

**SMLOUVA O DÍLO**  
na realizaci zakázky s názvem:  
**„Výměna stoupaček v bytovém domě čp. 1570 a 1571  
Mírová, Rychnov nad Kněžnou“**  
(dále: „smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel:** Město Rychnov nad Kněžnou  
**se sídlem:** Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
**IČ:** 00275336  
**zastoupený:** Ing. Janem Skořepou, starostou města  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, pobočka Rychnov nad Kněžnou  
**číslo účtu:** 27-1240286399/0800  
**telefon:** 494 509 100, 739 409 181  
**e-mail:** [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:  
Bc. Jaroslav Fiedlerová, Investiční referent odboru správy nemovitostí  
telefon: +420 494 509 167 nebo 739 903 647  
e-mail: [jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz](mailto:jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz)

(dále jen: „objednatel“)

a

**II. Dodavatel:** PROFI VELMONT s.r.o.  
**se sídlem:** Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10  
**IČ:** 01946455  
**DIČ:** CZ01946455  
**zastoupen:** Luděk Velíšek  
**bankovní spojení:** Fio banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
**číslo účtu:** 2701331995/2010  
**telefon:** [REDACTED]  
**e-mail:** [vodoinstalaterstvi.velisek@email.cz](mailto:vodoinstalaterstvi.velisek@email.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Luděk Velíšek

b) technických – Luděk Velíšek

(dále jen: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

2. 1. Předmětem smlouvy je výměna stoupacího potrumí SV, TUV a cirkulace včetně izolací a vodovodních armatur v bytovém domě čp. 1570-71, Mírová, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU.
2. 2. Dílem této smlouvy se rozumí demontáž, kompletní dodávka, montáž a uvedení do provozu všech zařízení a jejich součástí specifikovaných v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 18. 11. 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. 3. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

## **Článek III.**

### **Doba plnění a místo plnění**

3. 1. Dodavatel zahájí práce na díle v měsíci prosinci 2022 a k tomu objednatel vytvoří požadované podmínky ohledně zpřístupnění prostor montáže zařízení.
3. 2. Termín dokončení díla do 14- ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Dodavatel prohlašuje, že je schopen v dílo v daném termínu realizovat.
3. 3. Místo plnění díla: Bytový dům čp. 1570-71, Mírová, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

## **Článek IV.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

4. 1. Celková cena díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídku dodavatele u výše uvedené zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za dílo bez DPH:	154. 300,- Kč
15% DPH	23. 145,- Kč
Cena včetně DPH:	<b>177. 445,- Kč</b>

4. 3. Cenová kalkulace dodavatele je uvedena v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. 4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, pokud objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v

zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.

4. 5. K zaplacení ceny díla je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Cena díla je příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení, kratší doba splatnosti je možná dohodou obou smluvních stran.

4. 6. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou.

4. 7. V případě vrácení faktury dodavateli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.

4. 8. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přílohou k faktuře musí být oceněný soupis provedených prací.

## **Článek V.**

### **Provádění díla**

5. 1. Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.

5. 2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci.

5. 3. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.

5. 4. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

5. 5. Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní

školení BOZP a PO. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

5. 6. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění dodávky.

Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

5. 7. Dodavatel prohlašuje, že veškeré práce budou probíhat PO – PÁ v době od 07.00h do 19.00h, v případě nutnosti po dohodě v sobotu i v neděli (9.00h do 16.00h) s ohledem na obyvatele domu.

5. 8. Dodavatel bude po celou dobu realizace díla průběžně udržovat na staveništi pořádek.

## **Článek VI.**

### **Předání díla**

6. 1. Dodavatel je povinen telefonicky oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v dodavatelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení.

6. 2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení: příslušnou technickou dokumentaci, záruční listy dodávky a montáže. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

6. 4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 6. 2. smlouvy.

6. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

6. 6. Při předání díla, zejména po instalaci zařízení je dodavatel povinen objednateli

předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí zařízení. V takovém případě se dodavatel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

## **Článek VII.**

### **Sankce**

7. 1. Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

7. 2. V případě prodlení dodavatele s řádným odstraněním reklamované vady může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení.

7. 3. Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatele s placením ceny za dílo úrok z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z neuhrazené ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

## **Článek VIII.**

### **Záruční podmínky**

8. 1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně všech dodaných zařízení a jejich součástí v délce 24 měsíců od data protokolárního převzetí díla objednatelem.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

9. 1. Objednatel i dodavatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ujednání**

10. 1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

10. 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.

10. 3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je

povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

10. 4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

10. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.

10. 6. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

10. 7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 30. 11. 2022, Usnesení č.615/2022.

10. 8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

za Objednatel

za Dodavatele

V Rychnově nad Kněžnou dne 12. 12. 2022

V Albrechticích nad Orlicí dne 12. 12. 2022

.....  
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....  
Luděk Velíšek – jednatel