



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo KÚ : 16/SML/4992/SoD/KR

Číslo dodavatel:

## SMLOUVA O DÍLO

### Údržbové stavební práce na budovách KUUK-2017

### Smluvní strany

#### Objednatel :

#### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Ing. Mgr. Jaroslavem Pikalem, vedoucím odboru Kanceláře  
ředitele, na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2013

IČ : 70892156

DIČ : CZ 70892156

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu : 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání: Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

telefon, fax : 475 657 333, 603 192 625 : 475 657 455

e-mail : [krampera.s@kr-ustecky.cz](mailto:krampera.s@kr-ustecky.cz)

a

#### Dodavatel:

**Název (jméno a příjmení) : CRAFTER, s. r. o.**

Sídlo : Smetanovo nábřeží 327/14, 110 00 Praha 1

Zastoupený : Davidem Hejčem – jednatelem společnosti

IČ : 03962717

DIČ : **Není plátcem DPH**

Bankovní spojení : **[REDAKCE]**

č. účtu : **[REDAKCE]**

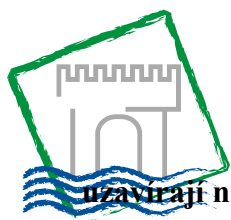
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 240072.

Zástupce pro věcná jednání: David Hejčl

telefon, fax : **[REDAKCE]**

e-mail : **[REDAKCE]**

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě



## S M L O U V U O D Í L O

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Údržbové stavební práce na budovách KUUK-2017**“
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dle požadavků objednatele provádět veškeré objednané údržbové stavební práce. Veškeré práce budou prováděny na základě cenových nabídek, které budou potvrzeny zástupcem Oddělení hospodářské správy a budou přílohou faktury.
3. Předmět plnění je provádění drobných stavebních prací, sádkartonářských prací, výměny podlahových krytin (běžný zátěžový koberec, koberce vyšší kvality), opravy střech, opravy omítek ve všech budovách Krajského úřadu Ústeckého kraje za podmínek dle výběrového řízení, které proběhlo dne

### II.

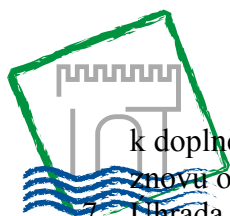
#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu, dohodnutém při předávání cenové nabídky.
2. Místem dodání díla jsou budovy A, B, C, D Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí n. L.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle nabídky ve výběrovém řízení ze dne 22. 12. 2016 a je přílohou č. 2 této smlouvy. Za celý rok nesmí vyfakturovaná částka přesáhnout hodnotu 1.000.000,- Kč bez DPH.
2. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Údržbové stavební práce na budovách KUUK-2017**“ uvedené v nabídce zhotovitele.
3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Dílo bude zapláceno objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy po provedení prací.
5. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po převzetí díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli



# Ústecký kraj

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

## IV.

### Splnění závazku

#### Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

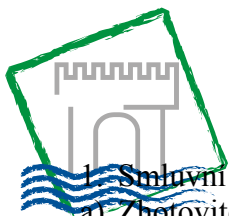
## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců, ode dne předání bezvadného díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností



# Ústecký kraj

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny díla.
  
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky do jejího zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad
2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN, EN nebo ISO v rámci aktuální certifikace.
4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se předmětu díla, kde má být provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu postupu. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel odpovídá za chování svých pracovníků, jedná se především o dodržování pravidel BOZ PO a asertivní jednání ve veřejných prostorech budovy Krajského úřadu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.



# Ústecký kraj

- Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 60/122R/2016 ze dne 12. 10. 2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 22. 12. 2016.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

## VIII.

### Podpisy smluvních stran

- Dodavatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- David Hejčl je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako jednatel společnosti v souladu s přílohou č.1.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Dodavatel:  
CRAFTER, s. r. o.  
David Hejčl  
Jednatel společnosti

.....  
Objednatel:  
Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jaroslav Píkal,  
vedoucí odboru Kancelář ředitele

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2: Ceny prováděných prací