\_\_\_ ředitelem Správy Zlín

Korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476,76001 Zlín

bankovní spojení: ČNB

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

### Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely včetně související infrastruktury (tj. PE chráničky, ad.).

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4594/3,
- pozemku parc. č. 6030/11,
- pozemku parc. č. 6030/139,
- pozemku parc. č. 6034/43,
- pozemku parc. č. 7264/32,
- pozemku parc. č. 7264/33,
- pozemku parc. č. 7265/47,
- pozemku parc. č. 7266/41,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště, obec Staré Město (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, stavební odbor dne 16. září 2010 pod čj. SO/76971/09/16447/2009/Bu/UR 40, které nabylo právní moci 27.10.2010, platnost územního rozhodnutí č. 40/2010 byla prodloužena do 27.10.2015 rozhodnutím č. R12/2011 čj. MUUH-SO/3529/2011/17170/2010/BU/R 12 s nabytím právní moci dne 25.2.2011, **stavební objekt 462 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 13,250 – 13,650**, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vedenou u Oprávněného pod označením **16010-061456 VPIC ŘSD D5507 Babice-St. Město, SO462**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. metalické kabely včetně související infrastruktury (tj. PE chráničky, ad.) (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

## Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 4059-114/2021 vypracovaném společností Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, č. 18/2022 ze dne 28. 6. 2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 4. 7. 2022*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Čl. IV. Jednorázová náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve sjednané výši 80.000,- Kč, slovy: osmdesát tisíc korun českých, tj. 10.000,- Kč za každý Pozemek zatížený Služebností. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu KB Uh. Hradiště, číslo účtu \_\_\_\_\_ nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### **Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: o záměru uzavřít tuto Smlouvu rozhodla Rada města Staré Město dne 31.10.2022 usnesením č. 01./I./1.8.

Přílohy: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4059-114/2021

16010-061456 VPIC ŘSD D5507 Babice-St. Město, SO462

V Ostravě dne..... 05 -12- 2022.....

Ve Starém Městě dne 08.11.2022

Oprávněný:

Obtížený:

Ve Zlíně dne..... 24 -11- 2022.....

Stavebník:

