

# Nájemní smlouva

## č. j. ZSKOM1/2022/01095

uzavřená dle ustanovení §2201 č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o nájmu v platném znění mezi stranami

### 1. Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo náměstí. 3114, příspěvková organizace

se sídlem: Havlíčkovo náměstí. 3114, 761 75 Zlín

IČ: 710 08 021

číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. [obrazka QR kódu]

zastoupená: [obrazka QR kódu], ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

### 2. Tělocvičná jednota Sokol Zlín

se sídlem: Sokolská 663,760 01 Zlín

IČ: 00530719

zastoupená: [obrazka QR kódu], starostkou

[obrazka QR kódu], jednatelem

(dále jen nájemce)

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má ve správě objekt č. p. 3114, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 3737 v k. ú. Zlín, obec Zlín
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 3114, jedná se o prostor **tělocvičny a šatny**, k čemuž je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 26. 10. 2009.  
Upřesnění (přesný den a čas pronájmu) termínu pronájmu bude provedeno vždy dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

## čl. II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru přenechaného k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu pronájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovaly pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní

činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.

4. Nájemce je povinen provést kontrolu bezpečnosti zařízení před zahájením sportovní činnosti.
5. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny. V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
7. Stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který za pronajímatele uděluje Odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy magistrátu města Zlína a také Stavební úřad MMZ. Nájemcům nevzniká nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami a to ani v případě ukončení nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
9. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.

### čl. III.

#### Nájemné a platba za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran

**Tělocvična a šatny 508 ,- Kč za hodinu (cena je stanovena včetně DPH).**

Součástí smlouvy je pevně stanovená doba pronájmu, která stanovuje pobyt ve všech prostorách tělocvičny.

**Do doby pronájmu se započítává pobyt v tělocvičně včetně pobytu ve sprchách a šatnách. Překročení dohodnuté doby pronájmu bude pronajímateli účtováno.**

2. V nájemném je zahrnuta i platba za úklid.
3. V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody.
4. Úhrada nájemného je splatná do 23. prosince 2022, za období září – prosinec 2022 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy na základě vystavené faktury. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsaná na účet pronajímatele.

#### čl. IV.

##### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne **29. srpna 2022 – 22. prosince 2022**. Mimo doby státem uznaných svátků a školních prázdnin.
2. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Po skončení smlouvy je nájemci povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu nájmu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Po skončení smlouvy není již nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

#### čl. V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Zlíně dne: 29. 8. 2022

Ve Zlíně dne:

.....

Mgr. Karin Frýdlová  
za nájemce

.....

za pronajímatele

**Příloha č. 1** ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. j. ZSKOM1/2022/01095

Pronájem tělocvičny a šatny: **5. 9. 2022 - 22. 12. 2022**  
Druh provozované činnosti: sportovní činnost  
Zodpovědná osoba:  
Kontakt: telefon/mobil: 605 282 227  
V tyto dny a hodiny:  
Pondělí  
Úterý  
Středa  
Čtvrtek 17,00 – 20,45 3,75 hod.  
Pátek  
Sobota  
Plnění za měsíc v hodinách  
Září 15 hod.  
Říjen 11,25 hod.  
Listopad 11,25 hod.  
Prosinec 15 hod.  
Celkem hod. září – prosinec 2022: 52,5 hod .

Cena plnění: **508,- Kč/ hod.**

Částka celkem za dobu nájmu **září – prosinec 2022 : 26 670,- Kč**

---

Ve Zlíně dne: 29. 8. 2022

Ve Zlíně dne:



za nájemce

.....

za pronajímatele

## Dodatek k nájemní smlouvě č. j. ZSKOM1/2022/01095

- 1. Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace**  
se sídlem: Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín  
IČ: 710 08 021  
číslo účtu: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED], ředitelkou školy  
(dále jen pronajímatel)
  
- 2. Tělocvičná jednota Sokol Zlín**  
se sídlem: Sokolská 663, 760 01 Zlín  
IČ: 00530719  
zastoupená: [REDACTED], starostkou  
[REDACTED], jednatelem  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel mění po dohodě s nájemcem obsah nájemní smlouvy ze dne 29. 08. 2022 č. j. ZSKOM1/2022/01095

**S platností od 01. 01. 2023 se zvyšuje nájemné, a to na částku 630,- Kč/hodinu a dále se prodlužuje platnost nájemní smlouvy do 22. 06. 2023. Úhrada nájemného je splatná do 30. června 2023 za období leden – červen 2023.**

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

Ve Zlíně dne: 05. 12. 2022

Ve Zlíně dne: 05. 12. 2022

.....  
[REDACTED]  
pronajímatele

.....  
za nájemce

**Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových a jiných prostor č. j. ZSKOM1/2022/01095**

Pronájem tělocvičny a šatny:

Druh provozované činnosti: sportovní činnost

V tyto dny a hodiny:

čtvrtek 17,00 – 20,45 od 01. 01. 2023 – 22. 06. 2023 3,75 hod.

Plnění za měsíc v hodinách:

Leden 15

Únor 11,25

Březen 18,75

Duben 11,25

Květen 15

Červen 15

Celkem hod. leden - červen 2023: 86,25 hod.

Částka celkem za dobu nájmu **leden – červen 2023 54. 337,50 Kč**

Ve Zlíně dne: 05. 12. 2022

Ve Zlíně dne: 05. 12. 2022