

Vyřizuje:

Mobil:  
E-mail:

Datum: 7. 12. 2022

**TOMI-REMONT a.s.**  
**Přemyslovka 2514/4**  
**796 01 Prostějov**  
**IČO: 255 08 571**

Ve smyslu Rámcové smlouvy o dílo č. E633-S-451/2021 u Vás objednááme u Vás odstranění závad ve společných prostorech VB Holešov

Holešov výpravní budova IC6000383457

Zakázka : E216H1821ZN8

Dohodnutá cena: 486 312,57 Kč

Termín: březen 2023

Jedná se o činnost v režimu OUA: P21633200018

přednosta SPS OŘ Ostrava

Příloha : nabídkový list

Půdorys prostor

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy  
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **SPS3-119/2022**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost	<input checked="" type="checkbox"/>
Údržba	<input type="checkbox"/>
Oprava	<input type="checkbox"/>
Servis	<input type="checkbox"/>

Kategorie objektu :

A	<input checked="" type="checkbox"/>
B	<input type="checkbox"/>
C	<input type="checkbox"/>

Zakázky:

E216H1821ZN8

Škodní událost ANO/NE

NE
----

Název objektu:

Inventární číslo, číslo SAP:

Holešov - výpravní budova č.p. 760	IC6000383457
------------------------------------	--------------

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.3271328N, 17.5709136E

Oprava společných prostor m.č.1P02, 1P01, 1P27, 1P28  
oprava společných prostor, přístupové schodiště a chodba  
1, oprava omítek 50%  
2, nové štukové omítky  
3, lokální opravy zdiva  
4, malování včetně penetrace - bílá  
5, oprava soklu dlažby, odstarnění starého  
4, demontáž vybavení kojí  
7, nátěr kojí, včetně drobných oprav a instalace zámků

Žádám o zpracování návrhu položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: do 1.12.2022

Příloha: půdorys

Realizace: do března 2023

Vzdálenost v KM

20
----

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	01.11.2022	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob:

	11/11/2022	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

--	--

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

<b>11/29/2022</b>	
-------------------	--

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

--	--

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL (NABÍDKA ZHOTOVITELE)

Číslo požadavku: 3-119\_2022

**Stavba:** Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

## Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
DPH snížená	15,00%	

**Cena s DPH** v **CZK**

## Správce obvodu

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednatel - Vedoucí PO, přednostka SPS**

**Zhotovitel**

**TOMI-REMONT a.s.**  
DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVBY  
Přemyslovka 2514/4  
796 01 PROSTĚJOV  
IČ 255 08 571, DIČ CZ25508571

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL (NABÍDKA ZHOTOVITELE)

Číslo požadavku: 3-119\_2022

**Stavba:** Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21.00%	
DPH snížená	15.00%	.....

**Cena s DPH** v **CZK**

---

## Správce obvodu

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednatel - Vedoucí PO, přednosta SPS**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3-119\_2022

**Stavba:** Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | 3-118_2022    |
| 2 | VRN           |
| 3 | Index dle SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**1 - 3-119\_2022**

KSO:

Místo: Holešov VB

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Správa železnic, státní organizace

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zhotovitel:

TOMI - REMONT a.s.

IČ: 25508571

DIČ: CZ25508571

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21.00%
snížená	0.00	15.00%

## Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**1 - 3-119\_2022**

Místo: Holešov VB

Datum:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: TOMI - REMONT a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

---

3 - Svislé a kompletní konstrukce

---

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

---

997 - Přesun sutě

---

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

---

741 - Elektroinstalace - silnoproud

---

771 - Podlahy z dlaždic

---

783 - Dokončovací práce - nátěry

---

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

1 - 3-119\_2022

Místo: Holešov VB

Datum:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace

Projektant:

Zhotovitel: TOMI - REMONT a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	310237261	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus		7.000	
W			Lokální opravy				
W			7				7.000
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
2	K	611131105	Cementový postřík vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený celoplošně ručně	m2		126.667	
3	K	611321115	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2		126.667	
W			Stěny, schodiště 1.NP:				
W			(3,95*4,53+3*4,53)*2				62.967
W			Stěny, schodiště 2.NP:				
W			(5,6*4)*2-1,7*3+(3*4)*2				63.700
W			Součet				126.667
4	K	611321135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2		126.667	
5	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2		633.335	
W			126,667*5				633.335
6	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2		60.500	
7	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2		60.500	
W			2.NP:				
W			(5,6*4)*2-1,7*3+2,6*4*2				60.500
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2		60.500	
9	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2		242.000	
W			60,5*4				242.000
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2		43.210	
W			1.NP:				
W			3,95*3				11.850
W			2.NP:				
W			3*5,6+2,6*5,6				31.360
W			Součet				43.210
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2		36.320	
W			1.NP:				
W			(0,9+0,7)*2				3.200
W			2.NP:				
W			(1+1)*2+1,2*2,1+3*3*2+1,3*3*2+2*0,5*0,8				33.120
W			Součet				36.320
12	K	619996115	Ochrana podlahy obedněním z řeziva	m2		4.321	
13	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2		43.210	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	2.000		
15	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 2,5 m za první a ZKD den použití	kus	30.000		
16	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	2.000		
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71.040		
18	K	965081601	Odsekání soklíků schodišťových	m	15.450		
	W		Z 1.NP do 2.NP: (2+4,3+3+2,5)+(0,7+1,5+0,25+1,2)			15.450	
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	31.600		
	W		1.NP: 1+3,95+1,65+2,8			9.400	
	W		2.NP: 3,2+3+1,3+0,45+1,3+2,15+5,6+2,15+2,6+0,45			22.200	
	W		<b>Součet</b>			<b>31.600</b>	
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	187.167		
	W		1.NP: (3,95*4,53+3*4,53)*2			62.967	
	W		2.NP: (5,6*4)*4-1,7*3*2+(5,6*4)*2			124.200	
	W		<b>Součet</b>			<b>187.167</b>	
	D	997	Přesun sutě				
21	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	12.292		
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	12.292		
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12.292		
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	307.300		
	W		12,292*25 "Přepočtené koeficientem množství			232.300	
25	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	12.292		
	D	998	Přesun hmot				
26	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	13.669		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
27	K	741378001R1	Demontáž + zpětná montáž svítidel, vypínačů apod.	soub	1.000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
28	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	31.600		
29	M	59761009	sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	58.049		
	W		31,6*1,837 "Přepočtené koeficientem množství			58.049	
30	K	771474133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	15.450		
31	M	59761009	sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	28.382		
	W		15,45*1,837 "Přepočtené koeficientem množství			28.382	
32	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.131		
33	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0.131		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
34	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25.800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	25.800		
	W		Kóje 2.NP:				
	W		3*3*2+1,3*3*2		25.800		
36	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25.800		
37	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25.800		
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				
38	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	43.210		
39	K	784161409	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	43.210		
	W		Strop nad 1.NP:				
	W		3*3,95		11.850		
	W		Strop nad 2.NP:				
	W		3*5,6+2,6*5,6		31.360		
	W		<b>Součet</b>		<b>43.210</b>		
40	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30.520		
	W		3.NP:				
	W		5,45*5,6		30.520		
41	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>32.046</i>		
	W		30,52*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32.046		
42	K	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	7.380		
	W		3.NP:				
	W		1*2*3+1,2*1,15		7.380		
43	M	28323156	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>7.749</i>		
	W		7,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7.749		
44	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	142.095		
	W		1.NP, 2.NP:				
	W		60,5+12,04		72.540		
	W		3.NP:				
	W		5,6*3+5,45*3+2,73*3+2,26*3+5,45*5,6-2,72*3,34		69.555		
	W		<b>Součet</b>		<b>142.095</b>		
45	K	784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	174.142		
	W		1.NP, 2.NP:				
	W		126,667+11,85+12,04		150.557		
	W		3.NP:				
	W		2,72*3,34+2,72*3+3,34+3		23.585		
	W		<b>Součet</b>		<b>174.142</b>		
46	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	142.095		
47	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti přes 3,80 do 5,00 m	m2	174.142		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**2 - VRN**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21.00%
snížená		15.00%

**Cena s DPH**

**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**2 - VRN**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

---

VRN3 - Zařízení staveniště

---

VRN4 - Inženýrská činnost

---

VRN7 - Provozní vlivy

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**2 - VRN**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1.000
---	---	-----------	------------------------------------------	-----	-------

D VRN3 Zařízení staveniště

2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1.000
---	---	-----------	---------------------	-----	-------

D VRN4 Inženýrská činnost

3	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1.000
---	---	-----------	--------------------	-----	-------

D VRN7 Provozní vlivy

4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1.000
---	---	-----------	----------------	-----	-------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21.00%
snížená		15.00%

**Cena s DPH**

**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

N00 - Index dle SOD

---

N01 - Index dle SOD

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holešov - výpravní budova č.p. 760 - Oprava chodba

Objekt:

**3 - Index dle SoD**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

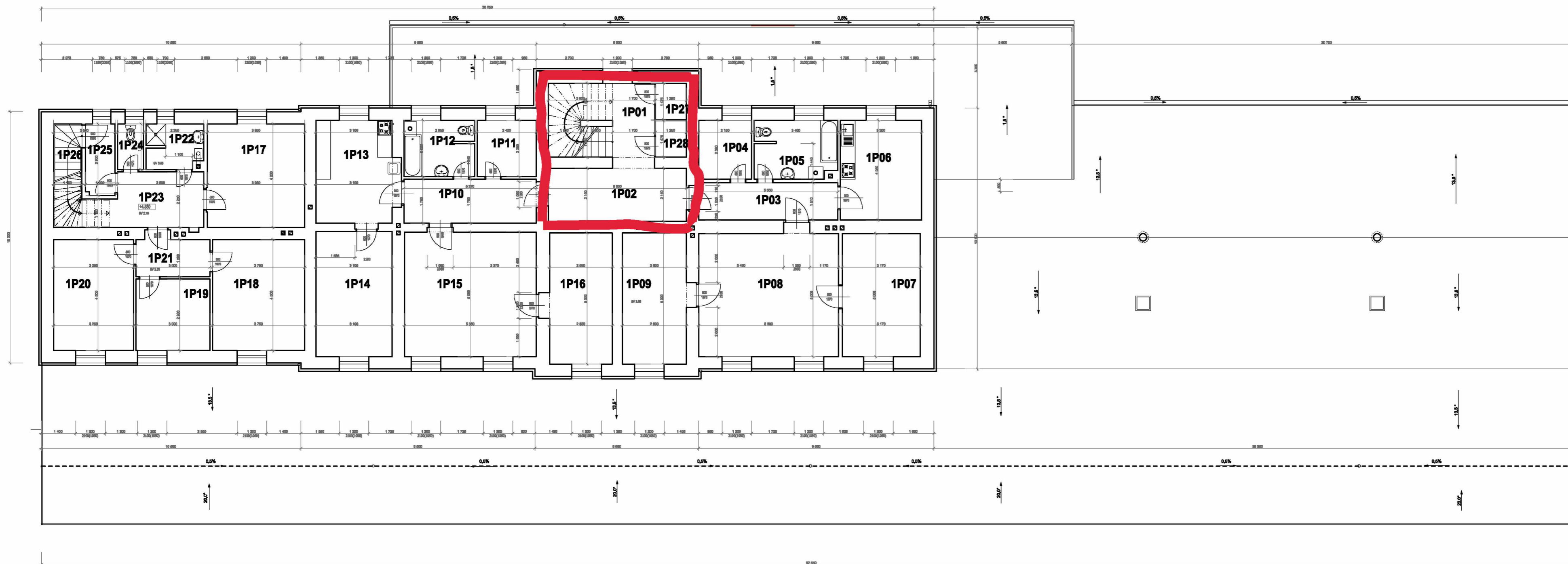
D N00 Index dle SOD

D N01 Index dle SOD

1	K	000001	Index dle SOD	%	0.085		
---	---	--------	---------------	---	-------	--	--



**HOLEŠOV - výpravní budova IC5000231314**  
**1000-14-236-1P**



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>
1P01	SCHODIŠTĚ	13,0
1P02	CHODBA	11,5
1P03	CHODBA	9,3
1P04	KOMORA	5,0
1P05	KOUPELNA	6,0
1P06	KUCHYŇ	12,0
1P07	POKOJ	15,7
1P08	POKOJ	28,30
1P09	POKOJ	13,60
1P10	CHODBA	7,84
1P11	KOMORA	4,62
1P12	KOUPELNA	7,26
1P13	KUCHYŇ	12,87
1P14	POKOJ	15,8
1P15	POKOJ	28,5
1P16	POKOJ	13,60
1P17	KANCELÁŘ	16,78
1P18	KANCELÁŘ	16,9
1P19	ŠATNA	8,7
1P20	KANCELÁŘ	14,6
1P21	CHODBA	4,9
1P22	KOUPELNA	4,2
1P23	CHODBA	8,3
1P24	WC	1,9
1P25	ŠATNA	3,5
1P26	SCHODIŠTĚ	6,1
1P27	SKLAD	1,8
1P28	SKLAD	1,8