Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ - 310/99768/2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 500005 *zástupce pro věcná jednání (investiční referent): objednatele“)*

*Technický dozor stavebníka*

inženýrská společnost, s.r.o.) *(dále jen „TDS“)*

*Koordinátor BOZP*

společnost, s.r.o.)

*Zástupce objednatele v oblasti BOZP:*

60039011/0710

xxx *(dále jen „Zástupce*

xxx (STIS stavební a

xxx (STIS stavební a inženýrská

xxx, bezpečnostní referent

(dále jen „Objednatel“) a

|  |  |
| --- | --- |
| **obchodní firma**se sídlemIČO: | **S u b t e r r a a.s.**Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8 45309612 |
| DIČ: | CZ45309612 |
| zastoupena: | Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci |

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

|  |  |
| --- | --- |
| bankovní spojení: | ČSOB, a.s., Praha, č.ú. 4001-0816021103/0300 |
| zástupce pro věcná jednání: | xxx,e-mail: xxx, tel. xxxxxx,e-mail: xxx, tel. xxx xxx,email: xxx, tel: xxx |

(dále jen „Zástupce zhotovitele“

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/22/V00032177 a pod názvem: **Stavební práce a projektová a technická příprava pro nové technologie** (dále jen *„Veřejná zakázka“).*
2. Účelem této Smlouvy je řádná a včasná realizace stavebních prací, jejichž zhotovení je předmětem této smlouvy.
3. Strany musí při realizaci Veřejné zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti (dále jen „*Řádná odborná péče*“).
4. Předmět smlouvy
	1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem „**Stavební práce a projektová a technická příprava pro nové technologie**“, specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze 1: Rozpočet - oceněný výkaz výměr (dále jen „***Dílo***"). Dílo zahrnuje zejména následující práce:
5. projektovou přípravu, tj. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro tyto části: pořízení koncových prvků EZS, EPS, nouzového osvětlení, kamerového systému a místního rozhlasu (dále jen „***PDPS***“)
* PDPS provede Zhotovitel v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb.), a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 13
1. stavební práce, zejména:
* dodatečnou repasi dveří v 1.NP a 2.NP,
* doplnění klima jednotky,
* práce týkající se pořízení náhradních svítidel, nouzového osvětlení (kabeláž), změna kabeláže pro koncové prvky ve vybraných prostorách,
* zpevnění konstrukce topného kanálu v 1.NP,
* úpravy kabeláže a její doplnění,
* ostatní drobné práce a dodávky,
* nové uzemnění rozvaděče,
* nová podlaha rozvodny,
* vyspravení omítek a výmalba tří průjezdů.
1. projektování, tj. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „***PDSP*** “), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:
* Projektování provede Zhotovitel v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb., a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14),
* bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace Díla s realizačním projektem; v případě změn Díla oproti realizačnímu projektu provedených v souladu s touto Smlouvou, budou všechny tyto změny zachyceny v Projektování;

***PDPS*** a ***PDSP*** dále označovány též společně jako „***Projektování***“.

* 1. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
	2. Místem provedení Díla je: objekt čp. 162 na pozemku parc. č. 596, v k.ú. Malá Strana, obec Praha, na adrese: valdštejnské nám. 162/3, Praha 1 (dále označováno jako „***Staveniště“*** nebo ***„Objekt“***).
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité kulturní památce a je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
1. Podmínky provádění Díla
	1. Zhotovitel musí provést Dílo včetně zajištění Projektování v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat s Řádnou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími, touto Smlouvou a pokyny Zástupce objednatele, případně pokyny jeho pověřených asistentů, osoby TDS nebo koordinátora BOZP.
	2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy předá Zhotoviteli příslušná stavební povolení/ohlášení, závazná stanoviska dotčených orgánů, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provádění Díla, pokud je již Zhotovitel neměl k dispozici v rámci zadávacího postupu k Veřejné zakázce.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
	5. Zhotovitel musí dodat veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý personál zhotovitele, věci určené pro Dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, potřebné pro Projektování, provedení Díla a odstranění všech vad.
	6. Zhotovitel musí učinit veškerá podání, zaplatit všechny související poplatky a získat veškeré licence požadované příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními rozhodnutími a touto Smlouvou ve vztahu k provedení Díla a odstranění všech vad, které jsou pro účely realizace Díla potřebné a dohodnou-li se na tom smluvní strany.
	7. Postupy výstavby, jejich přiměřenost a bezpečnost, a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
	8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu personálu Zhotovitele v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
	9. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu provádění Díla, tak aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy provádění Díla, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků, a to minimálně 1x týdně; tuto fotodokumentaci Zhotovitel předá Objednateli na CD nebo na flash disku při předání Díla.
	10. **Staveniště:** Zhotovitel je dále povinen zejména:
* zajistit vybudování, provoz a údržbu kompletního zařízení Staveniště, jeho požární ochranu, ekologickou ochranu, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
* dbát o bezpečnost všech osob, které se oprávněně nachází na Staveništi, a vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo ohrožení těchto osob;
* zabezpečit Staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku státu nebo třetích osob;
* zajistit ochranu Díla až do jeho dokončení a převzetí, není-li splnění této povinnosti vyloučeno povahou Díla;
* zajistit staveništní přípojné body energií, zřídit podružné odběrné místo pro jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek; úhrada energií bude vyúčtována Objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou Objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jejího odeslání;
* zajistit vytýčení inženýrských sítí na Staveništi, geometrické a geodetické zaměření stavby,
* zajistit pravidelný úklid Staveniště a jeho okolí, a to denně vzhledem k tomu, že Dílo bude realizováno za plného zaměstnaneckého provozu;
* přijmout veškerá opatření k ochraně všech složek životního prostředí, která lze po Zhotoviteli rozumně požadovat;
* uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do stavu tak, jak mu to ukládá realizační projektová dokumentace, popř. do původního stavu se zohledněním stavebních prací, které jsou prováděny dle této Smlouvy, a po dokončení Díla předání dotčených ploch, objektů a zařízení zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
* zajistit celkový úklid Staveniště a okolí před předáním a převzetím Díla, který bude zahrnovat kompletní úklid a vyčištění Staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
	1. Zhotovitel je povinen zajistit účast na kolaudačním řízení Díla a v určených termínech odstranit případné vady nebo nedodělky uvedené v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přičitatelné Zhotoviteli.
	2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, spolupracovat při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, spolupracovat s osobou vykonávající TDS a umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS a činnosti koordinátora BOZP.
	3. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání Díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
1. Kontrola provádění Díla
	1. Zástupce objednatele, osoba vykonávající TDS a koordinátor BOZP může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
	2. Zhotovitel musí Zástupce objednatele vyzvat ke kontrole vždy před tím, než budou při dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla nebo jiné výsledky provádění Díla. Výzva musí být učiněna Zhotovitelem alespoň 2 pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
	3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost podle předchozího odstavce, může Zástupce objednatele v přiměřené lhůtě požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, popřípadě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
	4. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví ke kontrole přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté může tyto zakrýt, popřípadě jinak znepřístupnit.
	5. O výsledku kontroly, při které Zástupce objednatele zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, musí strany vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
	6. Zástupce zhotovitele se musí se Zástupcem objednatele dohodnout na místě a čase konání zkoušek specifikovaných ve Smlouvě nebo dohodnutých Stranami. Zhotovitel musí při těchto zkouškách poskytnout Zástupci objednatele veškerou nezbytnou součinnost, vybavení a personál pro jejich provedení. Pokud se Zástupce objednatele nedostaví včas na předem dohodnuté místo, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám bez jeho účasti, ledaže dostane od Zástupce objednatele jiný pokyn. V takovém případě se má za to, že zkoušky proběhly za přítomnosti Zástupce objednatele.
	7. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí, dokud nebudou Zhotovitelem úspěšně provedeny všechny zkoušky specifikované v této Smlouvě nebo jejích přílohách nebo dohodnuté oběma stranami, které musí být provedeny před převzetím Díla, ledaže Objednatel požaduje jinak.
	8. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli práce, materiál nebo technologické zařízení nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k výměně takového materiálu nebo technologického zařízení nebo k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, může Objednatel příslušné práce vykonat sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
	9. Zástupce objednatele musí pravidelně svolávat kontrolní dny a Zástupce zhotovitele se jich musí účastnit. Kontrolní dny musí probíhat alespoň jednou týdně, nebude-li mezi Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele dohodnuto jinak.
	10. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
	11. Jednání kontrolního dne vede osoba TDS.
	12. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele.
2. Doba pro dokončení, předání a převzetí díla
	1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
		1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
		2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: do 3 dnů od převzetí Staveniště;
		3. Doba pro dokončení Díla: do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy
		4. Lhůta pro odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 dnů ode dne vystavení Protokolu o převzetí Díla; po této lhůtě je oprávněn na Staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých vad či nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla.
	2. Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele harmonogram provádění Díla do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě). Zhotovitel musí neprodleně předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací nebo Smlouvě. Každý Harmonogram musí obsahovat zejména den zahájení provádění Díla, Dobu pro dokončení Díla a dále postupné milníky či všechny činnosti s logickými vazbami a odhadovanou cenu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy. Objednatel může k harmonogramu předloženému Zhotovitelem uplatnit připomínky, které je Zhotovitel povinen bezodkladně zapracovat.
	3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno ve smyslu odst. 4 tohoto článku a předáno ve smyslu odstavce 6 tohoto článku Smlouvy.
	4. Dílo je dokončeno, pokud:
3. Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu uvedeném touto Smlouvou a jejími přílohami,
4. byly provedeny veškeré práce v souladu se Smlouvou včetně úspěšného provedení přejímacích zkoušek a odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
5. Zhotovitel vypracoval a předal Zástupci objednatele dokumentaci skutečného provedení, manuály a jiné dokumenty uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách;
6. Zhotovitel provedl zaškolení zaměstnanců Objednatele (je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo jejích přílohách).
	1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla v dostatečně přiměřené lhůtě před Dobou pro dokončení Díla. Zástupce objednatele může přizvat k převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
	2. Zástupce objednatele musí do 5 pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
7. vydat Protokol o převzetí Díla, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
8. odmítnout převzetí Díla formou písemného oznámení; Zástupce objednatele musí v tomto oznámení uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
	1. Zástupce objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
	2. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Protokolu o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.
	3. Kolaudační řízení organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen poskytnout mu součinnost.
	4. V případě, že v průběhu provádění Díla nastanou tyto skutečnosti:
9. Výjimečná událost, tj. výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní strana nemůže ovlivnit, proti které smluvní strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
10. zabránění provádění Díla jako celku Objednatelem z důvodu stavební nepřipravenosti za předpokladu, že tyto skutečnosti nejsou způsobeny neplněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jiným jeho selháním (mimo případů zabránění provádění Díla Objednatelem specifikovaných ve Smlouvě);
11. fyzické překážky nebo podmínky, včetně geologických a hydrogeologických podmínek a archeologických nálezů, nebo působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, včetně klimatických podmínek mimořádně nepříznivých, které jsou zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly Zhotovitelem jednajícím s Řádnou odbornou péčí rozumně předvídatelné do data předložení nabídky ve Veřejné zakázce nebo u kterých se nedalo k témuž datu předpokládat, že by Zhotovitel jednající s Řádnou odbornou péči přijal adekvátní preventivní opatření, a o nichž dal Zhotovitel Objednateli řádné a bezodkladné oznámení;
12. jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné rozhodnutím nebo jiným aktem orgánu veřejné moci;

může Zhotovitel na základě písemného oznámení Objednateli učiněného nejpozději do 14 dnů po té, co zjistil nebo měl zjistit, že došlo ke vzniku události nebo okolnosti mající vliv na Dobu pro dokončení Díla, požadovat prodloužení Doby pro dokončení Díla (dále jen „Claim na prodloužení Doby pro dokončení Díla“). Jestliže Zhotovitel nedá oznámení ve lhůtě stanovené tímto článkem, platí, že kompenzační nárok neuplatňuje a vzdal se práva ho uplatnit. Pokud Zhotovitel předkládá Claim na prodloužení Doby pro dokončení, musí ve svém oznámení prokázat, že působení události nebo okolnosti zapříčinilo zpoždění plánovaného postupu a načasování provádění prací v rozsahu, v jakém Zhotovitel požaduje prodloužit Dobu pro dokončení.

* 1. Zástupce objednatele musí do 14 dnů od obdržení oznámení Claim posoudit a
1. svolat jednání a vést strany k uzavření dohody o rozsahu Claimu;
2. není-li stranami v uvedené době takové dohody dosaženo, určit s Řádnou odbornou péčí v dodatečné době 7 dnů tu část Claimu, kterou příslušná strana prokázala, nebo Claim odmítnout s podrobným zdůvodněním.

Nepostupuje-li Zástupce objednatele v souladu s písmenem a/ nebo b/ ve stanovených lhůtách, považuje se Claim v rozsahu předloženém Zhotovitelem za Zástupcem objednatele odmítnutý.

* 1. Pokud strana nesouhlasí s určením či odmítnutím Claimu Zástupcem objednatele, může dát do 14 dnů po okamžiku účinnosti určení či odmítnutí Claimu oznámení o svém nesouhlasu druhé Straně. Strana, která podala Oznámení o nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu, může následně postoupit spor příslušnému soudu.
	2. Dohoda o Claimu je pro strany závazná a konečná. Určení či odmítnutí Claimu je pro strany závazné bez ohledu na to, zda bylo některou ze stran podáno oznámení o nesouhlasu. Nebylo- li žádnou ze stran podáno Oznámení nesouhlasu s určením či odmítnutím Claimu ve stanovené lhůtě, stává se určení či odmítnutí Claimu konečným a závazným.
1. Smluvní cena a platební podmínky
	1. Smluvní cena je stanovena podle skutečné výměry prací, oceněné na základě jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v Příloze 1: Rozpočet:
* **v celkové výši 1.497.006,50,- Kč** *(„****Smluvní cena****“);* smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
* **v celkové výši 1.811.377,87,- Kč vč. DPH.**
	1. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
	2. Ceny uvedené v Rozpočtu obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením Staveniště, režijní náklady, zisk, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
	3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
	4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
	5. Zástupce zhotovitele musí předložit Zástupci objednatele do 5 dnů po vydání Protokolu o převzetí částky, které považuje za oprávněné k úhradě. Zástupce objednatele musí vyúčtování do 7 dnů od jeho doručení posoudit a odsouhlasit vyúčtování částky způsobilé k zaplacení či vrátit zpět s připomínkami.
	6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.
	7. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Na základě vystaveného daňového dokladu bude uhrazena částka ve výši 90 % z fakturované ceny včetně DPH, zbývajících 10 % z fakturované ceny vč. DPH (označeno jako zádržné) je Objednatel oprávněn pozastavit. Na zbývající část vyfakturované ceny přesahující hodnotu 90 % nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné sankce (smluvní pokuty) ani úrok z prodlení. Částka rovnající se 10 % z celkové smluvní ceny vč. DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po podepsání Protokolu o převzetí Díla po odstranění všech vad a nedodělků.
	8. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.
	9. Faktura - daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
	10. Na každé faktuře - daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
	11. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy, a to formou odpočtu z průběžné nebo závěrečné platby.
	12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
	13. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
1. Pojištění
	1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených personálem zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 1.000.000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 100.000,- Kč.
	2. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve Smluvní ceně Díla.
	3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.
	4. Pokud Zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou požadovanou dobu dle této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.
2. Stavební deník
	1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
	2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy zapisované události nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
	3. Stavební deník
3. se vede ode dne předání a převzetí Staveniště do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
4. musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám, a to konkrétně na místě: v kanceláři stavbyvedoucího.
5. obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
	1. Povinnost provést zápis do stavebního deníku se považuje za splněnou, připíše-li k nim objednatel nebo jím pověřená osoba (zástupce pro věcná jednání, TDS nebo osoba vykonávající autorský dozor, případně další osoby zastupující objednatele) svůj záznam (souhlas, stanovisko či jiné připomínky); toto je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen učinit do 5 dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že zápis byl proveden a objednatel s ním zcela souhlasí, ledaže zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 3. písm. b) tohoto článku Smlouvy.
	2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba podle předchozího odstavce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
	3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby nebo odstranění vad a nedodělků. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
	4. Objednatel má povinnost archivovat originál stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
	5. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení Smlouvy.
6. Změny
	1. Variací se pro účely této smlouvy rozumí změna nutná pro provedení Díla provedená podle tohoto článku Smlouvy (dále jen „***Variace***“).

Zástupce objednatele nebo Zástupce zhotovitele mohou kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí oznámením iniciovat Variaci, která může spočívat v upřesnění anebo úpravě Díla, způsobu jeho provádění, případně ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

* 1. Zlepšením se pro účely této Smlouvy rozumí změna navržená Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy, která není nutná pro provedení Díla, ale přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, zvýší hodnotu Díla, zkrátí Dobu pro dokončení Díla nebo bude mít pro Objednatele jakýkoliv jiný přínos (dále jen „***Zlepšení***“).

Zástupce zhotovitele může také Zástupci objednatele kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí předložit návrh Zlepšení spočívajícího především v upřesnění anebo úpravě předmětu Díla, způsobu jeho provádění, popřípadě ve změně posloupnosti a načasování provádění Díla.

* 1. Variace a Zlepšení dále společně označovány jako „***Změna***“ či „***Změny***“. Pro vyloučení pochybností Strany berou na vědomí, že Změny nejsou považovány za vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, avšak budou posuzovány dle ust. § 222 ZZVZ, zejm. dle ust. § 222 odst. 4 a násl. ZZVZ.

Návrh Změny zpracovaný Zhotovitelem musí obsahovat:

1. detailní popis navrhovaných projekčních a stavebních prací, včetně věcí určených pro dílo, které Zhotovitel navrhuje použít;
2. harmonogram provádění těchto prací a návrh Zhotovitele na jakékoli související úpravy harmonogramu provádění Díla a případné prodloužení Doby pro dokončení;
3. návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny předložený v rozpočtu Změny, pokud návrh Zhotovitele vyvolá úpravu Smluvní ceny.
	1. Objednatel musí co nejdříve, jak je to možné, nejpozději do 7 dnů od doručení návrhu Změny tento návrh s Řádnou odbornou péči posoudit a zaslat Zhotoviteli odpověď, v níž:
4. návrh Změny potvrdí; v takovém případě bude bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek k této Smlouvě;
5. návrh Změny odmítne a uvede důvody pro odmítnutí, případně bude obsahovat pokyn, jak má Zhotovitel dále postupovat.

Nezašle-li Objednatel odpověď ve lhůtě 7 dní, platí, že je Změna odmítnuta; odmítnutí Změny však nevylučuje předložení takového návrhu opětovně.

* 1. Zhotovitel nesmí Dílo pozměnit bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel nesmí při čekání na potvrzení či odmítnutí Změny jakkoli zpožďovat postup prací na Díle.
	2. V případě, že Zhotovitel považuje požadovanou Variaci za nevhodnou pro její rozpor s účelem, jenž má Dílo plnit, z důvodu nevhodnosti navrhovaných věcí určených pro Dílo, z důvodu ohrožení bezpečnosti provádění Díla nebo z jiných důvodů, je povinen tuto skutečnost Zástupci objednatele bezodkladně písemně oznámit, a to před zahájením provádění Variace. Jestliže Objednatel písemně trvá na provedení Variace v požadované podobě, Objednatel nemá práva plynoucí z vady Díla vzniklé pro nevhodnost, na níž Zhotovitel Objednatele upozornil.
	3. Zhotovitel musí zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci pouze, je-li tak sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Není-li tak sjednáno, zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace pro Variaci Objednatel. Zhotovitel musí v případě schválení jeho návrhu Zlepšení zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace pro Zlepšení.
	4. Změna musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Změny, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Změny. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):
1. je specifikovaná ve Smlouvě;
2. je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
3. je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy RTS, a pokud se zde položka nevyskytuje, pak podle cenové soustavy ÚRS, platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Změně;
4. musí být určena Zástupcem objednatele na základě návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky předložené Zástupcem zhotovitele a v souladu s cenou obvyklou.
	1. V případě schválení Zlepšení, které přinese Objednateli úsporu v podobě snížení Smluvní ceny, má Zhotovitel nárok na zaplacení odměny ve výši 50 % této úspory.
5. Smluvní pokuta
	1. Smluvní strany mají právo na zaplacení smluvních pokut uvedených v jiných částech Smlouvy a dále na smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy.
	2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, jestliže:
6. Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle článku 4.1.3. Smlouvy;
7. Zhotovitel ani do 5 dní od písemného upozornění Zástupce objednatele nepředloží vůbec počáteční harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram provádění Díla podle čl. 4.2. Smlouvy;
8. zástupce Zhotovitele se nedostaví na kontrolní den dle čl. 3.9. Smlouvy.
	1. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v rozporu s právními předpisy či technickými normami a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení Objednatele obsahující upozornění na takové porušování povinností, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti.
	2. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
	3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
	4. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla
	1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o převzetí, a to v době uvedené v tomto protokolu (není-li uvedeno, pak ve lhůtě 15 dnů od podpisu Protokolu o převzetí).
	2. Dílo a jiné výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou, s výjimkou běžného opotřebení, do data uplynutí záruční doby, která činí 60 měsíců.
	3. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Protokolu o převzetí.
	4. Jestliže se objeví vada nebo poškození před uplynutím příslušné záruční doby, musí Objednatel o existenci vad nebo poškození Zhotovitele písemně informovat. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu nebo poškození Díla nebo výstupů zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady nebo poškození může být předem Objednatelem připomínkován.
	5. Po zahájení běhu záruční doby musí Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady, pokud jsou tyto vady přičitatelné jakémukoli porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to v přiměřené době stanovené Objednatelem.
	6. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení o vadě, případně v době dohodnuté Stranami.
	7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady (uvedené v Protokolu o převzetí či vady, které se objevily v záruční době) ve lhůtách uvedených podle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy, může Objednatel:
* požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
* odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Zhotovitel však neponese za tyto práce odpovědnost) a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů;
* není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
	1. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.
1. Kvalifikace zhotovitele, klíčové osoby a využití podzhotovitelů
	1. Veškeré odborné práce musí vykonávat personál Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel a personál zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení Díla (plnění Veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího postupu ve Veřejné zakázce.
	2. Klíčovými osobami, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci jsou:
2. Stavbyvedoucí: Bc. Pavel Kerber

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit klíčovou osobu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít za předpokladu, že nově určená klíčová osoba splňuje příslušnou kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně, nebo od této smlouvy odstoupit.

* 1. Doklady o kvalifikaci je Zástupce zhotovitele povinen na požádání Zástupce objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, není-li mezi Stranami sjednána jiná lhůta. Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nepředložený doklad, jakož i právo vykázat Personál Zhotovitele, který nesplňuje kvalifikaci ze Staveniště, a Objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
	2. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím postupu Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným za předpokladu, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím postupu, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ. Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to i opakovaně.
	3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení Zakázky. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
	4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na realizaci Díla. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel Oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.
1. Licenční ujednání
	1. Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:
2. licence se poskytuje jako výhradní;
3. licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle AZ;
4. licence je územně neomezená;
5. licence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah a účel užití Autorského Díla, Objednatel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části;
6. licence je ryze opravňující, tzn. Objednatel nemá povinnost autorské dílo užít;
7. licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
	1. Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).
	2. Součástí práv Objednatele je i právo na dokončení nehotových částí autorského díla, zveřejnění autorského díla, jeho úprava, či doplnění.
	3. Odměna za poskytnutí této licence je z ekonomického pohledu a na základě souhlasné vůle Stran je již součástí Smluvní ceny.
	4. Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě autorského díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.
	5. Zhotovitel má právo na autorský dohled dle § 11 odst. 3 AZ nad dodržováním architektonické hodnoty svého vytvořeného autorského díla.
	6. Zhotovitel Objednateli odpovídá výlučně za autorské dílo v rozsahu, tak jak jej zpracoval sám. Pokud došlo následně ke změně autorského díla, Zhotovitel za takto změněné autorské dílo odpovídá, pouze pokud výslovně převzal odpovědnost. Tento článek se netýká změn, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla vyhotoveného Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za autorské dílo v plném rozsahu i tehdy, byly-li osobou odlišnou od Zhotovitele učiněny takové změny autorského díla, které nemají vliv na vlastnosti autorského díla, jak bylo poskytnuto Zhotovitelem.
	7. Zhotovitel je oprávněn ponechat si pro vlastní užití jakékoli originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou autorského díla.
	8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit, že je autorem autorského díla.
	9. Zhotovitel je oprávněn svůj návrh, jakož i realizaci svého autorského díla zveřejnit ve svém tištěném portfoliu, jakož i na svých internetových stránkách jako svou referenci.

12.11.Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií Stavby.

12.12.Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

1. Společenská odpovědnost
	1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
2. zajistit plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
3. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
4. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
	1. Pro případ zjištění porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy týkající se prohlášení o sociálně odpovědném plnění této zakázky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.
5. Ukončení smlouvy
	1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
6. písemnou dohodou smluvních stran,
7. odstoupením od smlouvy,
8. výpovědí Objednatele.
	1. Jestliže Zhotovitel opustí Dílo, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění či jinak neplní Smlouvu, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál Smlouvu porušuje nebo nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 7 dnů poté, co obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
	2. Jestliže Objednatel neplní své závazky v souladu se Smlouvou, a i přes výzvu Zhotovitele k nápravě nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 10 dnů poté, co obdržel výzvu Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
	3. Je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci jedné ze stran, je-li jedné ze Stran nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nastane-li u ní obdobná situace podle právního řádu země jejího sídla, může druhá Strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy.
	4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
	5. Objednatel má v případě odstoupení podle tohoto článku nárok na náhradu dodatečných nákladů, ztrát a škod spojených s neprovedením prací Zhotovitelem, včetně smluvních pokut. Zhotovitel má v případě odstoupení Objednatele nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle. Bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště.
	6. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu nepřidělení finančních prostředků na financování Díla. Výpověď Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím poté, kdy Zhotovitel takovou výpověď obdržel. Zhotovitel musí v případě výpovědi Objednatele:
9. skončit veškeré práce na Díle, vyjma prací, ke kterým mu byl ze strany Zástupce objednatele v souvislosti s výpovědí vydán pokyn;
10. předat výstupy zhotovitele, technologická zařízení, materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu;
11. vyklidit Staveniště, vyjma věcí potřebných pro zajištění bezpečnosti na Staveništi, a následně Staveniště opustit.

Zhotovitel má v případě výpovědi Objednatele pouze nárok na úhradu skutečně provedených prací na Díle, řádně předaných výstupů zhotovitele a nákladů na věci určené pro dílo, předané či provedené na Díle; zhotovitel nemá právo na náhradu škody a ušlého zisku.

1. Komunikace smluvních stran
	1. Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele musí vést vzájemnou komunikaci stran, zejména odesílat a přijímat oznámení na základě této Smlouvy. Účinky oznámení nastávají jeho doručením osobě nebo jejímu zástupci.
	2. Adresa a e-mail Objednatele jsou:

Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1

ID DS: 2cy8h6t

e-mail Zástupce objednatele: xxx

* 1. Adresa a e-mail Zhotovitele jsou:

adresa: S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň e-mail Zástupce zhotovitele: xxx

ID DS: jxtcg8w

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

* 1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
	2. Zástupce Objednatele (investiční referent), osoba TDS, koordinátor BOZP nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.
1. Závěrečná ustanovení
	1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
	2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
	3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
	4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
	5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
	6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn převést případné pohledávky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
	7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny a to zejména podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb.
	8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
	9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
	10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: Plná moc

V Praze dne [viz datum

elektronického podpisu]

V Praze dne [viz datum

elektronického podpisu]

zhotovitel

objednatel

Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka

S u b t e r r a a.s.

Ing. Petr Kajer,

ředitel Divize 2 jednající na základě
plné moci

REKAPITULACE STAVBY

|  |  |
| --- | --- |
| Kód:Stavba: | Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 |

KSO:

Místo: Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Zadavatel:

Národní památkový ústav

Zhotovitel:

S u b t e r r a a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cena bez DPH |  |  |  | 1 497 006,50 |
|  | Sazba daně |  | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% |  | 1 497 006,50 | 314 371,37 |
| snížená | 15,00% |  | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH |  | v | CZK | 1 811 377,87 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

1 497 006,50

1 811 377,87

|  |
| --- |
| Kód: |
| Stavba: | Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 |
| Místo: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 | Datum: |
| Zadavatel: | Národní památkový ústav | Projektant: |
| Zhotovitel: | S u b t e r r a a.s. | Zpracovatel: |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

DVEŘE 1NP+2NP - doplnění

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 146 551,11 |
|  | D | B | 2NP |  |  |  | 100 926,80 |
| 33 | K | DN03 HI | 2.20b <=> 2.23a vnější | ks | 1,000 | 45 613,10 | 45 613,10 |
| 34 | K | DN04 HI | 2.20b <=> 2.23a vnitřní | ks | 1,000 | 55 313,70 | 55 313,70 |
|  | D | A | 1NP |  |  |  | 34 970,00 |
| 43 | K | DN05 PR | dveře vč. zárubně 800/1970 (1.06<=> 1.07) | ks | 1,000 | 34 970,00 | 34 970,00 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 10 654,31 |
| 44 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 1 358,968 | 7,84 | 10 654,31 |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Doplnění klima jednotky

Místo:

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Datum:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady ze soupisu prací | 41 146,22 |
| D3 - Doplnění chlazení | 38 154,88 |
| VRN OBJEKT - Vedlejší rozpočtové náklady | 2 991,34 |

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|  |
| --- |
| SOUPIS PRACÍStavba:Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:Doplnění klima jednotkyMísto: Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Datum:Zadavatel: Národní památkový ústav Projektant:Zhotovitel: S u b t e r r a a.s. Zpracovatel: |
| PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem 41 146,22D D3 Doplnění chlazení 38 154,88 |
| 1 | K | 23 | Vnitřní jednotka v nástěnném provedení ASYG- 24LFCC,včetně Infra ovladače;Cladivo R410A; Qch = 7,1 kW při te = 35°C, ti = 27°C, tw = 5°C; Qt = 8,0 kW při te = 7°C, ti = 20°C, tw = 5°C; Ventilátor venkovní jednotka V = 2460 m3/h; Vzduchový výkon vnitřní jed | ks | 1,000 | 27 941,88 | 27 941,88 |
| 2 | K | 24 | Chladivové měděné potrubí: plyn/kapalina | kpl | 1,000 | 2 625,00 | 2 625,00 |
| 3 | K | 25 | tlakové zkoušky, montážní materiál včetně montáže, | soubor | 1,000 | 7 588,00 | 7 588,00 |
| D VRN OBJEKTVedlejší rozpočtové náklady 2 991,34 |
| 4 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 381,548 | 7,84 | 2 991,34 |
|  |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Změna koncových prvků (mč. 3.10, 3.11, 3.12, 2.07)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Národní památkový ústavS u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 64 101,04 |
|  | D | OSTpříp | Přípočty |  |  |  | 60 632,00 |
|  | D | D1 | METALICKÁ KABELÁŽ |  |  |  | 18 720,00 |
| 5 | K | X1 | Zásuvka komunikační bílá ABB Decento vč. montáže | ks | 12,000 | 1 560,00 | 18 720,00 |
|  | D | D2 | zásuvky, spínače: |  |  |  | 41 912,00 |
| 7 | K | X2 | Zásuvka bílá ABB Decento vč. mtž | ks | 26,000 | 1 417,00 | 36 842,00 |
| 8 | K | X3 | Přepínač sériový bílý ABB Decento vč. mtž | ks | 3,000 | 1 690,00 | 5 070,00 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 3 469,04 |
| 9 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 442,479 | 7,84 | 3 469,04 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Kce pod jednotky chladu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Národní památkový ústavS u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 33 879,14 |
|  | D | 767 | Konstrukce zámečnické |  |  |  | 31 416,12 |
| 1 | K | 767995113 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg | kg | 180,000 | 82,08 | 14 774,40 |
| 2 | M | 13010912 | ocel profilová UE 120 jakost 11 375 | t | 0,189 | 51 480,00 | 9 729,72 |
| 3 | K | X3 | Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg | kg | 180,000 | 38,40 | 6 912,00 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 2 463,02 |
| 4 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 314,161 | 7,84 | 2 463,02 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Náhradní svítidla

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 11 495,74 |
|  | D | Dsv | Svítidla |  |  |  | 10 660,00 |
| 1 | K | x1 | Náhradní stínidlo, ADRIA, skleněné | ks | 5,000 | 2 132,00 | 10 660,00 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 835,74 |
| 2 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 106,600 | 7,84 | 835,74 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský plác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Nouzové osvětlení

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Národní památkový ústavS u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 373 457,15 |
|  | D | D1 | D1 - kabely, vodiče, uložení |  |  |  | 58 544,70 |
| 1 | K | Pol004 | CYKYLo 3Cx1,5 | m | 1 235,000 | 30,42 | 37 568,70 |
| 2 | K | Pol021 | Uložení volné ve zdi | m | 1 150,000 | 18,24 | 20 976,00 |
|  | D | D2 | D3 - rozvaděče |  |  |  | 35 360,00 |
| 3 | K | ZL018 001 | Rozvaděče úprava 16ks | ks | 16,000 | 2 210,00 | 35 360,00 |

D D4 D5 - stavební práce 238 716,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | K | Pol089 | zednické začištění drážek vápenou omítkou | m | 1 150,000 | 171,00 | 196 650,00 |
| 5 | K | Pol091 | Vysek.rýh cihla do hl. 30mm š.do 100mm | m3 | 2,000 | 1 368,00 | 2 736,00 |
| 6 | K | Pol092 | Drážky ve zdi pro kabely | m | 1 150,000 | 34,20 | 39 330,00 |

D D5 D7 - ostatní 13 686,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | Pol090 | Průraz zdi pro kabel | ks | 20,000 | 57,00 | 1 140,00 |
| 8 | K | ZL018 007 | Proj. dok. skutečného stavu | ks | 1,000 | 4 816,00 | 4 816,00 |
| 9 | K | ZL018 008 | Měření intenzity osvětlení NO | ks | 0,000 | 22 350,00 | 0,00 |
| 10 | K | ZL018 009 | Zkoušky, oživení | ks | 0,000 | 3 342,00 | 0,00 |
| 11 | K | Pol114 | Podružný materiál potřebný pro montáž | kpl | 0,000 | 4 225,00 | 0,00 |
| 12 | K | ZL018 010 | Doprava | ks | 1,000 | 7 730,00 | 7 730,00 |

D VRN OBJEKTVedlejší rozpočtové náklady 27 150,45

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | K | 01 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 3 463,067 | 7,84 | 27 150,45 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Projektová PD koncových prvků EZS a EPS

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 149 074,36 |
|  | D | D1 | EZS |  |  |  | 48 945,00 |
| 1 | K | pol81 | Vypracování RPD | kpl | 1,000 | 48 945,00 | 48 945,00 |
|  | D | D2 | EPS |  |  |  | 84 753,99 |
| 2 | K | pol1 | Vypracování RPD | kpl | 1,000 | 84 753,99 | 84 753,99 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 15 375,37 |
| 3 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 1 336,989 | 11,50 | 15 375,37 |

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Kce topného kanálu

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

Náklady soupisu celkem

20 415,96

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpl | ní | 10 238,16 |
| 1 | K | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 | m3 | 0,714 | 4 700,00 | 3 355,80 |
| 2 | K | 631319011 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu | m3 | 0,714 | 1 170,00 | 835,38 |
| 3 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari | t | 0,031 | 66 100,00 | 2 049,10 |
| 4 | K | 632481215 | Separační vrstva z geotextilie | m2 | 10,200 | 53,40 | 544,68 |
| 5 | K | 635111421 | Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2 | m3 | 1,940 | 1 780,00 | 3 453,20 |
|  | D | 998 | Přesun hmot |  |  |  | 8 072,15 |
| 6 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 5,567 | 1 450,00 | 8 072,15 |

D C VRN 2 105,65

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 183,100 | 11,50 | 2 105,65 |

Stavba:

Obnova objektu NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Elektroúpravy a doplnění

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady ze soupisu prací | 237 413,59 |
| D17 - Doplnění zásuvek 4NP | 28 755,22 |
| Dsil - Silnoproud | 3 693,46 |
| Dlan - LAN | 25 061,76 |
| D18 - ACS - interkom vstup | 21 274,58 |
| D19 - Zdroje svítidel | 29 752,80 |
| D20 - Doplnění podružného měření | 12 825,52 |
| D20 1 - Místnost řidičů a průjezd 1.20 | 8 588,50 |
| D20 2 - Galerie mč.2.20a,b; mč.2.21a,b,c; mč. 2.22 | 4 237,02 |
| D21 - Rozvaděč pro chlazení | 12 750,24 |
| D22 - Změna dispozic 1NP | 63 229,93 |
| Dsil - Silnoproud | 8 740,24 |
| D227 - D1 - metalická kabeláž | 1 996,00 |
| D4 - D3 - stavební práce | 1 363,44 |
| D5 - D4 - ostatní | 1 960,80 |
| D6 - D7 - ostatní | 3 420,00 |
| Dlan - LAN | 54 489,69 |
| D8 - D1 - metalická kabeláž | 37 252,92 |
| D9 - D4 - společné | 10 176,09 |
| D5 - D4 - ostatní | 4 060,68 |
| D10 - D6 - ostatní | 3 000,00 |
| D23 - Ovládání osvětlení průjezdů | 4 774,86 |
| D24 - Změna ACS | 23 260,78 |
| D2 - D1 - metalická kabeláž | 10 383,12 |
| D3 - D2 - společné | 7 558,66 |
| D4 - D3 - stavební práce | 3 819,00 |
| D5 - D4 - ostatní | 1 500,00 |
| D25 - Lišty "K" | 24 034,60 |
| VRN OBJEKT - Vedlejší rozpočtové náklady | 16 755,06 |

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Elektroúpravy a doplnění

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Národní památkový ústavS u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |

Náklady soupisu celkem 237 413,59

D17

Doplnění zásuvek 4NP

28 755,22

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 005 | kabel CYKY-J 3x2,5 | m | 50,000 | 39,92 | 1 996,00 |
|  | 2 | K | 032 | zásuvka dvojnásobná domovní se zapojením vodičů do 16A, vč. krabice | ks | 2,000 | 340,86 | 681,72 |
|  | 3 | K | 035 | zásuvka dvojnásobná pro PC domovní se zapojením vodičů do 16A, vč. krabice | ks | 3,000 | 338,58 | 1 015,74 |
|  | D | Dlan | LAN |  |  |  | 25 061,76 |
|  | 4 | K | 01 | Vedení/uložení/uchycení kabeláže ve zdi | m | 540,000 | 33,06 | 17 852,40 |
|  | 5 | K | 07 | Datová 2-zásuvka 2xRJ45 pod omítku | ks | 6,000 | 585,96 | 3 515,76 |
|  | 6 | K | 08 | Krabice pod omítku pro datovou zásuvku | ks | 6,000 | 45,60 | 273,60 |
|  | 7 | K | 11 | Proměření zásuvek vč. písemného protokolu | ks | 12,000 | 285,00 | 3 420,00 |
|  | D | D18 | ACS - interkom vstup |  |  |  | 21 274,58 |
|  | 8 | K | polD18 01 | Dveřní jednotka VTO2202F-P | ks | 1,000 | 7 841,40 | 7 841,40 |
|  | 9 | K | polD18 02 | Zápustná krabice pro dveřní modul VTM114 | ks | 1,000 | 858,88 | 858,88 |
|  | 10 | K | polD18 03 | PoE Switch PFS3006-4ET-60 | ks | 1,000 | 1 139,20 | 1 139,20 |
|  | 11 | K | polD18 04 | 7" vnitřní jednotka VTH2421FB-P | ks | 1,000 | 6 002,10 | 6 002,10 |
|  | 12 | K | polD18 05 | Oživení a uvedení do provozu |  | 1,000 | 1 377,00 | 1 377,00 |
|  | 13 | K | polD18\_06 | Komunikační kabel včetně trubkování a drážkování | m | 24,000 | 169,00 | 4 056,00 |
|  | D | D19 | Zdroje svítidel |  |  |  | 29 752,80 |
|  | 14 | K | polD19 01 | D+M zdoje do svítidla, Philips LED |  | 92,000 | 323,40 | 29 752,80 |
|  | D | D20 | Doplnění podružného měření |  |  |  | 12 825,52 |
|  | D | D20 1 | Místnost řidičů a průjezd 1.20 |  |  |  | 8 588,50 |
|  | 15 | K | pol.D20 1 01 | Jistič B20/3 (před eletkroměrem) | ks | 1,000 | 945,00 | 945,00 |
|  | 16 | K | pol.D20 1 02 | Elektoměr PRO380-Mod 0,25-100A | ks | 1,000 | 5 525,00 | 5 525,00 |
|  | 17 | K | pol.D20 1 03 | Přezbrojení rozvaděče RS1.4 | kpl | 1,000 | 2 118,50 | 2 118,50 |
|  | D | D20 2 | Galerie mč.2.20a,b; mč.2.21a,b,c; mč. 2.22 |  |  |  | 4 237,02 |
|  | 18 | K | pol.D20 2 01 | Přezbrojení rozvaděčů RS2.3, R2S.1 | kpl | 2,000 | 2 118,51 | 4 237,02 |
|  | D | D21 | Rozvaděč pro chlazení |  |  |  | 12 750,24 |
|  | 19 | K | Pol81 | Rozvodnice 18M IP65 | ks | 1,000 | 2 741,20 | 2 741,20 |
|  | 20 | K | Pol82 | Hlavní vypínač na DIN lištu do rozvodnice | ks | 1,000 | 1 410,64 | 1 410,64 |
|  | 21 | K | Pol83 | Jistič C32/3 | ks | 2,000 | 1 945,20 | 3 890,40 |
|  | 22 | K | Pol84 | Kabel CYKY 5x6 | m | 10,000 | 345,80 | 3 458,00 |
|  | 23 | K | Pol85 | Drobný instalační materiál | ks | 1,000 | 1 250,00 | 1 250,00 |

D

Dsil

Silnoproud

3 693,46

D

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |
| D | D22 | Změna dispozic 1NP |  |  | 63 229,93 |
| D | Dsil | Silnoproud |  |  | 8 740,24 |
| D | D227 | D1 - metalická kabeláž |  |  | 1 996,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 24 | K | Pol86 | kabel CYKY-J 3x2,5 | m | 50,000 | 39,92 | 1 996,00 |
|  | D | D4 | D3 - stavební práce |  |  |  | 1 363,44 |
|  | 25 | K | Pol87 | zásuvka dvojnásobná domovní se zapojením vodičů do 16A, (pod omítku) pro PC | ks | 4,000 | 340,86 | 1 363,44 |
|  | D | D5 | D4 - ostatní |  |  |  | 1 960,80 |
|  | 26 | K | Pol4 | průraz zdi pro kabel | ks | 2,000 | 57,00 | 114,00 |
|  | 27 | K | Pol55 | vysek.rýh cihla do hl. 30mm š.do 100mm | m3 | 0,500 | 1 368,00 | 684,00 |
|  | 28 | K | Pol88 | Drážky ve zdi pro kabely | m | 30,000 | 34,20 | 1 026,00 |
|  | 29 | K | Pol56 | frézování otvorů pro instalační krabice | ks | 4,000 | 34,20 | 136,80 |
|  | D | D6 | D7 - ostatní |  |  |  | 3 420,00 |
|  | 30 | K | Pol89 | podružný materiál potřebný pro montáž | kpl | 0,150 | 22 800,00 | 3 420,00 |
|  | D | Dlan | LAN |  |  |  | 54 489,69 |
|  | D | D8 | D1 - metalická kabeláž |  |  |  | 37 252,92 |
|  | 31 | K | Pol90 | Vedení/uložení/uchycení kabeláže ve zdi | m | 450,000 | 33,06 | 14 877,00 |
|  | 32 | K | Pol91 | Patch panel 24xRJ45 | ks | 3,000 | 4 336,56 | 13 009,68 |
|  | 33 | K | Pol92 | Datová 2-zásuvka 2xRJ45 pod omítku | ks | 4,000 | 585,96 | 2 343,84 |
|  | 34 | K | Pol93 | Krabice pod omítku pro datovou zásuvku | ks | 4,000 | 45,60 | 182,40 |
|  | 35 | K | Pol94 | Popis portů všech dodaných patch panelů a koncových zásuvek | kpl | 8,000 | 570,00 | 4 560,00 |
|  | 36 | K | Pol95 | Proměření zásuvek vč. písemného protokolu | ks | 8,000 | 285,00 | 2 280,00 |
|  | D | D9 | D4 - společné |  |  |  | 10 176,09 |
|  | 37 | K | Pol96 | Trubka ohebná pod omítku | kpl | 0,012 | 392 007,24 | 4 704,09 |
|  | 38 | K | Pol97 | Pomocné práce | hod | 12,000 | 456,00 | 5 472,00 |
|  | D | D5 | D4 - ostatní |  |  |  | 4 060,68 |
|  | 39 | K | Pol98 | Frézování krabic pod omítku pro datovou zásuvku | ks | 4,000 | 83,22 | 332,88 |
|  | 40 | K | Pol99 | Frézování zdiva pro uložení kabelů/chrániček | m3 | 0,500 | 6 726,00 | 3 363,00 |
|  | 41 | K | Pol100 | Průrazy zdi pro vedení kabeláže | ks | 4,000 | 91,20 | 364,80 |
|  | D | D10 | D6 - ostatní |  |  |  | 3 000,00 |
|  | 42 | K | Pol101 | podružný materiál potrebný pro montáž | kpl | 0,150 | 20 000,00 | 3 000,00 |
|  | D | D23 | Ovládání osvětlení průjezdů |  |  |  | 4 774,86 |
|  | 43 | K | Pol53 | Kabel CYKY 3x1,5 | m | 65,000 | 30,42 | 1 977,30 |
|  | 44 | K | Pol54 | uložení volné ve zdi | m | 65,000 | 18,24 | 1 185,60 |
|  | 45 | K | Pol4 | průraz zdi pro kabel | ks | 6,000 | 57,00 | 342,00 |
|  | 46 | K | Pol55 | vysek.rýh cihla do hl. 30mm š.do 100mm | m3 | 0,500 | 1 368,00 | 684,00 |
|  | 47 | K | Pol56 | frézování otvorů pro instalační krabice | ks | 2,000 | 34,20 | 68,40 |
|  | 48 | K | Pol57 | spínače řazení 1, vč. krabice (pod omítku) | ks | 2,000 | 258,78 | 517,56 |
|  | D | D24 | Změna ACS |  |  |  | 23 260,78 |
|  | D | D2 | D1 - metalická kabeláž |  |  |  | 10 383,12 |
|  | 49 | K | Pol102 | Vedení/uložení/uchycení kabeláže CYH 2x1 ve zdi | m | 150,000 | 30,78 | 4 617,00 |
|  | 50 | K | Pol103 | Vedení/uložení/uchycení kabeláže FTP CAT 6 ve zdi | m | 150,000 | 33,06 | 4 959,00 |
|  | 51 | K | Pol104 | Osazení FTP kabeláže koncovkami RJ45 | ks | 4,000 | 201,78 | 807,12 |
|  | D | D3 | D2 - společné |  |  |  | 7 558,66 |
|  | 52 | K | Pol105 | trubka ohebná pod omítku | kpl | 0,400 | 9 776,64 | 3 910,66 |
|  | 53 | K | Pol97 | Pomocné práce | hod | 8,000 | 456,00 | 3 648,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | K | Pol99 | Frézování zdiva pro uložení kabelů/chrániček | m3 | 0,500 | 6 726,00 | 3 363,00 |
| 55 | K | Pol100 | Průrazy zdi pro vedení kabeláže | ks | 5,000 | 91,20 | 456,00 |

D3 - stavební práce

3 819,00

D D4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 56 | K | Pol106 | podružný materiál potrebný pro montáž | kpl | 0,300 | 5 000,00 | 1 500,00 |
|  | D | D25 | Lišty "K" |  |  |  | 24 034,60 |
|  | 57 | K | Pol107 | Lišta vkládací LH60x40 | m | 60,000 | 243,60 | 14 616,00 |
|  | 58 | K | Pol108 | Lišta vkládací LH20x20 | m | 60,000 | 78,54 | 4 712,40 |
|  | 59 | K | Pol109 | Krabice lištová LK 80x28 | ks | 10,000 | 79,59 | 795,90 |
|  | 60 | K | Pol110 | Krabice lištová Lk 80x28 2ZT | ks | 10,000 | 91,03 | 910,30 |
|  | 61 | K | Pol111 | Podružný materiál | kpl | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | D | VRN OBJEKTVedlejší rozpočtové náklady |  |  |  | 16 755,06 |
|  | 65 | K | 01.1 | VRN (7,84% z celkové ceny, dle SoD) | % | 2 137,125 | 7,84 | 16 755,06 |

D4 - ostatní

1 500,00

D D5

PČ Typ

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ, Valdštejnské nám 162-3, Praha 1 Objekt:

Ostatní drobné práce a dodávky

Valdštejnské nám 162-3, Praha

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady ze soupisu prací1 - Úpravy mč. 1.22 a 1.21 - Obklady a dlažby, bourání příčky | 83 159,3451 938,94 |
| 96 - Bourání konstrukcí | 119,63 |
| 997 - Přesun sutě | 2 152,27 |
| 998 - Přesun hmot | 213,15 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 47 661,09 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 1 792,80 |
| 2 - Nátěry | 14 543,44 |
| 3 - Svítidla | 8 100,00 |
| C - VRN | 8 576,96 |

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ, Valdštejnské nám 162-3, Praha 1 Objekt:

Ostatní drobné práce a dodávky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám 162-3, PrahaNárodní památkový ústav S u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] |

Náklady soupisu celkem 83 159,34

D 1 Úpravy mč. 1.22 a 1.21 - Obklady a dlažby, bourání příčky 51 938,94

D 96 Bourání konstrukcí 119,63

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | K | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm | m2 | 1,227 | 97,50 | 119,63 |
|  | D | 997 | Přesun sutě |  |  |  | 2 152,27 |
|  | 2 | K | 997013215 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně | t | 0,877 | 1 573,00 | 1 379,52 |
|  | 3 | K | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 4,385 | 55,90 | 245,12 |
|  | 4 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,877 | 167,70 | 147,07 |
|  | 5 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 25,433 | 9,36 | 238,05 |
|  | 6 | K | 997013800 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - suť (skládkovné) | t | 0,877 | 162,50 | 142,51 |

D 998 Přesun hmot 213,15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 7 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 0,147 | 1 450,00 | 213,15 |
|  | D | 771 | Podlahy z dlaždic |  |  |  | 47 661,09 |
|  | 8 | K | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených | m2 | 20,300 | 103,00 | 2 090,90 |
|  | 9 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 20,300 | 59,30 | 1 203,79 |
|  | 10 | K | 771474113 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm | m | 22,359 | 123,50 | 2 761,34 |
|  | 11 | M | 597612711 | sokl keramický - dle typu dlažby | m | 24,595 | 156,00 | 3 836,82 |
|  | 12 | K | 771574112 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 | m2 | 20,300 | 533,00 | 10 819,90 |
|  | 13 | M | 597614335a | dlaždice keramické - 300x300mm | m2 | 23,345 | 805,00 | 18 792,73 |
|  | 14 | K | 771577111 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 | m2 | 1,900 | 17,60 | 33,44 |
|  | 15 | K | 771577112 | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor | m2 | 1,900 | 97,30 | 184,87 |
|  | 16 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 20,300 | 391,00 | 7 937,30 |

D 781 Dokončovací práce - obklady 1 792,80

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 17 | K | 781473810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených | m2 | 1,220 | 82,40 | 100,53 |
|  | 18 | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu | m2 | 1,220 | 59,30 | 72,35 |
|  | 19 | K | 781474117 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 1,220 | 703,00 | 857,66 |
|  | 20 | M | 59761255 | obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2 | m2 | 1,342 | 568,00 | 762,26 |

PČ Typ

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

D2

Nátěry

14 543,44

| 21 | K | 783000100\_a | Provedení nátěru zámečnických konstrukcí vč. zakrytí - mříže nůžkové mč. 1.21, 1.22 | kpl | 2,000 | 5 386,72 | 10 773,44 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | K | 783000100\_b | Provedení nátěru záměčnických konstrukcí vč. zakrytí - zárubeň mč.1.10k | kpl | 1,000 | 546,00 | 546,00 |
| 23 | K | 783000100 c | Provedení nátěru VZT potrubí v mč. 1.11 | soubor | 1,000 | 3 224,00 | 3 224,00 |

8 100,00

D3

Svítidla

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | M | 34825000 | svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové dle výběru INV | kus | 6,000 | 1 350,00 | 8 100,00 |
| D C VRN 8 576,96 |
| 25 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 745,823 | 11,50 | 8 576,96 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Doplnění místnosti 1.10k

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| Náklady ze soupisu prací | 65 129,01 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 34 312,23 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 4 162,82 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 20 326,86 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 734,16 |
| 997 - Přesun sutě | 6 723,16 |
| 998 - Přesun hmot | 2 365,23 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 27 239,32 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 26 024,05 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 0,00 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 1 215,27 |
| VRN OBJEKT - Vedlejší rozpočtové náklady | 3 577,46 |

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Doplnění místnosti 1.10k

Místo: Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Zadavatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

Náklady soupisu celkem

65 129,01

34 312,23

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 162,82

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | K | 311272221.XLA | Zdivo z tvárnic Ytong Standard PDK 300 tl zdiva 300 mm | m2 | 2,458 | 1 329,38 | 3 267,62 |
|  | 2 | K | 340239212 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm | m2 | 1,200 | 746,00 | 895,20 |
|  | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |  |  | 20 326,86 |
|  | 3 | K | 611315121 | Vápenná štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm | m2 | 0,308 | 1 410,00 | 434,28 |
|  | 4 | K | 612131100 | Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně | m2 | 18,900 | 88,60 | 1 674,54 |
|  | 5 | K | 612135000 | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm | m2 | 18,900 | 426,00 | 8 051,40 |
|  | 6 | K | 612135090 | Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl | m2 | 37,800 | 150,00 | 5 670,00 |
|  | 7 | K | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | 18,900 | 160,00 | 3 024,00 |
|  | 8 | K | 612315121 | Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm | m2 | 1,248 | 1 180,00 | 1 472,64 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 734,16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 9 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | m2 | 5,244 | 140,00 | 734,16 |
|  | D | 997 | Přesun sutě |  |  |  | 6 723,16 |
|  | 10 | K | 997013215 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně | t | 1,369 | 2 870,00 | 3 929,03 |
|  | 11 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 1,369 | 251,00 | 343,62 |
|  | 12 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 41,070 | 11,00 | 451,77 |
|  | 13 | K | 997013609 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 | t | 1,369 | 1 460,00 | 1 998,74 |

D 998 Přesun hmot 2 365,23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 14 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 1,609 | 1 470,00 | 2 365,23 |
|  | D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |  | 27 239,32 |
|  | D | 763 | Konstrukce suché výstavby |  |  |  | 26 024,05 |
|  | 15 | K | 763412113 | Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 25 mm | m2 | 3,500 | 6 340,00 | 22 190,00 |
|  | 16 | K | 763412123 | Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 25 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm | kus | 1,000 | 3 480,00 | 3 480,00 |
|  | 17 | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m | t | 0,209 | 1 090,00 | 227,81 |
|  | 18 | K | 998763381 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace | t | 0,209 | 604,00 | 126,24 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 26 | K | 784111001 | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 18,900 | 5,60 | 105,84 |
|  | 27 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 18,900 | 18,00 | 340,20 |
|  | 28 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 18,900 | 40,70 | 769,23 |
|  | D | VRN OBJEKTVedlejší rozpočtové náklady |  |  |  | 3 577,46 |
|  | 29 | K | 01 | VRN (10,5%) | % | 10,500 | 340,71 | 3 577,46 |

Dokončovací práce - malby a tapety

1 215,27

D 784

PČ Typ

Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ Kód

Popis

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Uzemnění

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

Náklady soupisu celkem

69 130,64

15 680,57

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce 5 498,60

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 113106151 | Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně | m2 | 11,400 | 124,00 | 1 413,60 |
| 2 | K | 132112131 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně | m3 | 3,800 | 836,00 | 3 176,80 |
| 3 | K | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně | m3 | 3,800 | 239,00 | 908,20 |

D 5 Komunikace pozemní 7 159,20

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | K | 591141111 | Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm | m2 | 11,400 | 628,00 | 7 159,20 |

D 998 Přesun hmot 3 022,77

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | K | 998229112 | Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m | t | 6,981 | 433,00 | 3 022,77 |

D PSV Práce a dodávky PSV

46 320,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 46 320,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | K | 74141004R | Dodávka a montáž vodič uzemňovací drát v chráničce D10 mm FeZn/PVC | m | 45,000 | 370,50 | 16 672,50 |
| 7 | K | 7414200R | Dodávka a montáž příchytek dráku vč. šroubu | kus | 50,000 | 152,95 | 7 647,50 |
| 8 | K | 7418R | Zjištění stavu uzemnění (měření) | kpl | 1,000 | 22 000,00 | 22 000,00 |

D C VRN 7 130,07

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 620,006 | 11,50 | 7 130,07 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Podlaha v rozvodně mč. 1.16

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 10 698,74 |
|  | D | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |  | 5 541,40 |
|  | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce |  |  |  | 3 411,00 |
| 1 | K | 3179411R | Dodávka a osazení ocelového U profilu na chem.kotvy | kpl | 1,000 | 3 411,00 | 3 411,00 |
|  | D | 4 | Vodorovné konstrukce |  |  |  | 1 388,00 |
| 2 | K | 4173214R | Doplnění ztužujícího pásu | kpl | 1,000 | 1 388,00 | 1 388,00 |
|  | D | 998 | Přesun hmot |  |  |  | 742,40 |
| 3 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m | t | 0,512 | 1 450,00 | 742,40 |

D PSV Práce a dodávky PSV

4 053,89

D 762 Konstrukce tesařské 4 053,89

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | K | 762511118 | Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 26 mm na sraz lepených | m2 | 3,600 | 1 020,00 | 3 672,00 |
| 5 | K | 998762103 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m | t | 0,144 | 1 690,00 | 243,36 |
| 6 | K | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,144 | 507,00 | 73,01 |
| 7 | K | 998762194 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 100 m | t | 0,144 | 455,00 | 65,52 |

D C VRN 1 103,45

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 95,952 | 11,50 | 1 103,45 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Výmalba průjezdů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo:Zadavatel:Zhotovitel: | Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Národní památkový ústavS u b t e r r a a.s. | Datum:Projektant:Zpracovatel: |
| PČ Typ Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  | 188 756,37 |
| D HSV | Práce a dodávky HSV |  |  | 114 272,05 |
| D6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |  | 114 272,05 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 611315421 | Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% | m2 | 207,460 | 110,50 | 22 924,33 |
| 2 | K | 612421331R00 | Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových | m2 | 420,940 | 143,00 | 60 194,42 |
| 3 | K | 619991001 | Zakrytí podlah geotextílií přilepenou lepící páskou včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 207,490 | 22,10 | 4 585,53 |
| 4 | M | 69311088 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2 | m2 | 217,833 | 45,50 | 9 911,40 |
| 5 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou | m2 | 48,432 | 40,30 | 1 951,81 |
| 6 | K | 661-01 | Celoplošné přebroušení pro sjednocení povrchu před provedením výmalby | m2 | 628,400 | 23,40 | 14 704,56 |

D PSV Práce a dodávky PSV

55 016,18

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 55 016,18

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | 784121001 | Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m | m2 | 628,400 | 13,00 | 8 169,20 |
| 8 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 628,400 | 10,00 | 6 284,00 |
| 9 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 628,400 | 14,00 | 8 797,60 |
| 10 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 628,400 | 50,00 | 31 420,00 |
| 11 | K | 784221133 | Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev | m | 115,127 | 3,00 | 345,38 |

D C VRN 19 468,14

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 1 692,882 | 11,50 | 19 468,14 |

Stavba:

Obnova objektu sídla NPÚ Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1 Objekt:

Příprava na čidlo

Valdštejnské nám. 162-3, Praha 1

Místo:

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant:

Zpracovatel:

Zhotovitel: S u b t e r r a a.s.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem |  |  |  | 2 598,09 |
|  | D | D1 | KABELY, VODIČE, ULOŽENÍ |  |  |  | 64,98 |
| 1 | K | 01 | Vedení/uložení/uchycení Kabel J-Y(St)Y 1 x 2 x 0,8 mm | m | 3,000 | 21,66 | 64,98 |

D D5 stavební práce: 2 154,15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | K | 974031121 | Ruční vysekání rýh v omítce stropu hl do 20 mm š do 30 mm | m | 3,000 | 180,60 | 541,80 |
| 3 | K | 089 | zednické začištění drážek vápenou omítkou | m | 3,000 | 171,00 | 513,00 |
| 4 | K | 619991001 | Zakrytí podlah geotextílií přilepenou lepící páskou včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 9,000 | 22,10 | 198,90 |
| 5 | M | 69311088 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2 | m2 | 9,900 | 45,50 | 450,45 |
| 6 | K | 126R | závěrečný úklid | kpl | 1,000 | 450,00 | 450,00 |

D PSV Práce a dodávky PSV

111,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 111,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1,500 | 10,00 | 15,00 |
| 8 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 1,500 | 14,00 | 21,00 |
| 9 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 1,500 | 50,00 | 75,00 |
|  | D | C | VRN |  |  |  | 267,96 |
| 10 | K | 02 | VRN (11,5% z celkové ceny, dle SoD) | % | 23,301 | 11,50 | 267,96 |

bch

PLNÁ MOC

společnost **Subterra a.s.,** se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s." nebo jako „společnost"), zastoupená Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

**zmocňuje**

**pana Ing. Petra Kajera,** xxx, bytem xxx, xxx, **ředitele divize 2** společnosti **Subterra a.s.** (dále jako **„ředitel divize" nebo jako „zmocněnec"), k následujícím právním jednáním:**

1. Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedenou) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídící působnosti ředitele divize 2.
2. **ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:**
3. **V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV**
4. nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
5. mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
6. na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
7. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
8. zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,

(dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako **„Výjimky")**

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:

* veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
* žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
* námitky vůči zadavateli,
* veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);
1. nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.
2. **V 0BUAS1T SM LUV REALIZOVANÝCH NA ÚZE MÍ ČR**
3. smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
4. smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
5. smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
6. smlouvy, jejich předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
7. kupní smlouvy, jejíchž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
8. kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízeni'.
9. **V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚEEMÍ ČR**
10. smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního

omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;

1. kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných

příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;

1. kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.
2. **V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNÉ DIVIZE NA**

z ' r r r v

**ÚZEMÍ i mimo ÚZEMÍ ČR**

1. nájemní a jiné smlouvy tykající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
2. nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event, budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
3. výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocněnci nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o** poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmů movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, směnek, smluv o reklamě, sponzoringu atd.
4. **ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST**

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

1. Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dáte smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavře™ budoucí smlouvy, smlouvy iimommátaí (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektřina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, utažení odpadu, úklidových prácí, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
2. V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmů stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
3. Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
4. Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, uděft další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel.** Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. **i** na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění, O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení

plné moci je zmocněnec **povinen založit k**

**archiva**

**roLa. evidenci ,na . OPRA,**

1. Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o Itantrasignad dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověření' zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitrofiremních dokumentů.
2. Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřípustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího o-právnění, dle této piné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídící normy společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30. 7. 2019

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **za Subterra a.s. *1* Ing. Ondřej Fuchs '** |  |

předseda představenstva

člen představenstva

V Praze dne 30. 7. 2019



Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 703-705, 712-714/2019 Ověřuji, že

Ing. Ondřej Fuchs, narozen xxx, bydliště xxx,

Ing. Jiří Tesař, narozen xxx, bydliště

xxx,

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali. —

V Praze dne 30.7.2019.

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 715-717/2019 Ověřuji, že

Ing. Petr Kajer, narozen xxx, bydliště xxx

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal. —

V Praze dne 30.7.2019.

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **121102952-50625-190806134406**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **xxx**

Vystavil: **xxx JUDr.,Ph.D., advokát**

Pracoviště: **xxx, JUDr.,Ph.D., advokát**

**V Praze** dne **06.08.2019**



121102952-50625-190806134406